# ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**УСТЬ-КУТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

# ДУМА

**ПОДЫМАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# РЕШЕНИЕ

666775

Усть-Кутский р-н

п. Казарки ул. Мира,1

Иркутской области

телефон 8(39565)79105

№ 14

# от « 31 » января 2023 г.

# Об утверждении проекта " Внесение изменений в генеральный план Подымахинского муниципального образования и в Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования"

# Рассмотрев проект « Внесение изменений в генеральный план Подымахинского муниципального образования и проект « Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования, учитывая результаты публичных слушаний (протокол N 3/2022 и заключение по итогам проведения публичных слушаний от 08.08.2022, опубликованное в газете "Ленские вести " от 19.08.2022 N 32 , руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в Подымахинском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Подымахинского сельского поселения от 29.05.2015 года N 76, Уставом Подымахинского муниципального образования, Дума Подымахинского сельского поселения

**РЕШИЛА:**

1.  Утвердить проект «Внесения изменений в генеральный план Подымахинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Подымахинского сельского поселения от 22.11.2013 г. N 29 в следующем составе:

1.1. Положение о территориальном планировании,(пояснительная записка );

1.2.Карта планируемого размещения объектов местного значения и границ населённых пунктов;

1.3.Карта функциональных зон Подымахинского муниципального образования.

2.Утвердить проект « Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Подымахинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Подымахинского сельского поселения от 22.11.2013 N 30

2.1. Положения, градостроительные регламенты. (приложение)

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно – политической газете « Ленские вести» и размещению на официальном сайте администрации Подымахинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава Подымахинского

муниципального образования Т.В. Пахомова

Председатель Думы

Подымахинского сельского Поселения Т.В. Пахомова

Приложение № 1 к Решению Думы

Подымахинского сельского поселения № 14

от « 31» января 2023 г.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДЫМАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ -КУТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Генеральный директор Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

[Список основных исполнителей 4](#_Toc104809714)

[Состав проекта 5](#_Toc104809715)

[Перечень сокращений 6](#_Toc104809716)

[Общие сведения о муниципальном образовании 7](#_Toc104809717)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 8](#_Toc104809718)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 12](#_Toc104809719)

# Список основных исполнителей

| **№**  **п/п** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|  | Архитектурно-планировочный раздел | Начальник отдела градостроительного планирования | Волегжанина Т.В. |  |
| Градостроитель проекта | Федун А.О. |  |
| Инженер ГИС | Саликова А.Х. |  |
|  | Экономический раздел | Экономист | Яненко Е.Н. |  |
|  | Дорожная сеть, транспорт | Градостроитель проекта | Федун А.О. |  |
|  | Инженерные коммуникации | Инженер-проектировщик | Ильин С.В. |  |

# Состав проекта

| **№**  **п/п** | **Наименование карт** | **Стадия** | **№ листа** | **Масштаб** | **Электронная версия проекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план содержит** | | | | | |
|  | Положение о территориальном планировании | - | - | - | docx,  .pdf |
|  | Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения | ГП | 1.1-1.2 | 1:5000,  1:100000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | ГП | 2 | 1:5000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту функциональных зон поселения | ГП | 3.1-3.2 | 1:5000,  1:100000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
| **К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию**  **в текстовой форме и в виде карт** | | | | | |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме* | | | | | |
|  | Материалы по обоснованию  (пояснительная записка) – том II | - | - | - | .docx,  .pdf |
| *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт* | | | | | |
|  | Карту положения Подымахинского муниципального образования в структуре Усть-Кутского муниципального района Иркутской области | ГП | 4 | - | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту современного использования территории | ГП | 5.1-5.2 | 1:5000,  1:100000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Карту зон с особыми условиями использования территории | ГП | 6.1-6.2 | 1:5000,  1:100000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |
|  | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ГП | 7 | 1:100000 | MapInfo  (.tab, .wor),  .jpg |

# Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ООПТ – Особо охраняемые природные территории;

ТКО – Твердые коммунальные отходы;

ТБО – твердые бытовые отходы;

ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использованиями территории;

СЗЗ – Санитарно-защитная зона;

ГП – Генеральный план;

МО – Муниципальное образование;

ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;

ДТП – документы территориального планирования.

