**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаниях от 5 февраля 2021 года** **по вопросу**  **рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования**

**Подымахинского муниципального образования, Усть-Кутского района, Иркутской области.**

|  |
| --- |
|  |
| **Основания проведения публичных слушаний**.     В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ  «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подымахинского муниципального образования, Постановлением администрации Подымахинского сельского поселения от 02.12.2020 г. № 57-п « О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки на территории Подымахинского сельского поселения», , Решением Думы Подымахинского сельского поселения № 76 от 29.05.2015 г. «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в Подымахинском муниципальном образовании»  **Дата проведения публичных слушаний**: 05.02.2021 года в 16 ч. 00 мин. в здании Подымахинской сельской администрации по адресу: Усть- Кутский район, п. Казарки, ул. Мира, 1.  **Форма оповещения о проведении публичных слушаний**:  Информационное сообщение о теме, месте и времени проведения публичных слушаний: Газета « Ленские вести» от 11.12.2020 г. № 49, размещено на официальном сайте администрации Подымахинского муниципального образования Подымахино.рф 06.12.2020 г.  Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 1 от 05.02.2021 г.  **Сведения о размещении экспозиции материалов проекта**.  Демонстрационные материалы по проектам  размещались в здании администрации Подымахинского сельского поселения по адресу: Иркутская область, Усть-Кутский район п. Казарки ул. Мира,1 и на официальном сайте администрации Подымахинского муниципального образования «Подымахино.рф»  Общее количество присутствующих на публичных слушаниях: 21 человек.  В публичных слушаниях приняли участие:  Жители п. Казарки, представители Администрации Подымахинского муниципального образования , депутаты Думы Подымахинского муниципального образования.  Предложения заинтересованных лиц и организаций по внесению изменений в  Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования до начала проведения публичных слушаний не поступали, поступали в ходе их проведения .  **Выводы и рекомендации:**  По результатам публичных слушаний принято решение:  **Считать возможным внесение изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения:**  - изменить категорию земельного участка -зону малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) на зону индивидуальной застройки (ЖЗ 104) по адресу: п. Казарки улица Сейсмопартии ;  - изменить категорию земельного участка-земли сельскохозяйственного назначения на земли транспортной инфраструктуры ( ТЗ 500) в районе ул. Новая в п. Казарки, земельный участок рядом с федеральной трассой Усть-Кут-В-Марково;  -изменить категорию земельного участка ( категория з/уч.-ПТЗ 1106 на категорию земли транспортной инфраструктуры (ТЗ 500), площадью3000 кв.м. по адресу: п. Казарки по ул. Азовская , в районе старого кладбища;  -изменить категорию земельного участка ( категория з/уч. ТЗ 500 на ЖЗ 104) для индивидуальной жилой застройки по ул. Солидарности, в п. Казарки  - по инициативе администрации Подымахинского сельского поселения отметить в Генеральном плане улицу Береговую ( продлить) параллельно улицы Тепличная.  -Изменить категорию земельного участка ( земли сельскохозяйственного назначения перевести в земли промышленности) кадастровый номер з/участка 38:18:000009:2275    **Рекомендуем отклонить**:  -земельные участки с кадастровыми номерами 38:18:000009:393, 38:18:000009:398 земли сельскохозяйственных назначений о переводе в зону коммунально –складскую ( ПР 304)  Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генерального план Подымахинского сельского поселения считает целесообразным учесть внесённые участниками публичных слушаний предложения и замечания.  **Рекомендация комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генерального план Подымахинского сельского поселения по результатам публичных слушаний:**  Направить проект изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поселения на доработку в адрес ООО « 5С-ПРОЕКТ» с учётом замечаний и предложений поступивших в ходе публичных слушаний.  Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования, соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем, публичные слушания по проекту признать состоявшимися.  Опубликовать настоящее заключение в общественно-политической газете «Ленские вести» и разместить на официальном сайте Подымахинского муниципального образования . |  |

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Пахомова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В.Зырянова

ПРОТОКОЛ № 1

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования, Усть-Кутского района, Иркутской области.

Место проведения публичных слушаний:

Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Казарки, ул.Мира,1

Дата и проведение слушаний: 5 февраля 2021 года, 16-00 часов

Информационное сообщение о теме, месте и времени проведения публичных слушаний: Газета « Ленские вести» от 11.12.2020 г. № 49, размещено на официальном сайте администрации Подымахинского муниципального образования Подымахино.рф 06.12.2020 г.

