**Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков.**

Администрация Подымахинского муниципального образования , Усть-Кутского муниципального образования извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона: Распоряжение администрации Подымахинского сельского поселения от 12.11.2020 г. № 29-р.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере арендной платы. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с его победителем заключается договора аренды земельных участков, в качестве признака победителя на аукционе устанавливается увеличение размера годового арендного платежа.

**Аукцион состоится** **21 декабря 2020 г. в 11 час. 00 мин.**

Место проведения аукциона: Иркутская обл., Усть-Кутский район, п. Казарки, ул. Мира 1, Администрация Подымахинского сельского поселения, Усть-Кутского муниципального образования. Справки по тел.: 8 (395-65) 79-1-67.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 час. (обед 13-00 до 14.00 час.) по адресу: Иркутская обл., Усть-Кутский район, ул. Мира 1. Администрация Подымахинского сельского поселения, форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте Российской Федерации в сети интернет по адресу: www.[torgi.gov](http://torgi.gov/).ru, на официальном сайте Администрации Подымахинского сельского поселения: Подымахино.рф

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **23 ноября 2020 г.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **16 декабря 2020 г.**

Дата определения участников аукциона – **17 декабря 2020 г. в 10 час.00 мин.**

**Лот № 1.** Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 38:18:000009:393 из земель сельскохозяйственного назначения. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Усть-Кутский район, к северо-западу от с. Подымахино. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка: 60000 кв. м.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы земельных участков: 166728,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 5002,00 руб. (пять тысяч два рубля) 00 копеек.

Задаток: 166728,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек.

**Лот № 2.** Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами 38:18:000009:398 из земель сельскохозяйственного назначения. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Усть-Кутский район, к северо-западу от с. Подымахино. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка: 60000 кв. м.

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы земельных участков: 166728,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек.

Шаг аукциона: 5002,00 руб. (пять тысяч два рубля) 00 копеек.

Задаток: 166728,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о размере ежегодной арендной платы заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется по заявлению претендента в сроки, указанные для принятия заявок.

Общие условия для участия в аукционе:

*В соответствии с Земельным кодексом РФ Претендент обязан:*

1. В установленном порядке подать заявку с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка подаётся в сроки, указанные в настоящем информационном сообщении.

Претендент предоставляет заявку на участие в аукционе лично или через своего представителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю с отметкой об отказе в принятии документов.

2. Внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток за участие в аукционе перечисляется на следующие реквизиты:

Получатель: Администрация Подымахинского сельского поселения, Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

ИНН: 3818019367

КПП: 381801001

р/с 40101810250048010001

Банк получателя: Отделение по Иркутской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 042520001, ОКТМО 25644422.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

*Перечень документов для участия в аукционе:*

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах;

Физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и предоставляет копии всех листов. Надлежащим образом заверенную копию доверенности, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2. Юридическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и предоставляет копии всех листов. Надлежащим образом заверенную копию доверенности, если с заявлением обращается представитель заявителя.

3. Индивидуальные предприниматели предоставляют выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

4. Платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона (продавцом) и победителем аукциона в день проведения аукциона.

С победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка не позднее 10 дней после подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток не возвращается.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона до окончания срока приема заявок. Внесенный заявителем задаток подлежит возврату.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято Администрацией Подымахинского сельского поселения не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Сообщение об отказе публикуется на официальном сайте РФ в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Администрация Подымахинского сельского поселения извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее 2 участников, ни один из участников аукциона после троекратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет.

Извещение о проведении аукциона, форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка размещены на официальных сайтах в сети «Интернет»: [http://torgi.gov](http://torgi.gov/).ru /, http://Подымахино.рф

Глава администрации

Подымахинского сельского поселения Т.В. Пахомова