

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПОДЫМАХИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Усть-Кутского района  
Иркутской области**

## Содержание

Введение	4
<u>Раздел 1.</u> Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	5
1.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области инженерного обеспечения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	5
1.2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области автомобильных дорог и транспортного обслуживания и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	6
1.3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	6
1.4. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	7
1.5. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области благоустройства территории и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	8
1.6. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области ритуального обслуживания населения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	9
1.7. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области первичной пожарной безопасности также и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	10
1.8. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района	11
<u>Раздел 2.</u> Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	
<u>Раздел 3.</u> Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	

## **ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (далее также МНГП) разработаны в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования, на основании договора №15-28/01-01 от 28.01.2020 г.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий МО в области инженерного; транспортного назначения; в области физической культуры и массового спорта; в области культуры; в области благоустройства территории; в области ритуальных услуг; в области первичной пожарной безопасности; в области сбора обработки, утилизации и обезвреживания твердых коммунальных отходов.

2) планирования территорий Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) обеспечения доступности объектов местного значения для сельского поселения.

В соответствии с положениями Градостроительного Кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области входит основная часть Раздела 1, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию Раздела 2, правила и область применения расчетных показателей Раздела 3, приведенных в основной части МНГП.

В основной части Раздела 1 конкретизирован перечень видов объектов местного значения, установленных как правовой институт Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом «О регулировании градостроительной деятельности в Иркутской области», подлежащий отображению в документах территориального планирования и документации по планировке территории Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, с учетом Закона «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения».

Объекты местного значения соответствует как федеральному законодательству, так и градостроительным, социально-экономическим и природно-ландшафтным особенностям территории Иркутской области и местному законодательству и сгруппированы по областям полномочий органов местного самоуправления и применения местных нормативов градостроительного проектирования, соответствующих установленным Градостро-

ительным кодексом РФ и Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Подымахинское муниципальное образование (сельское поселение) (далее – Подымахинское МО) входит в состав Усть-Кутского муниципального района Иркутской области и включает в себя четыре населенных пункта – п. Казарки, с. Подымахино, д. Таюра, д. Новоселова. Административным центром муниципального образования считается п. Казарки. Образовано 31 декабря 2004 года.

Численность постоянного населения Подымахинского МО по состоянию на 01.01.2019 г. – 779 человек.

Территория Подымахинского МО, площадью 298 661 гектар, расположена в центральной части Усть-Кутского района. На северо-востоке Подымахинское МО граничит с Верхнемарковским сельским поселением, на востоке с Киренским муниципальным районом, на юге со Звезднинским и Усть-Кутским городским поселением, на западе с Янтальским городским поселением. Расстояние от Подымахинского МО до районного центра г. Усть-Кут по автомобильной дороге 50 км.

Внешние транспортные связи осуществляются автодорогой федерального значения «Виллой» (Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутский), проходящей через подъезды к с. Подымахино и п. Казарки. До д. Новоселова вдоль левого берега Лены проходит просёлочная дорога, непроезжая в межсезонье, в сухую погоду возможен проезд на автомобилях.

### **Раздел 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части**

---

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Подымахинского сельского поселения объекты местного значения, относящиеся к областям, указанным в 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Законе «О регулировании градостроительной деятельности в Иркутской области» и документах территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, иными объектами местного значения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в границах поселения.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

В ходе подготовки документации по планировке территории следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, необходимых для размещения объектов местного значения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов. Необходимо также учитывать возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Иркутской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих Нормативов и на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.