**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА**

 **ПОДЫМАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

*666775* с. Подымахино

Усть-Кутского р-на Иркутской обл., ул. Мира, 1

**№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«Об утверждении Положения**

**о земельном налоге на территории**

**Подымахинского муниципального**

**образования»**

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2015 № 396-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом Подымахинского муниципального образования,

**ДУМА ПОДЫМАХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **РЕШИЛА:**

1. Утвердить прилагаемое Положение « О земельном налоге на территории Подымахинского муниципального образования»
2. Признать утратившим силу:

- решение Думы от 25.11.2016 г. № 111 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Подымахинского муниципального образования» »;

3. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Усть-Кутского района «Ленские вести» и разместить на официальном сайте администрации в сети «Интернет» admin-podymahino.ru

**Глава Подымахинского**

**муниципального образования Т.В. Пахомова**

Положение № 1

к Решению Думы Подымахинского

муниципального образования

от « \_\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДЫМАХИНСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, включая размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы .

II. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ.

 2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного ( бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ территории Подымахинского муниципального образования.

 2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования.

III. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ.

 3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Подымахинского муниципального образования.

 3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, указанные в пункте 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

IV. НАЛОГОВАЯ БАЗА.

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

V. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

5.2.Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки

5.3. Налогоплательщики – организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного ( бессрочного) пользования.

5.4.Для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

5.5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, определяются в соответствии со ст. 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

VI. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД.ОТЧЁТНЫЙ ПЕРИОД.

 6.1.Налоговым периодом признаётся календарный год.

 6.2. Отчётными периодами для налогоплательщиков- организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

VII. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

7.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

 - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

VIII. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

8.1. Налоговые льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса РФ, для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки в пределах Подымахинского муниципального образования , действуют в полном объеме.

8.2. От уплаты земельного налога освобождаются:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

IX. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО НА УМЕНЬШЕНИЕ НАЛОГОВОЙ

БАЗЫ, А ТАКЖЕ ПРАВО НА НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ.

 9.1. Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы в соответствии с п.5 ст.391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

X. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И

АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО НАЛОГУ

10.1. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу установлен статьёй 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

 10.2. Срок уплаты налога для налогоплательщиков -физических лиц устанавливается в соответствии со ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации. Налогоплательщики- физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления. ( т.е. не позднее 1 декабря, года, следующего за истекшим налоговым периодом).

 10.3. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками-организациями не позднее « 15» февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками- организациями по итогам налогового периода, определяется как разница между суммой налога, исчисленного в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу»

 10.4.Налогоплательщики организации уплачивают исчисленные суммы авансовых платежей по налогу в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истёкшим отчётным периодом, т.е. не позднее «30» апреля, «31» июля, «31» октября, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвёртой соответствующей налоговой ставки.

XI. НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

11.1. Налогоплательщики – организации, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

11.2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Глава Подымахинского

муниципального образования Т.В. Пахомова