# Общие сведения о муниципальном образовании

В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области», Подымахинское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения.

Официальное наименование – Подымахинское муниципальное образование Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Подымахинское муниципальное образование расположено в центральной части Усть‑Кутского муниципального района Иркутской области.

Границы Подымахинского муниципального образования Усть‑Кутского муниципального района Иркутской области также установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». Сведения о границах муниципального образования, установленных данным законом, внесены в ЕГРН. По сведениям ЕГРН площадь территории городского округа составляет 298681,63 га.

На северо-востоке Подымахинское муниципальное образование граничит с Верхнемарковским муниципальным образованием Усть‑Кутского муниципального района Иркутской области, на юго‑востоке – Звездинским муниципальным образованием Усть‑Кутского муниципального района Иркутской области, на юге – Усть‑Кутским муниципальным образованием Усть‑Кутского муниципального района Иркутской области, а на северо‑западе – Янтальским муниципальным образованием Усть‑Кутского муниципального района Иркутской области.

В состав территории Подымахинского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- село Подымахино – административный центр;

- посёлок Казарки;

- село Таюра;

- деревня Новосёлова.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022 года – 714 человек.

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Сведения о видах** | **Сведения о назначении** | **Сведения о наимено-ваниях** | **Основные характе-ристики** | **Местоположение** | | **Мероприятие,**  **год завершения работ** | | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** |
| **Функциональная зона** | **Адрес** | **1 очередь - 2032** | **2 очередь - 2042** |
|  | Прочие объекты обслуживания | - | здание Администрации Подымахинского муниципального образования | - | Многофункциональная общественно-деловая зона | п. Казарки | планируемый к ликвидации | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Прочие объекты обслуживания | - | здание Администрации Подымахинского муниципального образования | - | Многофункциональная общественно-деловая зона | п. Казарки | планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | - | клуб | - | Многофункциональная общественно-деловая зона | п. Казарки | Планируемый к ликвидации | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты культуры и искусства | - | строительство сельского клуба с размещением в нём библиотеки и кинозала | 150 мест | Многофункциональная общественно-деловая зона | п. Казарки | Планируемый к размещению | - | Установление ЗОУИТ не требуется |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | - | спортивные сооружения – универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом | расчетная мощность 840 м2 | Зона специализи-рованной общественной застройки | п. Казарки |  | Планируемый к размещению | Установление ЗОУИТ не требуется |
| Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | |
|  | Линии электропередачи (ЛЭП) | Электроснабжение | Линия электропередач ВЛ 0,4 кВ | Уточнить при разработке проектной документации | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | - | Строительство | - | Установление не требуется |
|  | Электростанции | Электроснабжение | Дизельная электростанция в с. Таюра | 1 объект | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | - | Реконструкция | - | На основании проекта |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водозабор в п. Казарки | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | - | Реконструкция | - | 50 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водонапорная башня в п. Казарки | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | - | Реконструкция | - | 30 м |
|  | Объекты водоснабжения | Водоснабжение | Водопроводные очистные сооружения в п. Казарки | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | - | Строительство | - | 30 м |
|  | Сети водоснабжения | Водоснабжение | Водопровод в п. Казарки | Уточнить при разработке проектной документации | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | - | Реконструкция | - | 10 м |
