**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Подымахинского сельского поселения

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОДЫМАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

## Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

**024-15-МНГП-ОМ-К2**

**2015**

**Общество с ограниченной ответственностью**
**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Свидетельство № 059-2009-1073808024850-П-52 от 16.06.2014 г.

Заказчик – Администрация Подымахинского сельского поселения

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОДЫМАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

*МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

## Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

**024-15-МНГП-ОМ-К2**

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Носкова Е.С.

**2015**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

# Содержание


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 024-15-МНГП-ОМ-К2-СП | **Состав проектной документации** | 2 |
| 024-15-МНГП-ОМ-К2-СК | **Состав авторского коллектива** | 3 |
| 024-15-МНГП-ОМ-К2-Т | **Введение** | 4 |
| | **Раздел 1. Общие сведения** | 5 |
| | 1.1 Общая информация о Подымахинском муниципальном образовании – сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия | 6 |
| | 1.2 Экономическая база развития | 7 |
| | 1.3 Население | 7 |
| | **Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей** | 9 |
| | **Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения** | 21 |
| | 3.1 Муниципальный жилой фонд | 21 |
| | 3.2 Учреждения и предприятия обслуживания | 22 |
| | *3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта* | 22 |
| | *3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха* | 23 |
| | *3.2.3 Объекты культуры и досуга* | 23 |
| | *3.2.4 Объекты торговли* | 24 |
| | *3.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения* | 25 |
| | 3.3 Озелененные территории общего пользования | 25 |
| | 3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | 25 |


Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|

024-15-МНГП-ОМ-К2-С

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |

ООО ППМ «Мастер-план»

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | 3.5 Транспорт | 26 |
| | *3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов* | 26 |
| | *3.5.2 Сеть общественного транспорта* | 28 |
| | *3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств* | 28 |
| | 3.6 Инженерное обеспечение | 29 |
| | *3.6.1 Объекты водоснабжения и водоотведения* | 29 |
| | *3.6.2 Объекты дождевой канализации* | 31 |
| | *3.6.3 Объекты теплоснабжения* | 31 |
| | *3.6.4 Объекты газоснабжения* | 33 |
| | *3.6.5 Объекты электроснабжения* | 34 |
| | *3.6.6 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов* | 35 |
| | **Приложения** | 36 |
| | 1. Термины и определения | 37 |
| | 2. Приложение №1 к договору №024-15 от 10 марта 2015 г. Техническое задание на выполнение работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения | 39 |

# Состав нормативов градостроительного проектирования
## «Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения»

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Количество страниц/ листов |
|---|---|---|---|
| 1 | | **Основная часть** | |
| | 024-15-МНГП-ОЧ-К1 | Книга 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования | 13 |
| 2 | | **Материалы по обоснованию** | |
| | 024-15-МНГП-ОМ-К2 | Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 41 |
| 3 | | **Правила и область применения** | |
| | 024-15-МНГП-ОП-К3 | Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 5 |
| 4 | | **Материалы в электронном виде** | |
| | 024-15-МНГП-Д1 | Диск 1 Материалы проекта – комплект текстовых материалов в форматах .*pdf и .*doc. | |

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Зам.директора | | Собенникова О.А. | | | 12.15 |
| Упр.проектом | | Носкова Е.С. | | | 12.15 |

024-15-МНГП-ОМ-К2-СП

Состав проектной документации

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 1 |

ООО «ППМ «Мастер-План»

# Состав коллектива

в разработке **«Местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения»** принимали участие

| **Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:** | |
|---|---|
| **Градостроительная часть** | |
| Управляющий проектом | Е. С. Носкова |
| **Экономика** | |
| Главный специалист | Н.В. Смирнов |
| **Электроснабжение** | |
| Ведущий инженер | Е.С. Носкова |
| **Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация** | |
| Инженер 3 категории | И.А. Маринина |
| **Теплоснабжение** | |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |

## Введение

Работа по разработке местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского муниципального образования проведена на основании договора № 024-15 от 10 марта 2015 г. между ООО ППМ «Мастер-План» и администрацией Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области.

Основанием для разработки местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление администрации Подымахинского муниципального образования (сельского поселения) от 4 апреля 2013 г. № 42-п «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского муниципального образования».

Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения выполнены в соответствии с:

1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Иркутской области Иркутской области № 93-оз от 16 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области»;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;

– Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

3. Муниципальными правовыми актами Подымахинского сельского поселения:

– Уставом Подымахинского муниципального образования.

