

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» (АО «ИНТЕХ»)

Советская ул., д.64, оф. 905, Новосибирск, 630091, ☎ (383) 205-25-50 ✉ office@inatech.ru 🌐 www.inatech.ru

ОГРН 1195476088257; ИНН/КПП 5402058017/540601001

Заказчик: Администрация Подымахинского сельского поселения
Усть-Кутского муниципального района Иркутской области

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОДЫМАХИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ КУТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Генеральный директор

Е. А. Казакевич

Новосибирск 2022 г.

Оглавление

Список основных исполнителей	5
Состав проекта	6
Перечень сокращений	7
Введение	8
Цели и задачи проекта	9
Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации	10
Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана	13
1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	14
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	15
2.1. Общие сведения о муниципальном образовании	15
2.2. Природные условия и ресурсы территории	16
2.2.1. Климат	16
2.2.2. Рельеф	16
2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод	16
2.2.4. Лесные ресурсы	17
2.2.5. Растительный и животный мир	17
2.2.6. Сведения об охотничьих угодьях	17
2.2.7. Особо охраняемые природные территории	17
2.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы территории	18
2.3. Комплексная оценка территории	24
2.3.1. Система расселения	24
2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда	24
2.3.3. Использование территории	25
2.3.4. Структура землепользования	29
2.3.5. Демографическая ситуация	31
2.3.6. Трудовой потенциал и занятость населения	40
2.3.7. Экономическая база развития поселения	44
2.3.8. Жилищный фонд	44
2.3.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения	47
2.3.10. Транспортная инфраструктура	55
2.3.10.1. Воздушный транспорт	55
2.3.10.2. Водный транспорт	55
2.3.10.3. Железнодорожный транспорт	55
2.3.10.4. Автомобильный транспорт	55
2.3.10.4.1. Автомобильные дороги федерального значения	55
2.3.10.4.2. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	56

2.3.10.4.3.	Автомобильные дороги местного значения	56
2.3.10.4.4.	Улично-дорожная сеть	56
2.3.10.5.	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	57
2.3.10.6.	Общественный пассажирский транспорт	57
2.3.10.7.	Искусственные дорожные сооружения	58
2.3.11.	Инженерная инфраструктура	60
2.3.11.1.	Водоснабжение	60
2.3.11.2.	Водоотведение	64
2.3.11.3.	Теплоснабжение	67
2.3.11.4.	Электроснабжение	68
2.3.11.5.	Связь	69
2.3.11.6.	Газоснабжение	70
2.3.11.7.	Трубопроводный транспорт	70
2.3.12.	Объекты культурного наследия	71
2.3.13.	Санитарная очистка	82
2.3.13.1.	Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов регионального значения	83
2.3.13.2.	Источники образования отходов	83
2.3.13.3.	Нормативы накопления твердых коммунальных отходов	84
2.3.13.4.	Места накопления отходов	87
2.3.13.5.	Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов	87
2.3.13.6.	Региональный оператор	88
2.3.14.	Зоны с особыми условиями использования территории	89
2.3.14.1.1.	Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения	90
2.3.14.1.2.	Зоны охраны объектов культурного наследия	90
2.3.14.1.3.	Защитная зона объекта культурного наследия	92
2.3.14.1.4.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	94
2.3.14.1.5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	99
2.3.14.1.6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	100
2.3.14.1.7.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	101
2.3.14.1.8.	Водоохранная зона	102
2.3.14.1.9.	Прибрежная защитная полоса	105
2.3.14.1.10.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	105
2.3.14.1.11.	Зоны затопления и подтопления	107
2.3.14.1.12.	Санитарно-защитная зона	108
2.3.14.1.13.	Приаэродромные территории	110
2.3.14.1.14.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	111
2.3.15.	Экологическое состояние	111

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	123
---	------------

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	125
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	130
6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	131
6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	131
6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера.....	135
6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории.....	140
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	141
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	143
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....	143
9. Техничко-экономические показатели проекта	145

Список основных исполнителей

№ п/п	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1.	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела градостроительного планирования	Волегжанина Т.В.	
		Градостроитель проекта	Федун А.О.	
		Инженер ГИС	Саликова А.Х.	
2.	Экономический раздел	Экономист	Яненко Е.Н.	
3.	Дорожная сеть, транспорт	Градостроитель проекта	Федун А.О.	
4.	Инженерные коммуникации	Инженер-проектировщик	Ильин С.В.	

