



**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Права на недвижимость поможет защитить нотариус

Иркутский филиал Кадастровой палаты информирует, что с четвертого августа 2018 года обязательному нотариальному удостоверению подлежат договора ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке. К примеру, если Вы решили заложить долю в квартире или все владельцы общей долевой собственности хотят заложить принадлежащие им доли, то теперь такой договор ипотеки необходимо удостоверить у нотариуса.

С февраля 2019 года зарегистрировать через нотариуса права на недвижимость можно будет быстрее. Нотариус, удостоверивший сделку, сам направит в орган регистрации заявление о регистрации прав и необходимые документы в электронном виде. Документы должны быть отправлены на регистрацию не позднее текущего рабочего дня или в сроки, установленные сторонами договора. По своему желанию участники договора, как и прежде, смогут обратиться за регистрацией прав самостоятельно без участия нотариуса.

Напоминаем также, что не обойтись без нотариуса при продаже доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество, сделке с собственностью несовершеннолетних и недееспособных, разделе имущества между супругами.

Шкварина М.А.  
инженер II категории отдела контроля и анализа деятельности  
филиала Кадастровой палаты по Иркутской области