4. Иными документами:

– Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р;
– МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основной задачей местных нормативов градостроительного проектирования является установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Подымахинского сельского поселения.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

– основную часть (расчетные показатели);
– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## Раздел 1. Общие сведения

### 1.1 Общая информация о Подымахинском сельском поселении. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. Природно-климатические условия

Подымахинское муниципальное образование расположено в центральной части территории Усть-Кутского муниципального района. Оно граничит с юга с Усть-Кутским и Звезднинским муниципальными образованиями, с запада и северо-запада – с Янтальским муниципальным образованием, севера и северо-востока – с Верхнемарковским муниципальным образованием (все – Усть-Кутского муниципального района); с востока – с Киренским муниципальным районом Иркутской области.

Подымахинское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Усть-Кутского муниципального района Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области № 93-оз от 16 декабря 2004 г. «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». В Подымахинское муниципальное образование входят поселок Казарки, деревня Новоселова, сёла Подымахино и Таюра. Все они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Подымахинского муниципального образования официально является с. Подымахино, фактическим администрация поселения и основные объекты обслуживания размещаются в расположенном на расстоянии 3 км крупнейшем населенном пункте поселения – п. Казарки. По данным органов местного самоуправления, по состоянию на 1 января 2015 г. общая численность населения муниципального образования составила 1 017 человек.

Территория Подымахинского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области № 93-оз от 16 декабря 2004 г., составляет 298 783,8 га, средняя плотность населения – 0,3 чел/км2, что существенно ниже, чем в среднем по Иркутской области.

В настоящее время транспортно-географическое положение Подымахинского сельского поселения можно охарактеризовать как периферийное. Территория поселения расположена в зоне суровых климатических условий района, приравненного к Крайнему Северу, удалена от важнейших социально-экономических центров и ареалов расселения области. Транспортная связь с районным центром осуществляется главным образом автомобильным транспортом (периодически также водным). Расстояние от административного центра поселения – с Подымахино – до районного центра, г. Усть-Кута, составляет 42 км, до ближайшей железнодорожной станции – Лена-Восточная – участка БАМ Тайшетского отделения Восточно-Сибирской железной дороги – 27 км. Расстояние от железнодорожной станции Лена-Восточная до г. Иркутска по железной дороге – 1 406 км. На перспективу транспортно-географическое положение поселения должно улучшиться в связи с завершением строительства федеральной автодороги «Вилюй» Тулун – Якутск, проходящей по его территории, и намечаемой прокладкой железной дороги «Усть-Кут – Ленск».

Подымахинское муниципальное образование входит в Усть-Кутскую районную систему расселения с административным центром в г. Усть-Куте, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве фактического центра муниципального образования п. Казарки осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении других населенных пунктов, наиболее удаленным из которых является д. Новоселова, расположенная на расстоянии 40 км.

Подымахинское муниципальное образование расположено на территории Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья, рельеф местности контрастный, сильно расчлененный долиной реки Лены и её притоками. Сравнительно ровные, благоприятные для застройки участки соседствуют со склонами значительной крутизны, что не способствует

размещению жилой и общественной застройки. Сейсмичность территории до 6 баллов.

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99 «Строительная климатология») территория Подымахинского муниципального образования относится к подрайону IА.

Климат резко континентальный, с умеренно суровой малоснежной зимой. По термическим условиям теплого периода – территория оптимального увлажнения, умеренно теплого лета.

Средняя температура января − 25°С, июля + 17°С. Минимальная температура – 54°С, максимальная (в тени) + 38°С.

Продолжительность безморозного периода в среднем 98 дней, первые заморозки появляются уже в начале сентября, последние бывают до конца мая. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Осень и весна непродолжительны, с большим суточными амплитудами температур.

Годовое количество осадков 350 мм. Максимальная высота снежного покрова около 500 мм. В межсезонье (весной и осенью, а также в начале и конце лета) нередок град.

Ветровой режим обусловлен направлением долины реки Лены, в течение всего года здесь преобладают ветры юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра составляет 2 – 3 м/с.

Гидрография Подымахинского муниципального образования представлена реками и ручьями, важнейшими из которых являются реки Лена, Таюра, Микган.

### 1.2 Экономическая база развития

Формирование постоянного населения на территории Подымахинского муниципального образования было связано, прежде всего, с ведением сельского хозяйства. Жители здесь занимались также лесозаготовкой, охотой и рыболовством. В послереволюционные годы здесь было создано несколько колхозов, которые позднее были объединены, а в 1974 г. преобразованы в совхоз «Подымахинский» с центральной усадьбой в п. Казарки. Лесозаготовительную деятельность вёл Усть-Кутский ЛПХ.