Состав проекта

№ п/п	Наименование карт	Стадия	№ листа	Масштаб	Электронная версия проекта
Генеральный план содержит					
1.	Положение о территориальном планировании	-	-	-	docx, .pdf
2.	Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения	ГП	1.1-1.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	ГП	2	1:5000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Карту функциональных зон поселения	ГП	3.1-3.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт					
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</i>					
1.	Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II	-	-	-	.docx, .pdf
<i>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт</i>					
1.	Карту положения Подымахинского муниципального образования в структуре Усть-Кутского муниципального района Иркутской области	ГП	4	-	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
2.	Карту современного использования территории	ГП	5.1-5.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
3.	Карту зон с особыми условиями использования территории	ГП	6.1-6.2	1:5000, 1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg
4.	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ГП	7	1:100000	MapInfo (.tab, .wor), .jpg

Перечень сокращений

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
ООПТ – Особо охраняемые природные территории;
ТКО – Твердые коммунальные отходы;
ТБО – твердые бытовые отходы;
ЗОУИТ – Зоны с особыми условиями использования территории;
СЗЗ – Санитарно-защитная зона;
ГП – Генеральный план;
МО – Муниципальное образование;
ГРОРО - государственный реестр объектов размещения отходов;
ДТП – документы территориального планирования.

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области (далее – проект, проект генерального плана) выполнен отделом территориального планирования акционерного общества «Институт перспективных технологий» (далее - АО «Интех») на основании муниципального контракта с Администрацией Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области от 01.12.2021 г. №1/21.

Согласно Техническому заданию на выполнение проекта генерального плана границы проектируемой территории определяются границами Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области в соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». В состав территории Подымахинского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- село Подымахино – административный центр;
- посёлок Казарки;
- село Таюра;
- деревня Новосёлова.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Подымахинского МО Усть-Кутского муниципального района Иркутской области и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26.05.2011 № 244.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ, Генеральный план Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области утверждается на срок не менее чем двадцать лет. Соответственно, проект ГП необходимо разработан на период до 2042 года. При этом срок первой очереди реализации ГП предусматривается на период 10 лет - до 2032 г.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами,

утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Цели и задачи проекта

Цели работы:

Обеспечение устойчивого развития территории Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области на основе территориального планирования.

Определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи работ:

1. Определение перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры.
2. Установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах.
3. Определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).
4. Определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
5. Установление территориальных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах
6. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
7. Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Нормативная и правовая база разработки градостроительной документации

Для разработки генерального плана использовалась нормативная и правовая база, а именно:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.11.2014 N 705/пр) (ред. от 24.10.2017);
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- Методика оценки вероятностного ущерба от вредного воздействия вод и оценки эффективности осуществления превентивных водохозяйственных мероприятий», ФГУП «ВИЭМС», Москва, 2005 г;
- Постановление правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области от 6.03.2019 №203-пп;

- Схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования;

- Внесение изменений в генеральный план Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского района Иркутской области, 2016 г.;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области;

- Иные нормативные документы и правовые акты, необходимые для разработки Проекта ГП.

Градостроительная документация, разработанная ранее и учтенная проектом генерального плана

Проект генерального плана выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.04.2021 № 923-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.10.2021 № 2707-р;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р);
- Внесение изменений в Схему территориального планирования Иркутской области от 6.03.2019 №203-пп;
- Схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования.

1.Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Документы стратегического планирования, национальные проекты, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иные главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения отсутствуют.

2.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

2.1. Общие сведения о муниципальном образовании

В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области», Подымахинское муниципальное образование было наделено статусом сельского поселения.

Официальное наименование – Подымахинское муниципальное образование Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Подымахинское муниципальное образование расположено в центральной части Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

Границы Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области также установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области». Сведения о границах муниципального образования, установленных данным законом, внесены в ЕГРН. По сведениям ЕГРН площадь территории поселения составляет 298681,63 га.

На северо-востоке Подымахинское муниципальное образование граничит с Верхнемарковским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, на юго-востоке – Звездинским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, на юге – Усть-Кутским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области, а на северо-западе – Янтальским муниципальным образованием Усть-Кутского муниципального района Иркутской области.

В состав территории Подымахинского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- село Подымахино – административный центр;
- посёлок Казарки;
- село Таюра;
- деревня Новосёлова.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2022 года – 714 человек.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

2.2.1. Климат

Климат резко континентальный, с умеренно суровой малоснежной зимой. По термическим условиям теплого периода - территория оптимального увлажнения, умеренно теплого лета.

Средняя температура января -25°C , июля $+17^{\circ}\text{C}$. Минимальная температура -54°C , максимальная (в тени) $+38^{\circ}\text{C}$.

Продолжительность безморозного периода в среднем 98 дней, первые заморозки появляются уже в начале сентября, последние бывают до конца мая. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Осень и весна непродолжительны, с большим суточными амплитудами температур.

Годовое количество осадков 350 мм. Максимальная высота снежного покрова около 500 мм.

Ветровой режим обусловлен направлением долины реки Лены, в течение всего года здесь преобладают ветры юго-западного направления. Средняя годовая скорость ветра - 2-3 м/с.

