



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Например, Вы решили взять в аренду или приобрести в собственность земельный участок для строительства недвижимости. Для этого Вам необходимо обратиться в органы, которые уполномочены на предоставление земельных участков, с заявлением и определенным пакетом документов.

В случаях когда, отсутствует утвержденный проект межевания территории, документом для образования земельного участка является схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Такая схема представляет собой графический образ, который описывает то, как именно участок расположен на местности, определяются предполагаемые границы образуемого земельного участка и его площадь. По общему правилу подготовить такую схему должен орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, однако, в некоторых случаях это может сделать сам заявитель.

Кадастровая палата по Иркутской области информирует, что подготовить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно при помощи сайта Росреестра. Для этого необходимо воспользоваться сервисом «Личный кабинет правообладателя», подготовка схемы физическим лицам обойдется в 100 рублей, юридическим – 200 рублей. Подготовка документа осуществляется в форме электронного документа, однако, в случае, если подготовку схемы расположения земельного участка осуществляет гражданин, то существует возможность выбора – в виде электронного документа или в форме бумажного носителя.

Решение об утверждении схемы принимает орган, уполномоченный на предоставление земельного участка. Срок действия такого решения составляет два года. В течение этого срока необходимо подготовить межевой план и поставить земельный участок на кадастровый учет.

Елена Полехина, заместитель начальника юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области

22 окт. 19 - на сайте



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кадастровой палатой вносятся в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах населенных пунктов

Земельное законодательство выделяет такое понятие, как граница населенного пункта. Определение термина дается в земельном кодексе Российской Федерации, согласно которому граница населенного пункта это черта, отделяющая населенный пункт от других категорий земель. Граница населенного пункта не может иметь пересечений с границами других населенных пунктов, выходить за границу муниципального образования, пересекать границу территориальной зоны. Также граница населенного пункта не может пересекать земельные участки, находящиеся в собственности частных лиц и организаций.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта осуществляется в порядке межведомственного информационного взаимодействия на основании принятого органами местного самоуправления решения об установлении или изменении границы населенного пункта.

Наличие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах населенного пункта имеет важное значение, так как позволяет предотвратить земельные споры, нарушения в сфере земельных отношений, а также возникновение ошибок при предоставлении земельных участков и налогообложении.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости филиалом Кадастровой палаты по Иркутской области внесены сведения о 670 границах населенных пунктов, что составляет более 40% от общего количества населенных пунктов, расположенных на территории Иркутской области.

Е. Е. Андреева, ведущий инженер отдела инфраструктуры пространственных данных
филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Иркутской области

22.04.19