Распад СССР и экономические преобразования 90-х годов прошлого века болезненно отразились на северных районах области. Распалась система государственного управления экономикой, большинство предприятий испытали кризис, многие прекратили существование. Совхоз «Подымахинский» был ликвидирован. Резко упал уровень жизни населения, сократилось количество рабочих мест, значительные масштабы приобрела безработица. В настоящее время население занято в бюджетной сфере, в личном подсобном хозяйстве, на лесозаготовках и на строительстве объектов инфраструктуры. На перспективу генеральным планом предлагается размещение животноводческого комплекса на базе СПК «Лена-2», что позволит сохранить сельскохозяйственную функциональную специализацию поселения.

### 1.3 Население

Возникновение населенных пунктов на территории Подымахинского сельского поселения относится к концу XVII - началу XVIII вв. и было связано с сельскохозяйственным освоением долины р. Лены. Наиболее крупными в начале XX века были села Подымахино, Таюра и Казарки (в 1926 г. – 484 чел., 433 чел и 392 чел. соответственно).

В последующий период население сократилось (в 1959 г. – всего 663 чел.), но в 60-е-70-е годы прошлого века снова выросло до 1,4 тыс. чел. в 1979 г. Это было связано с развитием сельского хозяйства и лесозаготовительной промышленности. Максимального уровня численность населения на территории муниципального образования достигла к 1989 г.– 1,63 тыс. чел. (в т. ч. п. Казарки – 1,35 тыс. чел.) – см. таблицу 1.1.

**Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории Подымахинского сельского поселения на начало года, чел.**

| год | 1979 | 1985 | 1989 | 1995 | 2002 | 2006 | 2011 | 2015 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| с. Подымахино | 95 | 169 | 151 | 106 | 99 | 91 | 79 | 68 |
| п. Казарки | 44 | 1 100 | 1 347 | 1 337 | 1 017 | 930 | 748 | 705 |
| п. Королиха | 82 | 96 | 84 | - | - | - | - | - |
| д. Новоселова | 7 | 2 | 3 | 11 | 1 | 3 | 2 | - |
| с. Таюра | 82 | 48 | 42 | 46 | 49 | 39 | 29 | 28 |
| Всего | 410 | 1 415 | 1 627 | 1 500 | 1 166 | 1 063 | 858 | 801 |

С начала 90-х гг. в условиях реформ экономическое положение северных территорий ухудшилось, что привело миграционному оттоку населения. Одновременно стала снижаться рождаемость и расти смертность, естественный прирост сменился убылью. В итоге численность жителей стала убывать, к 2002 г. население в границах территории сократилось по сравнению с 1989 г. на 28,3% до 1,17 тыс. чел. Процесс убыли населения сохраняется до настоящего времени. К 2015 г численность населения Подымахинского сельского поселения сократилась по сравнению с 2002 г. на 31,3%. В целом по Иркутской области сокращение численности жителей за тот же период было менее значительным, оно составило 7,1%.

Реализация мероприятий генерального плана в социальной и производственной сферах позволит увеличить инвестиционную привлекательность муниципального образования, повысить занятость существующего населения и стабилизировать, с учетом существующих тенденций, его численность. На расчетный срок генерального плана (2032 г.) численность жителей муниципального образования принята в размере 0,8 тыс. чел.

## Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п.4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в п.1 ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Подымахинского сельского поселения определяется Уставом Подымахинского муниципального образования.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Подымахинского муниципального образования.

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета Поселения, утверждение и исполнение бюджета Поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета Поселения (в реакции. решения Думы Подымахинского сельского поселения от 30 января 2015 г. № 66);**

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов Поселения;**

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности Поселения;**

*4) организация в границах Поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 29 марта 2013 г. № 7 );*

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

*5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 23 августа 2011 г. № 20)*

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

– автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:

  а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

  б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

  в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

  г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
- в проектах планировки – автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД. Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

*6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 29 марта 2013 г. № 7);*

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В соответствии с п. 3 ст. Жилищного кодекса Российской Федерации в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов: служебные жилые помещения;

- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами - собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

– в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов;
– в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
– в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Поселения;*

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:
– услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
– услугами грузоперевозок осуществляется посредством размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
– в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
– в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*8) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Поселения;**

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (в редакции от 02 мая 2015 г.) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Поселения;*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*10) создание условий для обеспечения жителей Поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;*

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом исполнительной власти Иркутской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории муниципального образования.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*11) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек Поселения (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от15 мая 2007 г. № 16);*

- библиотеки, см. п.12.