2.2.2. Рельеф

Территория сельского поселения расположена на территории Лено-Ангарского плато Среднесибирского плоскогорья, которое сложено карбонатно-терригенными породами кембрия и ордовика.

Сложено плато красноцветной толщей кембрия (верхоленская свита), а также ордовикскими (усть-кутская свита) и силурийскими отложениями.

Кембрийские отложения состоят из карбонатных пород (в основном известняка и доломита) и терригенной формации (песчаники, глинистые сланцы с прослоями известняков, алевролиты). Здесь же выявлены мощные пласты каменной соли, гипсов и ангидритов. Красноцветные отложения верхоленской свиты иногда обнажаются в ущелеобразных долинах реки Лены, а в междуречьях Лены с Тутурой имеются выходы ордовикских отложений усть-кутской свиты.

2.2.3. Гидрография и ресурсы поверхностных вод

Территория сельского поселения относится к Ленскому гидролого-морфологическому району. Гидрографическая сеть поселения представлена множеством рек и ручьев, крупнейшими из которых является река Лена и Таюра, протекающие в южной части сельского поселения.

2.2.4. Лесные ресурсы

Территория Подымахинского сельского поселения относится к Усть-Кутскому лесничеству и делится на три участковых лесничества: Борисовское участковое лесничество (Тирская дача, Борисовская дача), Осетровское участковое лесничество (Осетровская дача) и Таюрское участковое лесничество (Таюрская дача).

При проектировании генерального плана обязательны для исполнения положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ.

Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 г. № 288 (ред. от 14.02.2021), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

2.2.5. Растительный и животный мир

Согласно служебной записке Е.В. Протасовой, руководителю службы архитектуры Иркутской области – главному архитектору Иркутской области от 27.05.2021 № СЛ-66-1133/21 информация о редких и исчезающих видах животных, растений и грибов приведена в Красной книге Иркутской области, являющейся официальным справочником о состоянии 427 видов грибов, растений и животных Иркутской области, нуждающихся в особой охране.

Красная книга Иркутской области размещена на официальном сайте Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области в разделе: Деятельность/ Охрана окружающей среды/ Ведение Красной Книги.

2.2.6. Сведения об охотничьих угодиях

Нет сведений об имеющихся на территории Подымахинского сельского совета охотничьих угодий.

2.2.7. Особо охраняемые природные территории

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий Иркутской области особо охраняемых природных территорий Иркутской области в границах Подымахинского сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

2.2.8. Минерально-сырьевые ресурсы территории

Перечень действующих лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Подымахинского МО Усть-Кутского района представлен в таблице 2.2.8-1.

Таблица 2.2.8-1

*Перечень действующих лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Подымахинского
МО Усть-Кутского района*

п / п	Вид ОПИ	Вид пользования недрами	№ лиценз ии	Недропользователь	Наименование участка	Срок дейст вия лицен зии	Сист ема коорд инат	Координаты угловых точек						
									Северная широта			Восточная долгота		
									ра д.	и н.	ек.	ра д.	и н.	ек.
	3	4	5	6	7			0	1	2	3	4	5	6
1	Доломиты, Суглинки	разведка и добыча	ИРук00 039ТР	ООО "Органика"	Казаркинский	1.03.2 043	СК- 42	1	5 6	5 9	54, 21	10 6	8	47, 83
								2	5 7	0	6,9 2	10 6	8	57, 6
								3	5 7	0	21, 24	10 6	8	43, 12
								4	5 7	0	4,5 1	10 6	8	27, 3
								5	5 6	5 9	54, 21	10 6	8	47, 83
2	Суглинки, Алевролиты, аргиллиты	Геологическое изучение, разведка и	ИРук 00015 ТР	ООО "Иркутская нефтяная компания"	Каменный	1.01.2 025	СК- 42	1	5 7	9	48, 15	10 6	3 1	4,7 4

п / п	Вид ОПИ	Вид пользования недрами	№ лиценз ии	Недропользователь	Наименование участка	Срок дейст вия лицен зии	Сист ема коорд инат	Координаты угловых точек						
									Северная широта			Восточная долгота		
									ра д.	и н.	ек.	ра д.	и н.	ек.
		добыча.												
								2	5 7	9	54, 02	10 6	3 1	13, 23
								3	5 7	9	49, 65	10 6	3 1	23, 67
								4	5 7	9	43, 74	06	3 1	15, 27
								5	5 7	9	48, 15	06	3 1	4,7 4
3	Алевролиты, аргиллиты, Песчаники, Суглинки	Геологическое изучение, разведка и добыча.	ИРук 00019 ТР	ООО "Иркутская нефтяная компания"	Тетеря	1.01.2 025	СК- 42	1	5 7	4	36, 63	10 6	9	35, 95
								2	5 7	4	46, 16	10 6	9	54, 38
								3	5 7	4	42, 49	10 6	9	58, 85

