

ПРОЕКТ

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПОДЫМАХИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Усть-Кутского района Иркутской области

2023

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
<u>Раздел 1</u> Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	6
1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	6
1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для поселения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	7
1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	10
1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	10
1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	11
1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	12
1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	13
1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	13

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области охраны общественного порядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	14
<u>Раздел 2</u> Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	16
<u>Раздел 3</u> Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	22

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании муниципального контракта № 13 от 18.04.2023 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, обеспечивающего современные стандарты организации территории МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов;

2) планирования территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области входит основная часть Раздела 1, содержания расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздел 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом «О регулировании градостроительной деятельности в Иркутской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, с учетом Закона «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».

Объекты местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным

особенностям территории Иркутской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостроительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Подымахинское муниципальное образование (сельское поселение) (далее Подымахинское МО) входит в состав Усть-Кутского муниципального района Иркутской области и включает в себя четыре населенных пункта – п. Казарки, с. Подымахино, д. Таюра, д. Новоселова. Административным центром муниципального образования считается п. Казарки. Образовано 31 декабря 2004 года.

Численность постоянного населения Подымахинского МО по состоянию на 01.01.2022 г. – 714 человек.

Территория Подымахинского МО, площадью 298 661 гектар, расположена в центральной части Усть-Кутского района. На северо-востоке Подымахинское МО граничит с Верхнемарковским сельским поселением, на востоке с Киренским муниципальным районом, на юге со Звездинским и Усть-Кутским городским поселением, на западе с Янтальским городским поселением. Расстояние от Подымахинского МО до районного центра г. Усть-Кут по автомобильной дороге 50 км.

Раздел 1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принятых в основной части Раздела 1 МНГП приведено в Разделе 2 настоящего документа.

1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области инженерного обеспечения установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подымахинского муниципального образования на 2016-2032 годы», утвержденной решением Думы Подымахинского сельского поселения от 27 мая 2016 года №102. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.1.1.-1.1.3.

Таблица 1.1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения (уровень обеспеченности для жилых помещений)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя
Система электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения	Электропотребление кВт*ч/год на 1 чел.	1350
	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки, ч/год	4100 – не оборудованные стационарными электроплитами; 4400 – оборудованные стационарными электроплитами.

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
2. При отсутствии в квартире зарегистрированных по месту жительства лиц применяются нормативы потребления на 1 человека, проживающего в квартире с соответствующим количеством комнат.
3. Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994 г., РАО «ЕЭС России» 31.05.1994 г., с изм. от 29.06.1999 г.)

Таблица 1.1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоснабжения	Объем водопотребления, л. в сутки на 1 чел.	170

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя
Комплекс сооружений водоотведения	Объем водоотведения, л. в сутки на 1 чел.	170

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для поселения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания установлены в соответствии с индивидуальными особенностями пространственной организации МО. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблицах 1.2.1.-1.2.4.

Таблица 1.2.1. Расчетные показатели для объектов в области автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов

№	Наименование объекта	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	Плотность сети, км/км ²	3,5
2.	Автозаправочные станции	Количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1
3.	Станции технического обслуживания автомобилей	Количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	1

Примечание:

1. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов не нормируется.
2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820).
3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820).

Таблица 1.2.2. Расчетные показатели объектов местного значения поселения в области транспортного обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект	1	Радиус доступности, м	800

Примечание:

1. Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта.

Расчетные показатели для проектирования велосипедных дорожек.

В целях выполнения пункта 2 «А» части 6 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 22 ноября 2019 года № Пр-2397, обеспечить население велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов.

Велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношении интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице 1.2.3. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут (до 150 авт./ч); основные геометрические параметры велосипедной дорожки указаны в таблице 1.2.4.

Таблица 1.2.3.

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Таблица 1.2.4.

№	Нормируемый параметр	Минимальные значения	
		при новом строительстве	в стесненных условиях
1.	Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
2.	Ширина проезжей части для движения, м не менее: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0-1,5 1,75-2,5 2,50-3,6	0,75-1,0 1,50 2,00
3.	Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м Ширина велопешеходной дорожки, м Ширина полосы для велосипедистов, м	1,5-6,0 1,5-3,0 1,20	1,5-3,25 1,5-2,0 0,90
4.	Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5
5.	Наименьший радиус кривых в плане, м: при отсутствии виража при устройстве виража	30-50 20	15 10

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организации культуры и обеспеченности населения услугами организации культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. № Р-965.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	объект	1	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	объект	1	Транспортная доступность, мин.	30
3.	Дом культуры (Клуб)	объект	1	Транспортная доступность, мин.	30

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта установлены в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения сельского поселения, а также с учетом Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденных Приказом Министерства

спорта Российской Федерации от 17.08.2018 г. № 729. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели для плоскостных спортивных сооружений

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные залы общего пользования	удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	1	-	-
2.	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	уровень обеспеченности, объект	1	радиус доступности, км	0,5

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области благоустройства территории установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере в соответствии с условиями текущей обеспеченности населения муниципального образования, с учетом Методических рекомендаций по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды) от 19.01.2017 г. (подготовлен Минстроем России, Приказ подписан 13.04.2017 №711/пр).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в указанной области и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области благоустройства территории