*12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Поселения услугами организаций культуры;*

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах;
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градо-

строительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*13) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 2007 г. № 16);**

*13.1) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в Поселении;* (введен решением Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 2007 г. № 16)*

*14) обеспечение условий для развития на территории Поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Поселения (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 5007 г. № 16);*

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*15) создание условий для массового отдыха жителей Поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 02 апреля 2012 г. № 6)*

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно пункту 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, запрещается.

П. 4 ст. 398 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

Согласно ст. 1 ГрК РФ, территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

*16) утратил силу – Решение Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 2007 г. № 16*

*17) формирование архивных фондов поселения;*

– муниципальные архивы.

*18) организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;*

Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*19) утверждение правил благоустройства территории Поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории Поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов Поселения (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 02 апреля 2012г № 6);*

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

*20) утверждение генеральных планов Поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов Поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах Поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах Поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 30 января 2015 г. № 66);**

*21) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах Поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 30 января 2015 г. № 66);*

*22) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана *специализированная служба по вопросам похоронного дела*.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать 40 га.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*23) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории Поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 05 февраля 2014 г. № 37 );*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*24) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории Поселения;**

*25) утратил силу – решение Думы Подымахинского сельского поселения от 26 ноября 2009 г. № 31*

*26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья*

*27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 23 августа 2011 г. № 20);**

*28) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах Поселения (введен решением Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 2007 г. № 16);**

*28.1) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 05 февраля 2014 г. № 37);**

*29) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создании условий для развития малого и среднего предпринимательства (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 27 мая 2008 г. № 23);*

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон, с учетом функционального зонирования генерального плана, и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*30) утратил силу с 01 января 2008 года решение Думы Подымахинского сельского Поселения от15 мая 2007 г. № 16.*

*31) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в Поселении; (введен решением Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 2007 г. № 16)*;*

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

*32) осуществление в пределах установленных водным законодательством Российской Федерации полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования (введен решением Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 2007 г. № 16);**

*32.1) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 02 апреля 2012 г. № 6)*;*

*33) осуществление муниципального лесного контроля (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 23 августа 2011 г. № 20);**

*34) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 30 января 2015 г. № 66)*;*

*34.1) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 02 апреля 2012г. № 6);**

*34.2) до 01 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 02 апреля 2012г. № 6);**

*34.3) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях (введен решением Думы Подымахинского сельского поселения от 04 октября 2010 № 17);**

*35) утратил силу решением Думы Подымахинского сельского поселения от 30 января 2015 г. № 66;*

*36) осуществление мер по противодействию коррупции в границах Поселения (в редакции Решения Думы Подымахинского сельского поселения от 02 апреля 2012г. № 6);**

*37) иные вопросы местного значения в соответствии с законодательством (в редакции решения Думы Подымахинского сельского поселения от 15 мая 2007 г. № 16, в редакции от 23 августа 2011 г. № 20).*

*38) осуществление муниципального контроля на территории особой экономической зоны» (введен решение Думы Подымахинского сельского поселения от 30 января 2015 г. № 66)*

Данный пункт утратил силу в соответствии с Федеральным законом от 14 октября 2014 г. № 307-ФЗ.

*Примечание: * – вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.*

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели**

| Наименование объектов местного значения поселения |
|---|
| **1** |
| **Жилой фонд** |
| объекты муниципального жилищного фонда |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** |
| объекты культуры и досуга, в том числе библиотеки |
| муниципальные архивы |
| объекты торговли |
| объекты физкультуры и массового спорта |
| зоны массового кратковременного отдыха |
| объекты, предоставляющие ритуальные услуги |
| места захоронения |
| **Озелененные территории общего пользования** |
| **Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам** |
| **Транспорт** |
| автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения |
| сеть общественного транспорта |
| сооружения и устройства для хранения транспортных средств |
| **Инженерное обеспечение** |
| объекты электроснабжения |
| объекты теплоснабжения |
| объекты газоснабжения |
| объекты водоснабжения |
| объекты водоотведения |
| объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры) |

## Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

### 3.1 Муниципальный жилой фонд

Согласно обязательному к применению п 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») при определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Иркутской области и поселения.

Минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается в соответствии с п. 2 ст. 50 Жилищного кодекса РФ и в соответствии с постановлением администрации Подымахинского сельского поселения от 14 марта 2014 г. № 14-п в размере:

- 18 м$^2$ на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договорам найма и договорам социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- менее 18 м$^2$ на одного человека при определении уровня обеспеченности граждан в целях принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Специализированный жилой фонд предоставляется согласно Жилищному кодексу Российской Федерации:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м$^2$ общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м$^2$ общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м$^2$ общей площади на 1 человека.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

### 3.2 Учреждения и предприятия обслуживания

#### *3.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта*

Минимальный уровень обеспеченности населения Подымахинского сельского поселения объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.1 и определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot Кр,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

$П_б$ – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

$К_р$ – зональный коэффициент развития.