п / п	Вид ОПИ	Вид пользования недрами	№ лиценз ии	Недропользователь	Наименование участка	Срок дейст вия лицен зии	Сист ема коорд инат	Координаты угловых точек						
									Северная широта			Восточная долгота		
									ра д.	и н.	ек.	ра д.	и н.	ек.
								4	5 7	4	31, 96	10 6	9	40, 38
								5	5 7	4	36, 63	10 6	9	35, 95
4	Алевролиты, аргиллиты, Суглинки	Геологическое изучение, разведка и добыча.	ИРук 00013 ТР	ООО "Иркутская нефтяная компания"	Высокий	1.01.2 025	СК- 42	1	5 7	7	48, 15	10 6	2 0	0,3 2
								2	5 7	7	59, 22	10 6	2 0	17, 02
								3	5 7	7	56	10 6	2 0	24, 65
								4	5 7	7	44, 93	10 6	2 0	7,9 5
								5	5 7	7	48, 15	10 6	2 0	0,3 2
5	Питьевая вода	Добыча	ИРук00 517ВЭ	ОГКУ СО "Центр помощи детям оставшимся без попечения	Подымахинский- 517	1.05.2 044	СК- 42	1	5 6	5 8	34, 3	10 6	1 0	43, 6

п / п	Вид ОПИ	Вид пользования недрами	№ лиценз ии	Недропользователь	Наименование участка	Срок дейст вия лицен зии	Сист ема коорд инат	Координаты угловых точек						
									Северная широта			Восточная долгота		
									ра д.	и н.	ек.	ра д.	и н.	ек.
				родителей, Усть- Кутского района".										
6	Доломиты		ИРук00 038ТР	АО "Научно- производственное объединение "Индустриальные технологии"	Казаркинский-2	5.08.2 031	СК- 42	1	5 6	5 9	57, 04	10 6	9	32, 23
								2	5 6	5 9	54, 71	10 6	9	24, 21
								3	5 6	5 9	53, 63	10 6	9	25, 19
								4	5 6	5 9	49, 06	10 6	9	42, 64
								5	5 6	5 9	49, 56	10 6	9	42, 95
								6	5 6	5 9	50, 82	10 6	9	42, 66
								7	5	5	52,	10	9	41,

п / п	Вид ОПИ	Вид пользования недрами	№ лиценз ии	Недропользователь	Наименование участка	Срок дейст вия лицен зии	Сист ема коорд инат	Координаты угловых точек						
									Северная широта			Восточная долгота		
									ра д.	и н.	ек.	ра д.	и н.	ек.
									6	9	24	6		69
								8	6	5 9	56, 24	10 6	9	37, 51
								9	6	5 9	56, 89	10 6	9	35, 91
								1 0	5 6	5 9	57, 04	10 6	9	32, 23

2.3. Комплексная оценка территории

2.3.1. Система расселения

Населенные пункты Подымахинского муниципального образования расположены на берегах р. Лена и р. Таюра.

Административный центр поселения – с. Подымахино.

Село Подымахино расположено в 25 км к северо-востоку от административного центра Усть-Кутского муниципального района – города Усть-Кут.

Подымахинское муниципальное образование занимает выгодное географическое положение, обусловленное наличием автомобильной дороги федерального значения № 00 ОП ФЗ А-331 "Вилуй" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск.

2.3.2. Границы населенных пунктов. Сведения о наличии (или отсутствии) пересечений границ населенных пунктов с землями лесного фонда

Существующее положение

В соответствии с Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области» в состав территории Подымахинского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- село Подымахино – административный центр;
- посёлок Казарки;
- село Таюра;
- деревня Новосёлова.

Границы населенных пунктов не учтены в ЕГРН.

Проектные предложения

Проектом корректируются и планируются к внесению в ЕГРН границы всех населенных пунктов, входящих в состав Подымахинского муниципального образования: село Подымахино, посёлок Казарки, село Таюра, деревня Новосёлова.

В таблице 2.3.2-1 представлен перечень кадастровых кварталов, территория которых полностью или частично включается в границы населенных пунктов Подымахинского муниципального образования. Кроме земельных участков категории «земли населенных пунктов» в составе кадастровых кварталов в границы населенных пунктов включаются земельные участки категории «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи». Их перечень представлен в пункте 7.

Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», не включаемых в границы населенных пунктов Подымахинского муниципального образования (исключаемые земельные участки), приведен в пункте 7.

