



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кадастровая палата проконсультировала жителей региона по вопросам получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости

В Иркутском филиале Кадастровой палаты 11 июля 2019 года прошла «Горячая линия», посвященная предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости, для граждан, пострадавших от наводнения.

Какие сведения из реестра можно получить в случае утраты документов на объекты недвижимости? Как заказать выписку из Единого государственного реестра недвижимости? На эти и другие вопросы жителей региона ответили сотрудники Кадастровой палаты.

Первый звонок поступил от собственника земельного участка, который получил Выписку об основных характеристиках в отношении земельного участка и в ней указано, что «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства». Что это означает? Сотрудник Кадастровой палаты разъяснила, что в случае отсутствия в реестре недвижимости сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также, в случае если содержащиеся в реестре недвижимости координаты границ земельного участка определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, в Выписке указывается, что «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Правообладатель земельного участка интересовался, в какой Выписке содержатся сведения о координатах характерных точек границ земельного участка. Специалист кадастровой палаты рассказала, что данные сведения, возможно, получить путем запроса Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Для этого необходимо обратиться в любой офис Многофункционального центра «Мои документы», не зависимо от места расположения земельного участка.

Также поступил звонок от гражданина с вопросом, может ли он получить сведения об объектах недвижимости, принадлежащих его соседу. Сотрудник филиала пояснил заявителю, что такие сведения относятся к сведениям ограниченного доступа и могут быть предоставлены определенному кругу лиц, в частности, самим правообладателям или их законным представителям, либо физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя. В случае наличия между соседями судебного спора, такие сведения предоставляются по запросу суда.

Также сотрудники Кадастровой палаты пояснили, что к общедоступным относятся такие сведения, как описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него, ограничения прав и обременения объекта, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости, сведения о возражении в отношении

зарегистрированного права на него либо о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя, сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд, сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта, сделки в отношении объекта, сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан, являющихся участниками долевого строительства, на строительство (создание) многоквартирных домов на земельном участке, сведения, а также иные сведения, определяемые органом нормативно-правового регулирования.

Кадастровая палата напоминает, что необходимая информация по предоставлению сведений из реестра недвижимости, а также по восстановлению утраченных документов для граждан, пострадавших от наводнения размещена на официальных страницах в социальных сетях:

ВКонтакте (https://vk.com/fkp38?w=wall-164387795_285);

Одноклассники (<https://www.ok.ru/group54127735472313/topic/70091358172601>);

Facebook (<https://www.facebook.com/fkp38/posts/2086712811633781?tn=K-R>);

Twitter (https://twitter.com/fkp_38/status/1148099602073018368).