**Таблица 3.1 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

| Наименование | Единица измерения | Показатель (расчет) | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | $м^2$ площади пола на 1 тыс. чел. | П = 70·0,95 = 66,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Плавательные бассейны | $м^2$ зеркала воды на 1 тыс. чел. | П = 22,5·0,95 = 21,4 | |
| Плоскостные сооружения | $м^2$ плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | П = 1950·0,95 = =1852,5 | Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р (в ред. Распоряжения Правительства РФ от 23.11.2009 №1767-р); Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |

Максимальный уровень доступности для населения Подымахинского сельского поселения объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.2 и определяется по формуле:

$$Д = Д_б \cdot К_{пк},$$

где $Д_б$ – базовый показатель доступности;

$К_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий (согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области).

**Таблица 3.2 – Максимальный уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Спортивные залы | мин | 30* | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Плавательные бассейны | час | 2* | |
| Плоскостные сооружения | м | 1500·0,7 = =1050 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |

*Примечание: * – транспортная доступность.*

### *3.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха*

Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.3.

**Таблица 3.3 – Минимальный уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| Зона массового кратковременного отдыха, в том числе: | | | СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») |
| интенсивно используемая часть, в том числе: | $м^2$/посетителя | 100 | |
| пляжи | $м^2$/посетителя | 8 | |
| неинтенсивно используемая часть | $м^2$/посетителя | 500 – 1000 | |

Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 3.4.

**Таблица 3.4 – Максимальный уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Зона массового кратковременного отдыха | км | 5 | С учетом дорожной сети поселения |

### *3.2.3 Объекты культуры и досуга*

Минимальный уровень обеспеченности населения Подымахинского сельского поселения объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.5.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимальный уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.6.

**Таблица 3.5 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель (расчет) | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные архивы | объект | 1 | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Муниципальные библиотеки | тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел. | 7,5 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Учреждения культурно-досугового типа | место на 1 тыс. чел. | 500-300 | |

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

**Таблица 3.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Муниципальные архивы | час | 4* | Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Муниципальные библиотеки | час | 0,5* | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области |
| Учреждения культурно-досугового типа | м | 0,5* | |

*Примечание: * – транспортная доступность.*

### *3.2.4 Объекты торговли*

Минимальный уровень обеспеченности населения объектами торговли следует принимать на основании письма Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 02 ноября 2010 г. № 83-37-1484/10 следующим образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 447 м$^2$ на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 136 м$^2$ на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 311 м$^2$ на 1000 чел.

Согласно проекту Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области радиус обслуживания населения объектами торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать на основании расчета:

$$Д = Д_б \cdot К_{пк} = 2000 \cdot 0,8 = 1600 \text{ м},$$

где $Д_б$ – базовый показатель доступности;

$К_{пк}$ – коэффициент учета природно-климатических условий.

### *3.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения*

Минимальный уровень обеспеченности населения Подымахинского сельского поселения объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.7.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м$^2$ на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м$^2$ на место.

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимальной территориальной доступности нецелесообразно.

**Таблица 3.7 – Минимальный уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Бюро похоронного обслуживания | объект | 1 | СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» |
| Кладбища | га на 1000 чел. | П = 2,6 · 0,1= 0,26 | МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» |

*Примечание: Формула расчета $П=П_б \cdot К$, где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения; $П_б$ – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища; К – приведенная величина, равная 0,1.*

## 3.3 Озелененные территории общего пользования

Озелененные территории общего пользования – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимальный уровень обеспеченности территории населенного пункта озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принимается в размере 12 м$^2$ на человека. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## 3.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется.

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается по таблице 3.8.

**Таблица 3.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | м | 200 |

*Примечание: – За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

## 3.5 Транспорт

### *3.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов*

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению п. 11.1 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Предлагается принять уровень автомобилизации в размере 300 автомобилей на 1000 человек.

Генеральным планом утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.9.

**Таблица 3.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | | |
| основная | Связь внутри жилых тер- | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |

| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | риторий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | | | | |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

### *3.5.2 Сеть общественного транспорта*

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет 300 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 600 м.

### *3.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств*

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения.

Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации.

Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.10.