Таблица 2.3.2-1

Перечень кадастровых кварталов, включаемых в границы населенных пунктов Подымахинского поселения

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Общая площадь квартала, кв.м.	Площадь квартала, включаемая в границы населенного пункта, кв.м.
Посёлок Казарки			
1.	38:18:190201	1193571,0	1186898,3
2.	38:18:000009	1289528100,0	693020,94
Село Подымахино			
3.	38:18:190101	369453,01	307180,56
4.	38:18:000009	1289528100,0	2083,95
5.	38:18:000010	1628278900,0	2643,47
Село Таюра			
6.	38:18:191501	402465,16	395022,55
Деревня Подымахино			
7.	38:18:191901	73600,96	73600,96
8.	38:18:000009	1289528100,0	5772,10

2.3.3. Использование территории

Существующее положение

Производственная зона расположена западнее населенного пункта Казарки, а также северо-восточнее населенного пункта и представлена такими объектами, как:

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева (лесопильное производство).

Зона складирования и захоронения отходов расположена в южной части поселения на участке с кадастровым номером: 38:18:000009:2307 и представлена такими объектами, как:

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов (свалка).

Зона режимных территорий расположена в юго-западной части поселения на участке с кадастровым номером: 38:18:000010:1 и представлена такими объектами, как:

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты ФСИН России

- Объекты ФСИН России (Колония поселения ИК-31 и жилой поселок).

В зоне специального назначения расположено три объекта:

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Гидрологический пост II разряда Подымахино (на востоке села);
- Гидрологический пост I разряда Таюра р. Лена (западнее села);
- Гидрологический пост I разряда Таюра (юго-восточнее села).

На территории Подымахинского сельского поселения отсутствует железнодорожный транспорт. Основной транспортной артерией является автомобильная дорога общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ А-331 "Вилюй" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный – Якутск. Через п. Казарки проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д. Подымахино через п. Казарки» 25 ОП МЗ 25Н-511. От автомобильной дороги 00 ОП ФЗ А-331 "Вилюй" до деревни Новоселова проходит дорога регионального или межмуниципального значения «Вилюй»-Новоселова 25 ОП МЗ 25Н-507.

В зоне кладбищ расположено кладбище и находится на юго-западе от с. Подымахино.

Зоны сельскохозяйственного использования расположены в восточной части поселения, в центральной части, а также вблизи населенных пунктов и вдоль реки Лена.

Большую часть территории поселения занимает зона лесов.

Иные зоны, свободные от застройки, располагаются около населенных пунктов, которые рассредоточены вдоль реки Лена.

Проектные предложения

На территории Подымахинского муниципального образования в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области проектом генерального плана планируются к реконструкции автомобильные дороги федерального значения (00 ОП ФЗ А-331) и регионального или межмуниципального значения (25 ОП МЗ 25Н-511).

На участках с кадастровыми номерами 38:18:000009:2327 и 38:18:000009:2275 (и прилегающая к нему территория) планируется размещение производственной зоны.

Также на территории поселения планируются к размещению и планируются к размещению объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры, а именно:

Линии электропередачи (ЛЭП) (объекты федерального значения)

- планируется к размещению линия электропередачи ВЛ 220 кВ;
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов (объекты федерального значения)
- планируется к реконструкции магистральный нефтепровод.

Поселок Казарки

Через поселок проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения, а именно «Подъезд к д. Подымахино через п. Казарки» 25 ОП МЗ 25Н-511.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и сформирована кварталами, разделенной улично-дорожной сетью.

Наиболее плотной в функционально-пространственном отношении является южная часть населенного пункта, которая включает:

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты образования и науки:

- общеобразовательная организация (МОУ СОШ с. Подымахино) (зона специализированной общественной застройки);

Объекты культуры и искусства

- объект культурно-просветительного назначения (Библиотека) (многофункциональная общественно-деловая зона);
- объект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб) (многофункциональная общественно-деловая зона);

Объекты физической культуры и массового спорта:

- спортивное сооружение (зона специализированной общественной застройки).

Объекты здравоохранения:

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП, п. Казарки) (зона специализированной общественной застройки).

Прочие объекты обслуживания:

- административное здание (Администрация Подымахинского муниципального образования) (многофункциональная общественно-деловая зона);
- 3 объекта торговли, общественного питания (многофункциональная общественно-деловая зона).

Производственная зона рассредоточена по разным частям поселка и представлены объектами:

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации переработки отходов производства и потребления

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

- объект, связанный с производственной деятельностью (зерносклад) (производственная зона).

Главные улицы улично – дорожной сети сконцентрированы в южной части поселка. Улица Мира и улица Тепличная соединяются с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д. Подымахино через п. Казарки» 25 ОП МЗ 25Н-511.

Объекты инженерной инфраструктуры обеспечивают необходимым существующую жилую застройку, объекты социальной инфраструктуры, предприятия промышленности.

Зоны сельскохозяйственного использования рассредоточены по всему поселка, а в южной части села расположены иные зоны сельскохозяйственного назначения.

В западной части поселка располагается кладбище (закрыто).

Восточная часть населенного пункта граничит с рекой Лена.

По территории населенного пункта рассредоточены иные территории, свободные от застройки.

