



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ РОСРЕЕСТРА. ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА.

Одним из приоритетных направлений повышения качества услуг Росреестра является перевод услуг в электронный вид. Официальный сайт Росреестра www.rosreestr.ru содержит более двух десятков электронных сервисов, с помощью которых граждане, организации, органы государственной власти и местного самоуправления могут получать услуги в сфере государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимого имущества не только при личном посещении офисов многофункциональных центров, но и в электронном виде.

На сегодняшний день на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru представлены электронные сервисы, которые призваны упростить процедуры государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета и помочь пользователю оперативно получить необходимую и актуальную информацию.

В электронном виде Росреестром оказываются следующие услуги:

- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
- Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (единая процедура);
- Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

С помощью таких сервисов, как «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН», «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и «Публичная кадастровая карта» можно просмотреть общую информацию об интересующем объекте недвижимости прямо на сайте в любое удобное время, не прибегая к заполнению запросов и ожиданию их исполнения. При этом все три сервиса имеют существенные отличия и каждый по-своему удобен для пользователя.

Сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» отличается тем, что имеет возможность поиска сведений не только по адресу и кадастровому номеру, но и по условному и устаревшему номеру, что значительно расширяет возможности поиска. Это облегчает процедуру для пользователей, которые не имеют актуальной информации об интересующих их объектах недвижимости.

С помощью сервисов «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» можно не только искать объекты недвижимости и просматривать о них общую информацию, но и сохранять кадастровые номера, по которым уже происходил поиск. Из сервисов можно сразу перейти к формированию запроса по предоставлению сведений из ЕГРН. Все запросы сохранятся и будут

доступны для скачивания в любое время. Для доступа к этим сервисам необходимо получение ключа доступа, которое происходит прямо на Портале в течение нескольких минут.

Сервис **«Публичная кадастровая карта»** интересен тем, что может предоставить информацию не только в текстовой, но и в графической форме. На Публичной кадастровой карте можно наглядно увидеть расположение участка в кадастровом квартале и относительно соседних участков, а также расположение зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон и границ районов и округов. Есть возможность просмотра карты по определенной тематике. Например, по категории земель или видам разрешенного использования.

Если ранее было подано заявление по любому типу услуг, предоставляемых Росреестром, то у пользователя есть возможность отслеживания его готовности. Для этого служит сервис **«Проверка исполнения запроса (заявления)»**.

Сервис **«Проверка электронного документа»** позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

В сервисе **«Реестр кадастровых инженеров»** содержатся данные обо всех кадастровых инженерах, занимающихся профессиональной деятельностью. Актуальные сведения о кадастровом инженере, такие как выдача или аннулирование квалификационного аттестата, вносятся в реестр кадастровых инженеров в течение двух дней, а остальные - не позднее тридцати дней с момента изменения. Кроме того, в реестре в открытом доступе находятся не только контактные данные и сведения об аттестате, но и информация о профессиональной деятельности кадастровых инженеров, а именно количество постановок на учет, отказов в учете и кадастровых ошибок. Сервис имеет возможность поиска, в котором можно отсортировать кадастровых инженеров по месту жительства, характеристикам профессиональной деятельности.

Сервис **«Реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров»** предназначен для представления информации о саморегулируемых организациях кадастровых инженеров.

Все о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно узнать из сервиса **«Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»**. Каков ее размер, когда и кем проведена государственная кадастровая оценка. Также можно узнать на каком этапе находится оценка, если процедура еще не завершена. В данном сервисе в открытом доступе содержится информация о результатах деятельности в отчетах определения кадастровой и рыночной стоимости и обо всех проводимых процедурах. При помощи фильтрации в поиске можно легко найти необходимый документ, не зная его номера.

Необходимо отметить, что связи с вводом в эксплуатацию с 15.08.2018г. на территории Иркутской области Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости, подача заявлений в орган регистрации прав об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет возможна посредством таких электронных сервисов как **«Личный кабинет правообладателя»** и **«Личный кабинет кадастрового инженера»**.

С помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя» возможно просматривать и контролировать сведения о своих объектах недвижимости, минимизируя угрозу мошенничества. Раздел «Мои объекты» сервиса содержит информацию о недвижимом имуществе пользователя, независимо от места проживания собственника и места расположения объекта недвижимости, такую как кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, ограничениях, обременениях права.

Также сервис «Личный кабинет правообладателя» содержит разделы, с помощью которых правообладатель может воспользоваться и другими услугами Росреестра: подать документы на государственный кадастровый учет и регистрацию прав, подать заявление об исправлении технической ошибки в записях, подать дополнительные документы, запросить сведения, содержащиеся в ЕГРН, об объектах и правах на объекты, а также сформировать заявку на предварительную запись, отслеживать статус исполнения государственных услуг.

Работа с «Личным кабинетом правообладателя» доступна после регистрации на портале госуслуг www.gosuslugi.ru и подтверждения личности в центрах обслуживания заявителей.

В январе 2017 года на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru был запущен электронный сервис "Личный кабинет кадастрового инженера". Данный сервис создан с целью повышения уровня защищенности прав и улучшения качества обслуживания собственников недвижимости. С помощью сервиса кадастровые инженеры смогут предварительно проверить на наличие ошибок подготовленные ими межевой и технический планы, акт обследования.

Прошедшие предварительную автоматизированную проверку межевой и технический планы, акт обследования впоследствии могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, где им присвоится уникальный номер (УИН).

Временное хранение осуществляется до представления межевого плана, технического плана, акта обследования в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

В случае, если межевой план, технический план, акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и документов для кадастрового учета или регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении уникальный номер документа, т.е. кадастровые инженеры в качестве результата работы могут передавать заказчикам только уникальный идентифицирующий номер документа, отбросив диски и бумагу.

Обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, актов обследования может быть предусмотрена в договоре на выполнение кадастровых работ

С помощью сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" Росреестр получил возможность снизить количество приостановлений и отказов в учете недвижимости за счет предварительного выявления большинства ошибок, а кадастровые инженеры - заблаговременно исправить ошибки и своевременно оказать качественную услугу своим клиентам.

Использование электронных сервисов на портале Росреестра помогает оперативно получать всю необходимую информацию для взаимодействия с Росреестром и улучшить качество предоставления услуг.

Таюрская А.Е., ведущий инженер отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области