**Таблица 3.10 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах**

| Способ постановки автомобилей на стоянку | Расчетная формула | Описание формулы |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| На улицах с параллельной парковкой с одной стороны | Q = (Ly-10)/Lм | Ly - длина улицы в метрах;<br>Lм – длина места стоянки;<br>10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м |
| На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны | Q = (Ly-10)/Вм | Ly - длина улицы в метрах;<br>Вм – длина места стоянки;<br>10 – отступ от перекрестков с двух сторон, м |

*Примечание: габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, – 6,0х3,6 м, согласно обязательному к применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп. 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».*

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и принять не более 250 м до входа.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.11.

**Таблица 3.11 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

| Учреждения и предприятия обслуживания | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Административно-общественные учреждения | 10 работающих | 1 |
| Спортивные залы | на 10 единовременных посетителей | 1 |
| Плавательные бассейны | на 35 единовременных посетителей | 3 |
| Плоскостные сооружения | На 10 мест на трибунах | 1 |
| Учреждения культурно-досугового типа | на 10 мест | 1 |
| Зоны массового кратковременного отдыха | на 10 единовременных посетителей | 1 |

## 3.6 Инженерное обеспечение

### *3.6.1 Объекты водоснабжения и водоотведения*

Жилая и общественная застройка в Подымахинского сельском поселении, включая индивидуальную отдельностоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых функциональных зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и хозяйственно-бытовой канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается. Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать с учетом водосберегающих мероприятий, в том числе уменьшение величины утечек и неучтенных расходов воды, за счет модернизации и внедрении новых технологий для системы водоснабжения и водоотведения.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.12.

**Таблица 3.12 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения**

| Степень благоустройства районов жилой застройки | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 160 |
| То же, с ванными и местными водонагревателями | 180 |
| То же, с централизованным горячим водоснабжением | 280 |

Прогнозный показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления в жилом и коммунально-бытовом секторе для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации, принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки, а так же в соответствии с анализом планируемого развития систем водоснабжения.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя проживающего в районе застройки, принимается равным 50 л/сут.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случаи отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.m}$, м$^3$/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где $q_{сут}$ – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

$N$ – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления $Q_{сут.m}$, м$^3$/сут, следует определять:

$$\left.\begin{aligned} Q_{сут.max} &= K_{сут.max}Q_{сут.m}; \\ Q_{сут.min} &= K_{сут.min}Q_{сут.m}; \end{aligned}\right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для Подымахинского сельского поселения принят равным:

$$K_{сут.max} = 1{,}2;\ K_{сут.min} = 0{,}8.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

### *3.6.2 Объекты дождевой канализации*

Минимально и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов дождевой канализации не нормируется, определяется расчетным путем на основе: данных многолетних наблюдений метеостанций за атмосферными осадками в конкретной местности (не менее чем за 10 - 15 лет); данных наблюдений на ближайших репрезентативных метеостанциях.

### *3.6.3 Объекты теплоснабжения*

Основными потребителями тепловой энергии Подымахинского сельского поселения являются жилищный фонд, объекты общественного назначения и промышленные предприятия.

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»- по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий по удельным расчётным часовым расходам тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, приведённым в таблицах 3.13 и 3.14.

**Таблица 3.13 – Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение проектируемых малоэтажных многоквартирных домов, ккал/час на м$^2$**

| Типы зданий | Наименование удельного показателя | значения удельного показателя базового уровня | | | | Значения удельного показателя с 01.01.2016 г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | с числом этажей | | | | с числом этажей | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Отапливаемая площадь домов, м$^2$* | Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию | | | | | | | | |
| 60 и менее | | 92,70 | - | - | - | 64,90 | - | - | - |
| 100 | | 82,70 | 89,40 | - | - | 57,90 | 62,6 | - | - |
| 150 | | 72,90 | 79,40 | 86,0 | - | 51,00 | 55,5 | 60,20 | - |
| 250 | | 66,30 | 69,60 | 72,90 | 76,00 | 46,40 | 48,7 | 51,00 | 53,20 |
| 400 | | - | 59,60 | 62,90 | 66,30 | - | 41,7 | 44,0 | 46,40 |
| 600 | | - | 52,90 | 56,30 | 59,60 | - | 37,0 | 39,40 | 41,70 |
| 1000 и более | | - | 46,20 | 49,60 | 52,90 | - | 32,4 | 34,70 | 37,00 |
| Удельный средний за год часовой расход тепловой энергии на горячее водоснабжение | | 12,3 | | | | 8,6 | | | |

*Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000 м$^2$ значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.*