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Общегородские парки (административный центр сельского поселения)	Площадь озеленения, кв.м на 1 жит.	12	Транспортная доступность, мин.	30
2.	Детские площадки	Площадь территории, м ² на чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	500
3.	Площадка отдыха и досуга	Площадь территории, м ² на чел.	0,1	Пешеходная доступность, м	600

Примечание:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области ритуального обслуживания населения

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбища традиционного захоронения	Площадь, га. на 1000 жителей	0,24	-	-

1.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований, установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов представлены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области первичной пожарной безопасности

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Вид доступности, ед. изм.	Величина
1.	Пожарный гидрант	количество гидрантов	-	линейная	150

Примечание:

1. Пожарные гидранты необходимо предусматривать на сетях централизованного водоснабжения при реконструкции и новом строительстве. Количество гидрантов определяется по показателю территориальной доступности исходя из протяженности объекта.
2. При отсутствии централизованной системы водоснабжения, на период до строительства такой системы – предусматривать пожарный водоем.

1.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели для объектов местного значения в области сбора, обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов установлены, в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере. Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения представлены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1.	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора ^[1]	Пешеходная доступность 100 м
		Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров	

Примечание:

- Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V), \text{ где}$$

$P_{\text{год}}$ – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м.

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области охраны общественного порядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области охраны общественного порядка и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены в соответствии с полномочиями сельского поселения в указанной сфере (таблица 1.9.1)

Таблица 1.9.1.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Единица измерения	Величина	
1	Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1	Не нормируется

Примечание:

1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

Раздел 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий МО, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального образования и региона в целом, социальных, демографических, природно-экологических, историко-культурных и иных условий развития территории, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения Подымахинского сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района, представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

№	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1.	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения		
1.1.	Объекты электроснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820), с учетом муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Подымахинского муниципального образования на 2016-2032 годы», утвержденной решением Думы Подымахинского сельского поселения от 27 мая 2016 года №102
1.2.	Объекты водоснабжения	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 г. №635/14).П.5.1.
1.3.	Объекты водоотведения		

2.	Объекты местного значения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания		
2.1.	Уличная дорожная сеть	Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность сети 3,5 км/км ² принята в соответствии с п. 1.15. «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-Исследовательский И Проектный Институт По Градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя
2.2.	Автозаправочные станции	Количество топливораздаточных колонок на 1200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.41. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820)
2.3.	Станции технического обслуживания автомобилей	Количество постов на станции технического обслуживания на 200 автомобилей, зарегистрированных на территории муниципального образования	Расчетный показатель установлен в соответствии с п. 11.40. СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820)
2.4.	Остановка общественного пассажирского транспорта	Количество остановочных пунктов	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820)
2.5.	Проектирование велосипедной дорожки	Геометрические параметры	Показатели установлены в соответствии с ГОСТ 33150-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования
3.	Объекты местного значения в области культуры		
3.1.	Общедоступная библиотека с детским отделением	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. №Р-965 (таб.1)

		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. №Р-965 (таб.1)
3.2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. №Р-965 (таб.1)
		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. №Р-965 (таб.1)
3.3.	Дом культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение для административного центра поселения независимо от численности населения принято в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. №Р-965 (таб.6)
		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 30 минут принята в соответствии с положениями Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 г. №Р-965 (таб.6)

4.	Объекты местного значения в области культуры и массового спорта		
4.1.	Спортивные залы общего пользования	Уровень обеспеченности, удельная площадь пола спортивных залов на 1000 жит., кв.м.	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820)
4.2.	Спортивная площадка (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Уровень обеспеченности, удельная площадь пола помещений на 1000 жит., кв.м.	1 объект на каждые 1000 человек населения н.п. но не менее 1 объекта принят в соответствии с методическими рекомендациями по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации.
5.	Объекты местного значения в области благоустройства		
5.1.	Общегородские парки (административный центр сельского поселения)	Уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	Площадь территории 12 м ² на чел. принято в соответствии с таблицей 9.2. СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. №1034/пр)
		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расчетный показатель установлен в соответствии с оценочным анализом текущего состояния
5.2.	Детские площадки	Уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	Расчетный показатель установлен 0,5 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.2.3, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 г.
		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»

5.3.	Площадка отдыха и досуга	Уровень обеспеченности, площадь озеленения, кв.м. на 1 жит.	Расчетный показатель установлен 0,1 м ² на человека площадь территории принята в соответствии с п. 4.15.3.2, проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 г.
		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята 600 м (в границах квартала, микрорайона) в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 г. № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
6.	Объекты местного значения в области ритуального обслуживания населения		
6.1.	Кладбища традиционного захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель установлен в соответствии с СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. №820)
7.	Объекты местного значения в области первичной пожарной безопасности, а также в части аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных образований		
7.1.	Пожарный гидрант	Количество гидрантов	Расчетный показатель установлен с учетом Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
8.	Объекты местного значения в области сбора твердых коммунальных отходов		
8.1.	Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных расходов	Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	Расчетный показатель установлен с учетом приказа от 29.12.2017 г. №43-пр. «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области»

9	Объекты местного значения в области охраны общественного порядка		
9.1	Участковые пункты полиции	Количество объектов на 1 административный участок, ед.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 29.12.2022), а также в соответствии с пунктом 33.1 части 1 статьи 14, пунктом 9.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов.

Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Подымахинского сельского поселения объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законе «О регулировании градостроительной деятельности в Иркутской области» и документах территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений в целях повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Иркутской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.