Организатором комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки представлены: информация по внесению изменений в Генеральный План и Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования.

**Участники публичных слушаний:**

– Т.В. Пахомова-глава администрации Подымахинского сельского поселения;

– М.А. Эпова-ведущий специалист администрации сельского поселения;

– Т.В. Зырянова -делопроизводитель администрации сельского поселения;

– А.М. Фролова -специалист администрации;

Т.В.Зырянова, делопроизводитель администрации, осуществляет ведение протокола публичных слушаний;

В публичных слушаниях приняли участие- 21 человек

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации поселения, опубликованию не подлежит.

**Предмет слушаний**: Рассмотрение и согласование проекта внесения изменений в Генеральный план, в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения, разработанного специалиста ООО «5С- Проект»

От заказчиков – ООО « Инд Тимбер», ИП Мальцев А.А., ИП Давыдовский А.Г., гр. А.А. Федосеева., гр. Давыдовского С.А., гр. Е.А. Эповой были приняты и рассмотрены заявления.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации Подымахинского сельского поселения от 02.12.2020 г. № 57-п « О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки на территории Подымахинского сельского поселения»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Главы администрации Подымахинского сельского поселения,

Ведущего специалиста администрации по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний –замечаний и предложений не поступило.

С докладом выступила Эпова М.А., ведущий специалист администрации Подымахинского сельского поселения, озвучила основные разделы проекта, довела информацию для присутствующих.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию. Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов . Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами. На основании Градостроительного кодекса разработка Генерального плана обязательна для всех муниципальных образований: районов, городских и сельских поселений. Разработка градостроительной документации обязательна, без нее осуществление строительства объектов на территории поселений будет невозможна.

В Генеральный план Подымахинского сельского поселения по заявлениям вносятся следующие изменения:

- изменить категорию земельного участка -зону малоэтажной жилой застройки (ЖЗ 103) поменять на зону индивидуальной застройки (ЖЗ 104) по адресу: п. Казарки улица Сейсмопартии ;

- изменить категорию земельного участка-земли сельскохозяйственного назначения изменить на земли транспортной инфраструктуры ( ТЗ 500)в районе ул. Новая в п. Казарки, земельный участок рядом с федеральной трассой Усть-Кут-В-Марково;

-земельные участки с кадастровыми номерами 38:18:000009:393, 38:18:000009:398 земли сельскохозяйственных назначений перевести в зону коммунально –складскую ( ПР 304)

-изменить категорию земельного участка ( категория з/уч.-ПТЗ 1106 на категорию земли транспортной инфраструктуры (ТЗ 500), площадью3000 кв.м. по адресу: п. Казарки по ул. Азовская , в районе старого кладбища;

-изменить категорию земельного участка ( категория з/уч. ТЗ 500 на ЖЗ 104) для индивидуальной жилой застройки по ул. Солидарности, в п. Казарки

- по инициативе администрации Подымахинского сельского поселения отметить в Генеральном плане улицу Береговую ( продлить) параллельно улицы Тепличная.

-Изменить категорию земельного участка ( земли сельскохозяйственного назначения перевести в земли промышленности) кадастровый номер з/участка 38:18:000009:2275

Председатель предложила участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения » поступили следующие замечания и предложения:

1) от Индивидуального предпринимателя Есина Геннадия Григорьевича : -земельные участки с кадастровыми номерами 38:18:000009:393, 38:18:000009:398 земли сельскохозяйственных назначений, площадью 12 га, не переводить в зону коммунально –складскую ( ПР 304), так как на территории поселения надо развивать сельское хозяйство, рядом с зоной расположена река Лена, территория от складирования леса принесёт вред водному ресурсу и природе.;

Председательствующим предложено проголосовать.

Проголосовали:

«за»- 21 человек;

«против»- 0;

«воздержалось»-0.

Иных предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки Подымахинского сельского поселения , для включения их в протокол публичных слушаний **не поступило**.

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генерального план Подымахинского сельского поселения считает целесообразным учесть внесённые участниками публичных слушаний предложения и замечания.

Рекомендация комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генерального план Подымахинского сельского поселения по результатам публичных слушаний:

Направить проект изменений в Генеральный план и в Правила землепользования и застройки поселения на доработку в адрес ООО « 5С-ПРОЕКТ» с учётом замечаний и предложений поступивших в ходе публичных слушаний.

**Публичные слушания закрыты – 17 ч. 00 мин.**

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Пахомова

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.В. Зырянова