**Таблица 3.14 – Удельный расход тепловой энергии на отопление проектируемых общественных зданий за отопительный период ккал/час на м$^2$, (ккал/ час на м$^3$)**

| Типы зданий | значения удельного показателя базового уровня | | | | Значения удельного показателя с 01.01.2016 г. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с числом этажей | | | | с числом этажей | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. Общественные здания, кроме перечисленных поз. 2-5 | 90,80 | 81,8 | 77,60 | 71,20 | 63,5 | 57,3 | 54,3 | 49,90 |
| 2.Поликлиники и лечебные учреждения | 88,90 | 86,5 | 84,20 | 81,80 | 62,2 | 60,6 | 58,9 | 57,30 |
| 3.Дошкольные учреждения, Хосписы | 85,80 | 85,8 | 85,8 | - | 60,1 | 60,1 | 60,1 | - |
| 4.Административного назначения (офисы) | 80,4 | 73,4 | 65,20 | 58,10 | 56,3 | 51,4 | 45,6 | 40,70 |
| 5.Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности и складов при $т_{вн}$ =18 ºС | (14,2) | (13,7) | (12,7) | (12,2) | (9,9) | (9,6) | (8,9) | (8,6) |

Норму водопотребления на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в общественных зданиях следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определяется по удельным вентиляционным характеристикам.

Удельные показатели, приведённые в таблицах 3.13, 3.14 , определены с учетом законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в отношении снижения удельного потребления тепловой энергии.

Для определения расчетных часовых расходов тепловой энергии ккал/час/м$^2$ и (ккал/час/м$^3$) для малоэтажных многоквартирных жилых домов и общественных зданий проведены соответствующие расчеты по определению нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление базового уровня по формуле:

$$q_{уд\ нор.}=q^{red}_{h} \cdot Dd \cdot 10^{-3}\ (кВт\ ч/\ (м^2 \cdot год),$$

где значения $q^{red}_{h}$ принимаются по таблицам №1 и №2 приложения к приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от «07» мая 2011 г. №224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», а Dd – градусо-сутки отопительного периода (°С сут), определяются по формуле

$$Dd = (t_в - t_{от})\ n$$

где $t_в$ – температура воздуха внутри помещений, $t_{от}$ и n –средняя температура наружного воздуха и продолжительность отопительного периода. При расчете удельных часовых расходов тепловой энергии на отопление ккал /час /м$^2$, (ккал/час/м$^3$) этих типов зданий с 01 января 2016 г. полученная величина нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление зданий базового уровня в кВт ч/ (м$^2$ год) снижается на 30%, согласно требованиям повышения энергетической эффективности зданий по постановлению Правительства Российской Федерации №18 от 25 января 2011 г.

Теплоснабжение планируемой застройки, предусматривается от локальных источников тепла – от автономных на одно здание или отдельно стоящих на группу зданий. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СаНПиН 2.2.1/2.1.1 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твёрдом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-

защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Расчетная производительность котельной определяется суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме и расчетных нагрузок на технологические цели при среднем режиме. При определении расчетной производительности котельной должны учитываться также расходы тепла на собственные нужды котельной, включая отопление котельной.

Вводимые в действие котельные должны иметь систему автоматического регулирования для эффективного использования энергоресурсов.

Необходимо предусматривать только закрытые системы теплоснабжения.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*», СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, СП 42 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

### *3.6.4 Объекты газоснабжения*

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей газораспределения должны осуществляться в соответствии с разработанными схемами газоснабжения и газификации.

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи);
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

При разработке документов территориального планирования допускается принимать укрупнённые показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$) в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», приведённые в таблице 3.15.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т п. допускается принимать в размере 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Расчетные расходы газа на отопление и вентиляцию зданий определяются по максимальному часовому расходу тепла на эти нужды.

Система газоснабжения поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

Расчетные внутренние диаметры газопроводов определяются исходя из условия обеспечения бесперебойного газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления газа.

**Таблица 3.15 – Укрупнённые показатели потребления газа**

| Потребители природного газа (без учета отопления и вентиляции) | Укрупнённые показатели потребления газа, $м^3$/год на 1 чел. |
|---|---|
| 1 | 2 |
| Население, при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| Население, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| Население, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 220 |

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами газоснабжения не пользуется.

### *3.6.5 Объекты электроснабжения*

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

За базовый показатель ($П_{Б_{эл}}$)электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» $П_{Б_{эл}} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.16.

**Таблица 3.16 – Расчётные показатели электропотребления**

| Степень благоустройства | Расчет показателей | Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Поселки и сельские населенные пункты (без кондиционеров): | | |
| не оборудованные стационарными электроплитами ($k_{благ}$= 0,7) | $П_{ЭЛ} = П_{Б_{эл}} \cdot 0{,}7$ | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами ($k_{благ}$= 1,0) | $П_{ЭЛ} = П_{Б_{эл}}$ | 1350 |

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

### *3.6.6 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов*

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, $м^3$, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера, $м^3$.