Проектные предложения

Проектом предлагается снос здания Администрации Подымахинского муниципального образования и перенос его в другое здание, строительство сельского клуба на 150 мест с размещением библиотеки и кинозала, строительство спортивного сооружения, а также строительство проезда подъезда к проектной КОС.

Село Подымахино

Село Подымахино расположено юго-западнее поселка Казарки.

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и занимает большую часть территории населенного пункта.

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты социального обслуживания:

- областное государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей Усть-Кутского района» (зона специализированной общественной застройки);

Также на территории населенного пункта расположены иные зоны, зона транспортной инфраструктуры и иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Улично-дорожная сеть состоит из двух улиц: ул. Партизанская и ул. Школьная.

Село Таюра

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами и расположена в южной части населенного пункта.

В северной части населенного пункта расположены иные зоны, зона сельскохозяйственного использования и зона акваторий.

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты здравоохранения:

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП, с. Таюра) (зона специализированной общественной застройки).

Деревня Новосёлова

Жилая застройка представлена зоной застройки индивидуальными жилыми домами.

Также на территории населенного пункта расположены зона транспортной инфраструктуры и зона сельскохозяйственного использования.

2.3.4. Структура землепользования

Существующее положение

Границы Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области».

В состав территории Подымахинского муниципального образования входят следующие населенные пункты:

- село Подымахино, посёлок Казарки, село Таюра и деревня Новосёлова.

Границы населенных пунктов не учтены в ЕГРН

Далее представлен существующий баланс территории Подымахинского муниципального образования по функциональному назначению (таблица 2.3.4.-1).

Таблица 2.3.4.-1

*Существующий баланс территории
Подымахинского муниципального образования*

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь Подымахинского сельского поселения, всего	298681,63	100,000
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,57	0,021
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37,86	0,013
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,18	0,001
4.	Зона специализированной общественной	3,72	0,001

№ п/п	Существующие функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь Подыхинского сельского поселения, всего	298681,63	100,000
	застройки		
5.	Производственная зона	20,98	0,007
6.	Коммунально-складская зона	1,02	0,001
7.	Зона инженерной инфраструктуры	1,72	0,001
8.	Зона транспортной инфраструктуры	139,06	0,047
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	4801,67	1,608
10.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	23,87	0,008
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	699,91	0,234
12.	Зона лесов	290594,18	97,292
13.	Зоны специального назначения	0,30	0,001
14.	Зона кладбищ	1,39	0,001
15.	Зона складирования и захоронения отходов	0,28	0,001
16.	Зона режимных территорий	63,13	0,021
17.	Зона акваторий	1154,95	0,387
18.	Иные зоны	1072,78	0,359

Проектное предложение

Перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения, остается неизменным.

Далее представлен проектный баланс территории Подымахинского муниципального образования по функциональному назначению (таблица 2.3.4.-2).

Таблица 2.3.4-2

*Проектный баланс территории
Подымахинского муниципального образования*

№ п/п	Проектные функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь Подыхинского сельского поселения, всего	298681,63	100,000
19.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62,57	0,021
20.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37,86	0,013
21.	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,18	0,001
22.	Зона специализированной общественной застройки	4,26	0,001
23.	Производственная зона	22,32	0,007
24.	Коммунально-складская зона	1,02	0,001
25.	Зона инженерной инфраструктуры	2,44	0,001

№ п/п	Проектные функциональные зоны	Площадь, га	%
	Площадь Подыхинского сельского поселения, всего	298681,63	100,000
26.	Зона транспортной инфраструктуры	139,52	0,047
27.	Зоны сельскохозяйственного использования	4800,20	1,607
28.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	23,87	0,008
29.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	699,69	0,234
30.	Зона лесов	290594,18	97,292
31.	Зоны специального назначения	0,30	0,001
32.	Зона кладбищ	1,39	0,001
33.	Зона складирования и захоронения отходов	0,28	0,001
34.	Зона режимных территорий	63,13	0,021
35.	Зона акваторий	1154,95	0,387
36.	Иные зоны	1071,41	0,359

2.3.5. Демографическая ситуация

По данным администрации Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского муниципального района Иркутской области численность населения составила на 01.01.2022 г. 714 человек.

В период с 2011 г. по 2021 г. на территории Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области наблюдалось сокращение численности населения (рисунок 2.3.5-1).

