ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования, Усть-Кутского района, Иркутской области.

Место проведения публичных слушаний:

Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Казарки, ул.Мира,1

Дата и проведение слушаний: 31 января 2019 года, 15-00 часов

Информационное сообщение о теме, месте и времени проведения публичных слушаний: Газета « Ленские вести» от 25.01.2019 г. № 3

На публичные слушания представлены: информация по внесению изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования.

**Председательствующий публичных слушаний:**

– Глава Подымахинского муниципального образования

**Секретарь публичных слушаний:**

– ведущий специалист администрации Подымахинского сельского поселения.

**Присутствовали:**

– глава администрации Подымахинского сельского поселения;

– ведущий специалист администрации сельского поселения;

– инспектор администрации сельского поселения;

– специалист ЖКХ администрации Подымахинского сельского поселения;

– депутаты Подымахинского сельского поселения;

**-** заинтересованные граждане, проживающие на территории Подымахинского сельского поселения.

( список прилагается к протоколу).

От заказчиков – Рыбак Андрей Владимирович, ИП Мальцев Андрей Александрович, ИП Давыдовский А.Г., ИП Матафонов П.Н., генеральный директор ООО ВСТК Ангара ТЯН А.А., Песляк В.Г., Карпушева Н.В., Халтурина С.Ю.

Вопросы, вынесенные на публичные слушания: Рассмотрение и согласование внесений изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования, Усть-Кутского района, Иркутской области.

**Повестка дня:**

1. Открытие публичных слушаний. Вступительное слово.

2. Представление проекта «О внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения.

3. Обсуждение проекта, внесение предложений и замечаний.

1. **Открытие публичных слушаний.**

Публичные слушания открыла – глава Подымахинского сельского поселения, поприветствовала участников публичных слушаний.

**2. Представление проекта «О внесении изменений в генеральный план** **и в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения ».**

С докладом выступила Эпова М.А., ведущий специалист администрации Подымахинского сельского поселения, озвучила основные разделы проекта.

**3. Рассмотрение проекта «О внесении изменений в Генеральный план и Правила**[**землепользования**](https://pandia.ru/text/category/zemlepolmzzovanie/)**и застройки Подымахинского сельского поселения ».**

Эпова М.А. довела информацию для присутствующих:

В Генеральный план Подымахинского сельского поселения вносятся следующие изменения: зону малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) поменять на зону индивидуальной застройки (ЖЗ 104) по адресам: п. Казарки улицы: ул. Мира 2б, ул .Стахановская 11, ул. Солидарности 16, ул. Стахановская 9, мкр. Ленский 7, мкр. Ленский 8, Стахановская 19.

Зону ПТЗ 1103 ( территория, покрытая лесом и кустарником) поменять на зону транспортной инфраструктуры ( ТЗ 500) ( з/уч. находится возле федеральной трассы Усть-Кут-В.Марково);

Изменить категорию земельного участка ( земли сельскохозяйственного назначения перевести в земли промышленности) кадастровый номер з/участка 38:18:000009:2327;

Изменить категорию земельного участка ( земли сельскохозяйственного назначения перевести в земли промышленности) кадастровый номер з/участка 38:18:000009:2275

Зону СЗЗ ( объектов специального назначения) поменять на зону транспортной инфраструктуры ( ТЗ 500) ( для размещения бензоколонки);

Изменить категорию земельного участка ПТЗ 1103 на категорию земли промышленности ( по заявлению ген. директора Тян А.А.ООО Ангара)

Изменить категорию земельного участка ПТЗ 1103 на зону транспортной инфраструктуры ( ТЗ 500) по ул. Солидарности ( по заявлению Давыдовского А.Г.)

Проведена работа по выполнению графического описания местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат , используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения » поступили следующие замечания и предложения:

1) от Есина Геннадия Григорьевича : предложено не изменять категорию земельного участка ПТЗ 1103 на зону транспортной инфраструктуры ( ТЗ 500) по ул. Солидарности ( по заявлению Давыдовского А.Г.), так как рядом с зоной расположен жилой фонд;

2). От Эповой Марьяны Ахмедовны: Изменить категорию земельного участка ПТЗ 1103 на категорию земли промышленности ( по заявлению ген. директора Тян А.А.ООО Ангара), но при этом генеральному директору ООО Ангара Тян А.А. учесть, что территория будет огорожена забором, часть дороги федерального назначения, где она будет использоваться техникой ООО Ангара для вывоза леса, обслуживаться надлежащим образом ( отсыпка гравием, расчистка дороги), не должно быть захламление территории от опилок, отходов от пиломатериала.

По остальным выше перечисленным внесениям изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**ИТОГ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения состоявшимися.

Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

Возражений не поступило.

**Публичные слушания закрыты – 17 ч. 00 мин.**

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Пахомова

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Эпова