Максимальный уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.17.

**Таблица 3.17 – Максимальный уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

| Наименование объектов | Единица измерения | Показатель | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Площадки под контейнеры | м | 100 | Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 г. |

**Приложения**

Приложение 1

## Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта –** специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

*Приложение № 1*
*к Муниципальному контракту*
*№ ____ от «__» _____ 2015*

**Техническое задание**
**на выполнение работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения**

| № п/п | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
|---|---|---|
| 1. | Заказчик | Администрация Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области |
| 2. | Цели проекта | Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения |
| 3. | Статус документа | Проект нормативного правового акта |
| 4. | Цели и задачи работы | Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем:<br>1. Установления совокупности расчетных показателей:<br>- минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;<br>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования<br>2. Рассчитать с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования :<br>- показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения;<br>- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования<br>3. Установить правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий. |
| 5. | Исходные данные | Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов:<br>- перечень нормативно правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования;<br>- информацию о социально-демографическом составе и плотности населения муниципального образования;<br>- перечень планов и программ социально-экономического развития муниципального образования;<br>- Устав муниципального образования;<br>- Положение о проведении публичных слушаний;<br>- Положение о выделение земельных участков для строительства и ведения личного подсобного хозяйства.<br>- - иную информацию, необходимую для подготовки проекта Нормативов. |
| 6. | Требования к разработке | Проект МНГП разрабатываются в соответствии со следующими нормативно — правовыми и нормативно-техническими документами:<br>- Земельный кодекс Российской Федерации; |

| | | |
|---|---|---|
| | проекта МНГП | - Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>- Водный кодекс Российской Федерации;<br>- Лесной кодекс Российской Федерации;<br>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;<br>- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;<br>- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;<br>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области;<br>- СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);<br>- прочие документы, необходимые для подготовки МНГП.<br>2. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:<br>1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования ;<br>2) планов и программ комплексного социально- экономического развития муниципального образования ;<br>3) предложений органа местного самоуправления муниципального образования и заинтересованных лиц.<br>При подготовке проекта МНГП учитываются предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде. |
| 7. | Состав проекта МНГП | МНГП включают в себя:<br>1. Основную часть:<br>1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, и частью 3 статьи 3.1. Закона Иркутской области от 23.07.2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения муниципального образования<br>1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, указанных в пункте 1.1. раздела 7 Технического задания, для населения муниципального образования<br>2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.<br>Материалы по обоснованию должны подготавливаться с учетом требований раздела 6 Технического задания.<br>3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.<br>Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, должна осуществляться с учетом положений части 3 статьи 24, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 8. | Этапы и сроки выполнения работы | Работа выполняется в два этапа.<br>Первый этап:<br>Сбор исходных данных, необходимых для подготовки проекта МНГП.<br>Второй этап:<br>Разработка проекта МНГП в соответствии с Заданием. |
| 9. | Иные требования и условия | 1. Направление предложений и замечаний, а также заключений по ним, осуществляется Сторонами посредством факсимильной связи и электронной почты, в виде сканированного документа, с последующей досылкой почтовой связью оригиналов указанных документов.<br>2. В случае принятия Заказчиком решения о доработке проекта МНГП по |

| | | |
|---|---|---|
| | | поступившим предложениям и замечаниям Заказчика, либо в связи с изменением действующего законодательства, касающегося состава, правил и области применения местных нормативов градостроительного проектирования на момент рассмотрения технической документации, Заказчик направляет данное решение в адрес Исполнителя. Доработка Исполнителем проекта МНГП осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня получения Исполнителем соответствующего решения. |
| 10. | Проектные материалы, передаваемые Заказчику | 1. Исполнитель передает Заказчику проект МНГП в количестве 2 (двух) экземпляров, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе, в виде сброшюрованной книги А4 формата, переплетенной пружиной в обложке, и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске в формате Microsoft Word (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования). Формат записи диска должен позволять Заказчику считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на стандартном, для данного времени, компьютерном оборудовании. При использовании Исполнителем дополнительных программ, форматов данных, Исполнитель обеспечивает автоматическое преобразование и копирование данных с DVD-диска на компьютер Заказчика. |

Подрядчик:
Директор ООО «ППМ «Мастер-План»

_____/Е.В. Протасова

Заказчик:
Глава Администрации Подымахинского сельского поселения

_____ / А.Я. Мохов