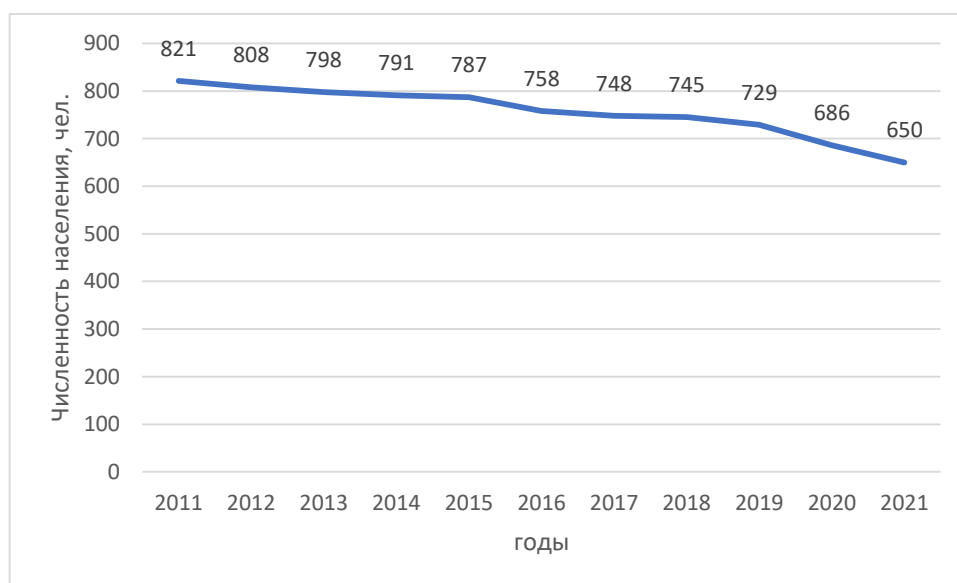


Рисунок 2.3.5-1 – Динамика численности населения Подымахинского муниципального образования за 2011-2021 гг., чел.

Таблица 2.3.5-1

*Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию на территории
Подымахинского муниципального образования*

Наименование населенного пункта	Показатели	Годы										
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
с. Подымахино	Численность населения на начало года, чел.	94	96	83	78	62	59	56	58	57	68	67
	Число родившихся, чел.	0	0	0	0	0	2	0	0	0	1	0
	Число умерших, чел.	1	1	0	3	2	3	1	1	2	2	0
	Общий коэффициент рождаемости, промилле	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,90	0,00	0,00	0,00	14,71	0,00
	Общий коэффициент смертности, промилле	10,64	10,42	0,00	38,46	32,26	50,85	17,86	17,24	35,09	29,41	0,00
	Естественный прирост (убыль), чел.	-1	-1	0	-3	-2	-1	-1	-1	-2	-1	0
п. Казарки	Численность населения на начало года, чел.	689	682	687	681	695	669	660	656	644	612	577

Наименование населенного пункта	Показатели	Годы										
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Число родившихся, чел.	0	2	0	2	1	14	10	2	3	5	2
	Число умерших, чел.	2	4	3	16	8	13	11	3	6	11	4
	Общий коэффициент рождаемости, промилле	0,00	2,93	0,00	2,94	1,44	20,93	15,15	3,05	4,66	8,17	3,47
	Общий коэффициент смертности, промилле	2,90	5,87	4,37	23,49	11,51	19,43	16,67	4,57	9,32	17,97	6,93
	Естественный прирост (убыль), чел.	-2	-2	-3	-14	-7	1	-1	-1	-3	-6	-2
д. Новоселова	Численность населения на начало года, чел.	4	3	4	4	2	2	2	2	1	1	1
	Число родившихся, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Число умерших, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общий коэффициент рождаемости, промилле	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование населенного пункта	Показатели	Годы										
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Общий коэффициент смертности, промилле	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Естественный прирост (убыль), чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
с. Таюра	Численность населения на начало года, чел.	34	27	24	28	28	28	30	29	27	5	5
	Число родившихся, чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Число умерших, чел.	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0
	Общий коэффициент рождаемости, промилле	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Общий коэффициент смертности, промилле	0,00	0,00	0,00	35,71	0,00	35,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Наименование населенного пункта	Показатели	Годы										
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	Естественный прирост (убыль), чел.	0	0	0	-1	0	-1	0	0	0	0	0
Итого по муниципальному образованию	Численность населения на начало года, чел.	821	808	798	791	787	758	748	745	729	686	650
	Число родившихся, чел.	0	2	0	2	1	16	10	2	3	6	2
	Число умерших, чел.	3	5	3	20	10	17	12	4	8	13	4
	Общий коэффициент рождаемости, промилле	0,00	2,48	0,00	2,53	1,27	21,11	13,37	2,68	4,12	8,75	3,08
	Общий коэффициент смертности, промилле	3,65	6,19	3,76	25,28	12,71	22,43	16,04	5,37	10,97	18,95	6,15
	Естественный прирост (убыль), чел.	-3	-3	-3	-18	-9	-1	-2	-2	-5	-7	-2

Общий коэффициент рождаемости составил на начало 2021 года 3,08 ‰ Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента рождаемости на территории Подымахинского муниципального образования составило 5,4 ‰. Среднее за период с 2011 г. по 2021 г. значение коэффициента смертности составило 11,96 ‰.