|  | Сети водоснабжения | Водоснабжение | Водопровод в п. Казарки | Уточнить при разработке проектной документации | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | - | Строительство | - | 10 м |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Котельная в п. Казарки | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | - | Реконструкция | - | На основании проекта |
|  | Объекты теплоснабжения | Теплоснабжение | Модульная котельная | Уточнить при разработке проектной документации | Уточнить при разработке проектной документации | - | Строительство | - | На основании проекта |
|  | Сети теплоснабжения | Теплоснабжение | Теплопровод магистральный в п. Казарки | Уточнить при разработке проектной документации | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | - | Реконструкция | - | 3 м |
|  | Объекты водоотведения | Водоотведение | Очистные сооружения (КОС) в п. Казарки | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | - | Строительство | - | 200 м |
|  | Сети водоотведения | Водоотведение | Канализация самотечная в п. Казарки | Уточнить при разработке проектной документации | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | - | Строительство | - | Установление не требуется |
|  | Сети водоотведения | Водоотведение | Канализация дождевая самотечная открытая в п. Казарки и с. Подымахино | Уточнить при разработке проектной документации | Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными | - | Строительство | - | Установление не требуется |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Функциональная зона** | | **Параметры функциональных зон** | | **Cведения о планируемых для размещения объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального значения** | **Регионального значения** | **Местного значения** | **Местного значения поселения** |
| **Подымахинское сельское поселение** | | | | | | | | |
|  | **Площадь населенного пункта, всего** | | **-** | **-** | - | - | - | - |
|  | *Жилые зоны* | | | | | | | |
|  | Жилые зоны | | - | - | - | - | - | - |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | | 62,57 | 0,021 | - | - | - | - |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | | 37,86 | 0,013 | - | - | - | - |
|  | *Общественно-деловые зоны* | | | | | | | |
|  | Многофункциональная общественно-деловая зона | | 2,18 | 0,001 | - | - | - | - здание Администрации Подымахинского муниципального образования (ликвидация);  - здание Администрации Подымахинского муниципального образования (размещение);  - клуб с размещением в нём библиотеки и кинозала (размещение);  - клуб(ликвидация); |
|  | Зона специализированной общественной застройки | | 4,26 | 0,001 | - | - | - | - спортивные сооружения – универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (размещение) |
|  | *Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур* | | | | | | | |
|  | Производственная зона | 20,98 | | 0,007 | - | - | - | - |
|  | Коммунально-складская зона | 1,02 | | 0,001 | - | - | - | - |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | 1,72 | | 0,001 | - | - | - | - Дизельная электростанция в с. Таюра (реконструкция);  - Водозабор в п. Казарки (реконструкция);  - Водонапорная башня в п. Казарки (реконструкция);  - Водопроводные очистные сооружения в п. Казарки (строительство);  - Котельная в п. Казарки (реконструкция);  - Очистные сооружения (КОС) в п. Казарки (строительство);  - Модульная котельная (строительство). |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | 139,06 | | 0,047 | - | - | - | - |
|  | *Зоны сельскохозяйственного использования* | | | | | | | |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 4801,67 | | 1,608 | - | - | - | - |
|  | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 23,87 | | 0,008 | - | - | - | - |
|  | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 699,91 | | 0,234 | - | - | - | - |
|  | *Зоны рекреационного назначения* | | | | | | | |
|  | Зона лесов | 290594,18 | | 97,292 | - | - | - | - |
|  | *Зоны специального назначения* | | | | | | | |
|  | Зоны специального назначения | 0,30 | | 0,001 | - | - | - | - |
|  | Зона кладбищ | 1,39 | | 0,001 | - | - | - | - |
|  | Зона складирования и захоронения отходов | 0,28 | | 0,001 | - | - | - | - |
|  | *Зона режимных территорий* | | | | | | | |
|  | Зона режимных территорий | | 63,13 | 0,021 | - | - | - | - |
|  | *Зона акваторий* | | | | | | | |
|  | Зона акваторий | 1154,95 | | 0,387 | - | - | - | - |
|  | *Иные зоны* | | | | | | | |
|  | Иные зоны | 1072,78 | | 0,359 | - | - | - | - |

