



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Кадастровая палата подготавливает документы в отношении границ населенных пунктов

В соответствии с действующим законодательством РФ установление границ населенных пунктов возложено на региональные органы государственной власти и органы местного самоуправления. Органы местного самоуправления, утвердившие документы, устанавливающие или изменяющие границы населенных пунктов, обязаны направить в орган регистрации прав, документы, необходимые для внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в срок не позднее первого января 2021 года.

Наличие в ЕГРН актуальных сведений позволяет обеспечить соблюдение требований законодательства при оказании государственных услуг Росреестра, что повышает защищенность имущественных прав юридических лиц и граждан. Кроме того, актуальная информация о границах позволяет эффективно управлять территориями и земельными ресурсами регионов.

Между тем, отсутствие сведений о границах населенных пунктов в реестре недвижимости создаёт неудобства всем участникам имущественных отношений. К примеру, проблемы могут возникнуть как в области регулирования земельных отношений, касающихся предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, размещения объектов капитального строительства, так и при определении налогооблагаемой базы.

С июля 2017 года Кадастровая палата по Иркутской области наделена полномочиями по подготовке документации, необходимой для внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов.

В прошедшем году специалистами Кадастровой палаты были подготовлены документы для внесения в ЕГРН более 30 населенных пунктов расположенных на территории Иркутской области.

Учитывая положительный опыт работы сотрудников Кадастровой палаты, предлагаем Вам услуги по подготовке документации в отношении границ населенных пунктов для последующего внесения сведений о них в ЕГРН.

По всем интересующим вопросам Вы можете обратиться по телефонам планового отдела Кадастровой палаты 8(3952) 289 777, 8(3952) 208 367 либо по адресу электронной почты: buyalskaya_oq@38.kadastr.ru.