СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2025 ГОД) ПОДЫМАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2034 ГОДА

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

с. Подымахино, 2024

**Содержание**

[1. Общие положения. 3](#_Toc99910295)

[2. Макроэкономические параметры. 3](#_Toc99910296)

[3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источника тепловой энергии и тепловых сетей. 5](#_Toc99910297)

[5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них. 11](#_Toc99910298)

[6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на за-крытые системы горячего водоснабжения. 11](#_Toc99910299)

[7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности. 11](#_Toc99910300)

[8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. 11](#_Toc99910301)

# 

# 1. Общие положения.

Настоящий документ содержит:

• оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источника тепловой энергии и тепловых сетей;

• предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источника тепловой энергии и тепловых сетей;

• расчеты экономической эффективности инвестиций;

• расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию системы теплоснабжения.

# 2. Макроэкономические параметры.

Величина индексов-дефляторов стоимости строительства, применимых при расчете затрат до 2034 г. приведена в таблице 1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индекс цен производителей** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2034** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2034** |
| Инвестиции в основной капитал (письмо Минэкономразвития № 36804-ПК/Д03и от 28 сентября 2022 г.) | 1,064 | 1,055 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 | 1,052 |
| Накопительное значение индекса (с 2023 г.) | 1,000 | 1,064 | 1,123 | 1,181 | 1,242 | 1,307 | 1,375 | 1,446 | 1,522 | 1,601 | 1,684 | 1,771 | 1,864 | 1,961 | 2,062 | 2,170 | 2,283 | 2,401 | 2,526 | 2,657 |

# 3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизацию источника тепловой энергии и тепловых сетей.

Суммарные капитальные затраты в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источника тепловой энергии и тепловых сетей составят в прогнозных ценах – 27530,7 тыс. руб.

Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации

| Стоимость проектов | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2037** | **2038** | **2039** | **2040** | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЕТО 001 | ООО «ТЕПЛОВОДОРЕСУРС» | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость проектов | 1002,9 | 1268,7 | 797,8 | 1732,9 | 1805,7 | 1045,2 | 1089,1 | 733,0 | 2074,6 | 2161,7 | 2311,3 | 2408,4 | 3177,1 | 2900,2 | 3022,0 | 0,0 | 0,0 | 27530,7 |
| Всего смета проектов накопленным итогом | 1002,9 | 2271,5 | 3069,4 | 4802,3 | 6608,0 | 7653,2 | 8742,4 | 9475,3 | 11549,9 | 13711,6 | 16022,9 | 18431,3 | 21608,4 | 24508,6 | 27530,7 | 27530,7 | 27530,7 | 27530,7 |
| Группа проектов 001.01.00.000"Источники теплоснабжения" | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 1002,9 | 1268,7 | 797,8 | 1732,9 | 1805,7 | 1045,2 | 1089,1 | 733,0 | 2074,6 | 2161,7 | 2311,3 | 2408,4 | 3177,1 | 2900,2 | 3022,0 | 0,0 | 0,0 | 27530,7 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 1002,9 | 2271,5 | 3069,4 | 4802,3 | 6608,0 | 7653,2 | 8742,4 | 9475,3 | 11549,9 | 13711,6 | 16022,9 | 18431,3 | 21608,4 | 24508,6 | 27530,7 | 27530,7 | 27530,7 | 27530,7 |
| Подгруппа проектов 001.01.02.000 "Реконструкция источников теплоснабжения" | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость проектов | 1002,9 | 1268,7 | 797,8 | 1732,9 | 1805,7 | 1045,2 | 1089,1 | 733,0 | 2074,6 | 2161,7 | 2311,3 | 2408,4 | 3177,1 | 2900,2 | 3022,0 | 0,0 | 0,0 | 27530,7 |
| Всего смета проектов накопленным итогом | 1002,9 | 2271,5 | 3069,4 | 4802,3 | 6608,0 | 7653,2 | 8742,4 | 9475,3 | 11549,9 | 13711,6 | 16022,9 | 18431,3 | 21608,4 | 24508,6 | 27530,7 | 27530,7 | 27530,7 | 27530,7 |
| 001.01.02.001 | Замена котлов КВр-1,16, 2шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1732,9 | 1805,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3538,7 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1732,9 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 | 3538,7 |
| 001.01.02.002 | Замена котлов КВр-1,16, 2шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2311,3 | 2408,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4719,7 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2311,3 | 4719,7 | 4719,7 | 4719,7 | 4719,7 | 4719,7 | 4719,7 | 4719,7 |
| 001.01.02.003 | Установка частотных преобразователей типа W-CTRL-SK-712/w-2-22(45A), или аналоги на сетевые насосы, 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 1268,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1268,7 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 | 1268,7 |
| 001.01.02.004 | Замена насосов сетевых на Wilo Atmos GIGA-N65/200-22/2, или аналоги, 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1045,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1045,2 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 | 1045,2 |
| 001.01.02.005 | Замена насосов котловых на Wilo Atmos GIGA-N65/200-22/2, или аналоги, 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1089,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1089,1 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 | 1089,1 |
| 001.01.02.006 | Замена существующих насосов подпиточных на насосы типа Тур IPL 32/165-3/2, 2шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 733,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 733,0 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 | 733,0 |
| 001.01.02.007 | Замена существующих теплообменников на энергоэффективные на ТИ52-49, или аналоги, 2 шт. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2074,6 | 2161,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4236,3 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2074,6 | 4236,3 | 4236,3 | 4236,3 | 4236,3 | 4236,3 | 4236,3 | 4236,3 | 4236,3 | 4236,3 |
| 001.01.02.008 | Замена существующей металлической дымовой трубы высотой 15 м, D300 мм на металлическую трубу D 530 мм, высотой 30 м | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2900,2 | 3022,0 | 0,0 | 0,0 | 5922,3 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2900,2 | 5922,3 | 5922,3 | 5922,3 | 5922,3 |
| 001.01.02.009 | Проектирование, поставка, монтаж, наладка и ввод в эксплуатацию оборудования химводоочистки производительностью 2 куб.м./ч | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 797,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 797,8 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 | 797,8 |
| 001.01.02.010 | Установка бака аккумулятора холодной воды 75 м3 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3177,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3177,1 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3177,1 | 3177,1 | 3177,1 | 3177,1 | 3177,1 | 3177,1 |
| 001.01.02.011 | Проектирование и установка технического узла учета тепловой энергии с коллекторов котельной | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего стоимость группы проектов | 1002,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1002,9 |
| Всего стоимость группы проектов накопленным итогом | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 | 1002,9 |

Источники финансирования мероприятий, определяются Службой по тарифам Иркутской области.

# 4. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источника тепловой энергии на каждом этапе.

Перечень мероприятий и величина необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и (или) техническое перевооружение источника тепловой энергии на каждом этапе представлены в таблице 3.

Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источника теплоснабжения в прогнозных ценах, в тыс. руб. без НДС

