СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА 2025 ГОД) ПОДЫМАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2034 ГОДА

Глава 5. Мастер-план развития системы теплоснабжения

с. Подымахино, 2024

**Содержание**

[1. Общие положения. 3](#_Toc100015261)

[2. Варианты развития системы теплоснабжения муниципального образования. 3](#_Toc100015262)

# 

# Общие положения.

Мастер - план схемы теплоснабжения выполняется для формирования варианта развития систем теплоснабжения Подымахинского сельского поселения с учетом варианта развития в соответствии с утвержденной ранее схемой теплоснабжения и с учетом изменений в планах развития муниципального образования.

Мастер-план в схеме теплоснабжения выполняется в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения (постановление Правительства Российской Федерации № 154 от 22.02.2012).

Разработка варианта развития систем теплоснабжения, включаемого в мастер - план, базируется на условии надежного обеспечения спроса на тепловую мощность и тепловую энергию существующих и перспективных потребителей тепловой энергии, определенных в соответствии с прогнозом развития строительных фондов муниципального образования.

# Варианты развития системы теплоснабжения муниципального образования.

По состоянию на 2024 г. Муниципальное образование не газифицировано. Котельная, расположенная на территории муниципального образования использует в качестве топлива уголь.

По состоянию на 2024 г. на территории муниципального образования отсутствуют источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. «Схемой и программой развития единой энергетической системы России на 2019 - 2025 годы» не предусматривается строительство на территории муниципального образования источников с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

Генеральным планом Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, разработанным на расчетный срок до 2042 года, на территории Подымахинского сельского поселения предусматривается сохранение существующих по состоянию на отчетный (базовый) 2023 год систем теплоснабжения населенных пунктов муниципального образования.

В результате анализа существующего положения в области теплоснабжения установлено, что оборудование существующей котельной в п. Казарки и распределительные теплопроводы периодически ремонтируются и находятся в работоспособном состоянии.

В соответствии с действующей градостроительной документацией существенный прирост нагрузок на существующие источники теплоснабжения не планируется. Настоящим проектом во всех населенных пунктах сохраняются существующие схемы теплоснабжения.

В развитии теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- реконструкция существующей котельной;

- реконструкция распределительных теплопроводов с заменой отработавших трубопроводов на новые с применением энергоэффективной теплоизоляции;

- строительство новых источников теплоснабжения (модульных котельных) для отопления проектируемых объектов.

Укрупненные нагрузки на теплоснабжение для планируемых индивидуальных источников теплоснабжения должны быть определены на следующих этапах проектирования.

Стратегию социально-экономического развития Подымахинского сельского поселения на период до 2036 года предусматривает выполнение мероприятий по подготовке к отопительному сезону объектов коммунальной инфрструктуры.

Иные варианты перспективного развития систем теплоснабжения Подымахинского сельского поселения по состоянию на отчетный (базовый) 2023 год не предусмотрены.

В соответствии с актом технического обследования централизованной системы теплоснабжения котельной в период до 2034 года планируется выполнение следующих мероприятий:

Замена котлов КВр-1,16, 2шт.

Замена котлов КВр-1,16, 2шт.

Установка частотных преобразователей типа W-CTRL-SK-712/w-2-22(45A), или аналоги на сетевые насосы, 2 шт.

Замена насосов сетевых на Wilo Atmos GIGA-N65/200-22/2, или аналоги, 2 шт.

Замена насосов котловых на Wilo Atmos GIGA-N65/200-22/2, или аналоги, 2 шт.

Замена существующих насосов подпиточных на насосы типа Тур IPL 32/165-3/2, 2шт.

Замена существующих теплообменников на энергоэффективные на ТИ52-49, или аналоги, 2 шт.

Замена существующей металлической дымовой трубы высотой 15 м, D300 мм на металлическую трубу D 530 мм, высотой 30 м.

Проектирование, поставка, монтаж, наладка и ввод в эксплуатацию оборудования химводоочистки производительностью 2 куб.м./ч.

Установка бака аккумулятора холодной воды 75 м3.

Проектирование и установка технического узла учета тепловой энергии с коллекторов котельной.