Приложение №2

К распоряжению Администрации

Подымахинского сельского поселения

 № 12-р от 15.03.2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды на имущество, находящееся в собственности Подымахинского муниципального образования

*1. Форма торгов:* Открытый конкурс.

*2. Организатор конкурса:* Администрация Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (далее - Организатор).

*3. Место нахождения и почтовый адрес Организатора:* 666775, Иркутская область, Усть-Кутский район, п.Казарки, ул. Мира,1.

*Адрес электронной почты*: podymahino@mail.ru, тел.8 395 65 (79167).

*4. Контактное лицо:* Антипина Ирина Ильинична.

*5. Предмет конкурса* - право заключения договора аренды на имущество, находящееся в собственности Подымахинского муниципального образования:

 Лот №1:

Объекты водотеплоснабжения п. Казарки Усть-Кутского района (приложение №1 к извещению).

Целевое назначение муниципального имущества: осуществление деятельности по организации водоснабжения, теплоснабжения на территории Подымахинского муниципального образования, технического обслуживания оборудования, обеспечивающее беспрерывный технологический процесс водообеспечения и передачи тепловой энергии потребителям и выполнение следующих видов работ:

- плановые (текущие) ремонты;

- аварийно-восстановительные работы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена в соответствии с отчетом об оценке от 31.08.2021 г и составляет 57 483 (пятьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят три) рубля 00 коп. в месяц., без учета НДС и без учета коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных услуг.

Проект договора аренды – приложение №2 к конкурсной документации на проведение открытого конкурса по передаче в аренду муниципального имущества Подымахинского муниципального образования.

6. Срок действия договора 5 (пять) лет.

8. Информационное обеспечение проведения конкурса:

Извещение о проведении конкурса (далее - Извещение) и конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**. Любое заинтересованное лицо для получения конкурсной документации вправе обратиться письмом или в форме электронного документа по адресу Организатора торгов. Конкурсная документация в бумажном или электронном виде предоставляется по рабочим дням с 9-00 ч. до 13-00 ч. (время местное) в течение 2-х рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Плата за предоставления документации не взимается.

9. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору:

Заинтересованные лица могут осмотреть имущество в период приема заявок с понедельника по четверг с 9-00 час. до 12-00 час. по предварительному согласованию с организатором аукциона.

Проведение осмотра прекращается за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе и их рассмотрение:

**Место приема заявок по адресу Организатора торгов с 17.03.2022г в рабочие дни с 9-00 час до 17-00 часов местного времени.**

**Дата окончания приема заявок: 10 час. 00 мин. местного времени 18.04.2022г**

**Дата и время рассмотрения заявок: 11 час. 00 мин. местного времени 18.04.2022г**

**Подведение итогов - 18.04.2022г 14-00 часов местного времени.**

**Место проведения аукциона:** 666778, Иркутская область, Усть-Кутский район, п.Казарки ул.Мира,1

11. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

12. Участниками конкурса признаются претенденты, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в конкурсной документации и предложившие максимальную цену. В случае если подана одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

13.Договор аренды должен быть подписан победителем конкурса в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола конкурса, либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе, либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и конкурной документацией.

Приложение № 1

к Извещению

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Сведения об объектах конкурса** |
| № п/п | Наименование | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа без учета НДС. |
| 1 | Здание электрокотельной | п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 1992г | 291 148 |
| 2 | Водогрейные котлы КВР – 1,74 МВт ОУР -2шт |  п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 2021г | 128 978 |
| 3 | Водяные насосы – К-100-65-200 22 кВт 3000 2 шт. |  п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 2020г | 20 153 |
| 4 | Дизельный генератор 60 кВт. |  п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 2020г | 47 730 |
| 5 | Дымосос ДН – 9-1500. |  п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 2020г | 36 928 |
| 6 | РГС-75( резервуар) горизонтальный стальной-1шт. | п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 2021г | 68 944 |
| 7 | Труба дымовая Ф 530мм, Н -20м, с растяжками | п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 2021г | 31 044 |
| 8 | Золоуловитель ЗУ 1-2, 2-шт | п. Казарки ул. Молодежная строение 2а | 2021г | 9 546 |
| 9 | Сети тепло и водоснабжения |   |  | 59 370 |
|  | **Итого по лоту № 1** |  |  | **694 111** |