

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)**

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Подымахинского сельского поселения  
Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДЫМАХИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ КУТСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

## Оглавление

Список основных исполнителей .....	3
Состав проекта .....	4
Перечень сокращений .....	5
Общие сведения о муниципальном образовании .....	6
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов .....	7
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов .....	11

### Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т.В.	
		Градостроитель проекта	Федун А.О.	
		Инженер ГИС	Саликова А.Х.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Федун А.О.	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

### Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
<b>Генеральный план содержит</b>					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1.1-1.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП	2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карту функциональных зон поселения	ГП	3.1-3.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
<b>К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт</b>					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карту положения Подымахинского муниципального образования в структуре Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карту современного использования территории	ГП	5.1-5.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту зон с особыми условиями использования территории	ГП	6.1-6.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7	1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

### **Перечень сокращений**

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;  
ООПТ – Особо охраняемые природные территории;  
ТКО – Твердые коммунальные отходы;  
ТБО – твердые бытовые отходы;  
ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;  
СЗЗ – Санитарно-защитная зона;  
ГП – Генеральный план;  
МО – Муниципальное образование;  
ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;  
ДТП – документы территориального планирования.

### **Общие сведения о муниципальном образовании**

В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области», Подымахинское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения.

Официальное наименование – Подымахинское муниципальное образование Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Подымахинское муниципальное образование расположено в центральной части Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Границы Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области также установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». Сведения о границах муниципального образования, установленных данным законом, внесены в ЕГРН. По сведениям ЕГРН площадь территории городского округа составляет 298681,63 га.

На северо-востоке Подымахинское муниципальное образование граничит с Верхнемарковским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, на юго-востоке – Звездинским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, на юге – Усть-Кутским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, а на северо-западе – Янтальским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

В состав территории Подымахинского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- село Подымахино – административный центр;
- посёлок Казарки;
- село Таюра;
- деревня Новосёлова.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022 года – 714 человек.

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица №1*

№	Сведения о видах	Сведения о назначении	Сведения о наименованиях	Основные характеристики	Местоположение		Мероприятие, год завершения работ		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Функциональная зона	Адрес	1 очередь - 2032	2 очередь - 2042	
1.	Прочие объекты обслуживания	-	здание Администрации Подымахинского муниципального образования	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Казарки	планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
2.	Прочие объекты обслуживания	-	здание Администрации Подымахинского муниципального образования	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Казарки	планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется

3.	Объекты культуры и искусства	-	клуб	-	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Казарки	Планируемый к ликвидации	-	Установление ЗОУИТ не требуется
4.	Объекты культуры и искусства	-	строительство сельского клуба с размещением в нём библиотеки и кинозала	150 мест	Многофункциональная общественно-деловая зона	п. Казарки	Планируемый к размещению	-	Установление ЗОУИТ не требуется
5.	Объекты физической культуры и массового спорта	-	спортивные сооружения – универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий	расчетная мощность 840 м2	Зона специализированной общественной застройки	п. Казарки		Планируемый к размещению	Установление ЗОУИТ не требуется



			физической культурой и спортом						
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры									
6.	Линии электропередачи (ЛЭП)	Электроснабжение	Линия электропередачи ВЛ 0,4 кВ	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	-	Строительство	-	Установление не требуется
7.	Электростанции	Электроснабжение	Дизельная электростанция в с. Таюра	1 объект	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Реконструкция	-	На основании проекта
8.	Объекты водоснабжения	Водоснабжение	Водозабор в п. Казарки	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	-	Реконструкция	-	50 м
9.	Объекты водоснабжения	Водоснабжение	Водонапорная башня в п. Казарки	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	-	Реконструкция	-	30 м
10.	Объекты водоснабжения	Водоснабжение	Водопроводные очистные сооружения в п. Казарки	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	-	Строительство	-	30 м
11.	Сети водоснабжения	Водоснабжение	Водопровод в п. Казарки	Уточнить при разработке проектной документации	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	-	Реконструкция	-	10 м
12.	Сети водоснабжения	Водоснабжение	Водопровод в п. Казарки	Уточнить при разработке проектной	Функциональная зона не указывается для объектов,	-	Строительство	-	10 м

				документа ции	являющихся линейными				
13.	Объекты теплоснабже ния	Теплоснабжен ие	Котельная в п. Казарки	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	-	Реконструк ция	-	На основании проекта
14.	Объекты теплоснабже ния	Теплоснабжен ие	Модульная котельная	Уточнить при разработке проектной документа ции	Уточнить при разработке проектной документации	-	Строительс тво	-	На основании проекта
15.	Сети теплоснабже ния	Теплоснабжен ие	Теплопровод магистральны й в п. Казарки	Уточнить при разработке проектной документа ции	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	-	Реконструк ция	-	3 м
16.	Объекты водоотведени я	Водоотведение	Очистные сооружения (КОС) в п. Казарки	1 объект	Зона инженерной инфраструктуры	-	Строительс тво	-	200 м
17.	Сети водоотведени я	Водоотведение	Канализация самотечная в п. Казарки	Уточнить при разработке проектной документа ции	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	-	Строительс тво	-	Установление не требуется
18.	Сети водоотведени я	Водоотведение	Канализация дождевая самотечная открытая в п. Казарки и с. Подымахино	Уточнить при разработке проектной документа ции	Функциональная зона не указывается для объектов, являющихся линейными	-	Строительс тво	-	Установление не требуется

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

*Таблица №2*

№	Функциональная зона	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах			
		Площадь, га	%	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения	Местного значения поселения
Подымахинское сельское поселение							
1.	Площадь населенного пункта, всего	-	-	-	-	-	-
18.1.	Жилые зоны						
18.1.1	Жилые зоны	-	-	-	-	-	-
18.1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,57	0,021	-	-	-	-
18.1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37,86	0,013	-	-	-	-
18.2.	Общественно-деловые зоны						
18.2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,18	0,001	-	-	-	- здание Администрации Подымахинского муниципального образования (ликвидация); - здание Администрации Подымахинского





18.4.1	Зоны сельскохозяйственного использования	4801,67	1,608	-	-	-	-
18.4.2	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	23,87	0,008	-	-	-	-
18.4.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	699,91	0,234	-	-	-	-
18.5.	<i>Зоны рекреационного назначения</i>						
18.5.1	Зона лесов	290594,18	97,292	-	-	-	-
18.6.	<i>Зоны специального назначения</i>						
18.6.1	Зоны специального назначения	0,30	0,001	-	-	-	-
18.6.2	Зона кладбищ	1,39	0,001	-	-	-	-
18.6.3	Зона складирования и захоронения отходов	0,28	0,001	-	-	-	-
18.7.	<i>Зона режимных территорий</i>						
18.7.1	Зона режимных территорий	63,13	0,021	-	-	-	-
18.8.	<i>Зона акваторий</i>						
18.8.1	Зона акваторий	1154,95	0,387	-	-	-	-
18.9.	<i>Иные зоны</i>						
18.9.1	Иные зоны	1072,78	0,359	-	-	-	-