| № п/п | Наименование котельной, обоснование необходимости (цель реализации) | Планируемые мероприятия | Источник | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «ТЕПЛОВОДОРЕСУРС»** | | | | **1002,9** | **1268,7** | **797,8** | **1732,9** | **1805,7** | **1045,2** | **1089,1** | **733,0** | **2074,6** | **2161,7** | **2311,3** | **2408,4** | **3177,1** | **2900,2** | **3022,0** | **27530,7** |
| **Котельная п. Казарки, ул. Молодежная, 2А** | | | **-** | **1002,9** | **1268,7** | **797,8** | **1732,9** | **1805,7** | **1045,2** | **1089,1** | **733,0** | **2074,6** | **2161,7** | **2311,3** | **2408,4** | **3177,1** | **2900,2** | **3022,0** | **27530,7** |
| 1 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Замена котлов КВр-1,16, 2шт. | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1732,9 | 1805,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3538,7 |
| 2 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Замена котлов КВр-1,16, 2шт. | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2311,3 | 2408,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4719,7 |
| 3 | Повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Установка частотных преобразователей типа W-CTRL-SK-712/w-2-22(45A), или аналоги на сетевые насосы, 2 шт. | Средства РСО | 0,0 | 1268,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1268,7 |
| 4 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Замена насосов сетевых на Wilo Atmos GIGA-N65/200-22/2, или аналоги, 2 шт. | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1045,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1045,2 |
| 5 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Замена насосов котловых на Wilo Atmos GIGA-N65/200-22/2, или аналоги, 2 шт. | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1089,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1089,1 |
| 6 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Замена существующих насосов подпиточных на насосы типа Тур IPL 32/165-3/2, 2шт. | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 733,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 733,0 |
| 7 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Замена существующих теплообменников на энергоэффективные на ТИ52-49, или аналоги, 2 шт. | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2074,6 | 2161,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4236,3 |
| 8 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Замена существующей металлической дымовой трубы высотой 15 м, D300 мм на металлическую трубу D 530 мм, высотой 30 м | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2900,2 | 3022,0 | 5922,3 |
| 9 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Проектирование, поставка, монтаж, наладка и ввод в эксплуатацию оборудования химводоочистки производительностью 2 куб.м./ч | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 797,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 797,8 |
| 10 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Установка бака аккумулятора холодной воды 75 м3 | Средства РСО | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3177,1 | 0,0 | 0,0 | 3177,1 |
| 11 | повышение надежности и качество теплоснабжения, уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу | Проектирование и установка технического узла учета тепловой энергии с коллекторов котельной | Средства РСО | 1002,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1002,9 |
| **ИТОГО ПО ВСЕМ КОТЕЛЬНЫМ:** | | | **Всего, в том числе** | **1002,9** | **1268,7** | **797,8** | **1732,9** | **1805,7** | **1045,2** | **1089,1** | **733,0** | **2074,6** | **2161,7** | **2311,3** | **2408,4** | **3177,1** | **2900,2** | **3022,0** | **27530,7** |
| **Бюджет** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **плата за подключение** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| **Средства РСО** | **1002,9** | **1268,7** | **797,8** | **1732,9** | **1805,7** | **1045,2** | **1089,1** | **733,0** | **2074,6** | **2161,7** | **2311,3** | **2408,4** | **3177,1** | **2900,2** | **3022,0** | **27530,7** |

# 5. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них.

В соответствии с мастер-планом, а также перспективой развития системы теплоснабжения, в период до 2034 года не панируется выполнение мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей.

# 6. Предложения по величине необходимых инвестиций в мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на за-крытые системы горячего водоснабжения.

В настоящее время в границах муниципального образования отсутствует централизованное горячее водоснабжение.

# 

# 7. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности в области теплоснабжения на территории муниципального образования, возможно рассмотрение различных источника финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных в рамках разработанного варианта развития:

• собственные средства теплоснабжающей организации, образующиеся за счет следующих источника:

- прибыли от регулируемой деятельности в сфере теплоснабжения;

- включения капитальных затрат в тариф на тепловую энергию;

- платы (тариф) за подключение;

- амортизационных отчислений, включенных в тариф на тепловую энергию (в том числе на вновь вводимое оборудование, здания, сооружения, нематериальные активы и т.д.);

- экономии операционных расходов за счет энергоресурсосбережения как следствие реализации проектов по модернизации и техническому перевооружению систем теплоснабжения при введении долгосрочных тарифов;

• заемные средства (кредиты);

• финансирование из бюджетов различных уровней.

На этапе разработки схемы теплоснабжения в качестве источника финансирования инвестиционной программы указаны собственные средства РСО.

# 8. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Все затраты приведены в прогнозных ценах, без учета НДС.

Мероприятия, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены не на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии и повышение показателей надежности теплоснабжения, исполнения требований действующих нормативных документов и предписаний надзорных органов. Данная группа мероприятий при значительных капитальных вложениях имеет низкий экономический эффект и является социально значимой.