Смертность превышала рождаемость весь анализируемый период.

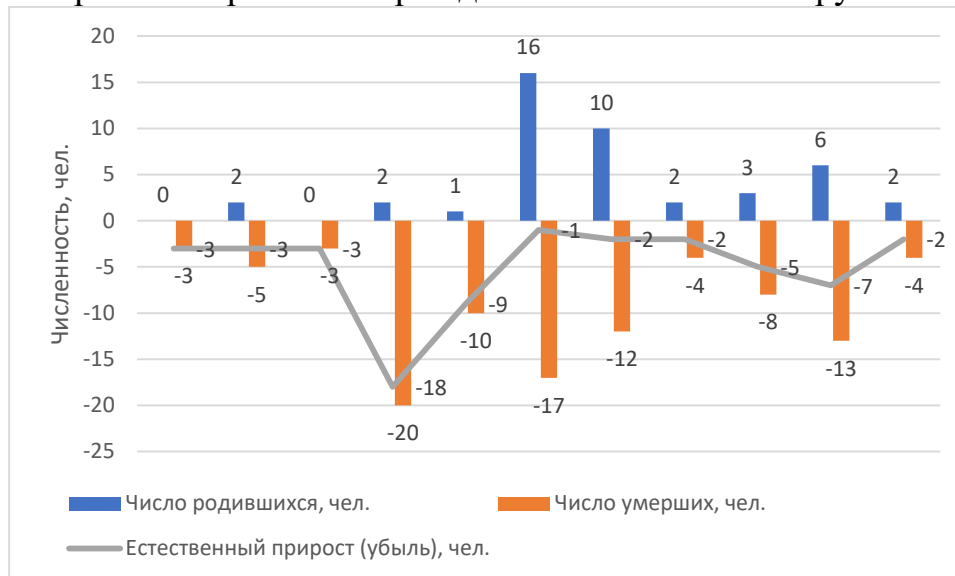


Рисунок 2.3.5-1 - Естественное движение населения в Подымахинском муниципальном образовании за 2011-2021 гг.

Таким образом, для демографической ситуации на территории Подымахинского муниципального образования характерна естественная убыль населения.

Таблица 2.3.5-2

Возрастная структура населения в Подымахинском муниципальном образовании

№	Возрастные группы	01.01.2017г.		01.01.2018г.		01.01.2019г.		01.01.2020г.		01.01.2021г.	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	Моложе трудоспособного возраста, из них:	148	19,79	134	17,99	128	17,56	116	16,91	138	21,23
1.1	дети 0-6 лет	49	6,55	45	6,04	38	5,21	32	4,66	46	7,08
1.2	дети 7-15 лет	99	13,24	89	11,95	90	12,35	84	12,24	92	14,15
2	Трудоспособный возраст	464	62,03	447	60,00	430	58,98	382	55,69	336	51,69
3	Старше трудоспособного возраста	136	18,18	164	22,01	171	23,46	188	27,41	176	27,08
4	Всего	748	100,00	745	100,00	729	100,00	686	100,00	650	100,00

Таким образом, для возрастной структуры населения на территории Подымахинского муниципального образования характерно сокращение доли лиц трудоспособного возраста (62,03 % до 51,69%), увеличение в последнем анализируемом периоде доли лиц моложе трудоспособного возраста (с 19,79 % до 21,23%, хотя перед этим отмечалось снижение – 17,99%, 17,56% и 16,91% соответственно в 2018, 2019 и 2020 гг.) и увеличение доли лиц старше трудоспособного возраста (с 18,18 % до 27,08 %) за последний год.

Демографический прогноз

Для расчета численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и социально-экономического развития муниципального образования.

Согласно принятому в проекте сценарию развития расчетная численность населения Подымахинского сельского поселения составит около 545 человек к 2032 г., около 500 человек к 2042 г.

Помимо этого, использованы данные Росстата «Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года» по регионам¹.

Таблица 2.3.5-3

Прогноз численности населения Подымахинского муниципального образования, чел.

Наименование населенного пункта	2021 г.	2032 г.	2042 г.
Всего по муниципальному поселению	650	545	500
с. Подымахино	67	65	50
п. Казарки	577	480	450
д. Новоселова	1	0	0
с. Таюра	5	0	0

Основанием для прогноза изменения возрастной структуры населения муниципального образования в течение расчетного срока являлся прогноз изменения демографических показателей на территории Российской Федерации и регионов РФ до 2035 г.², разработанный специалистами

¹ Предположительная численность населения Российской Федерации до 2030 года. Численность населения по регионам Российской Федерации. Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b09_105/Main.htm, - загл. с экрана. Дата обращения 28.10.2021.

² Демографический прогноз до 2035 года. Федеральная служба государственной статистики // Режим доступа: https://rosstat.gov.ru/bgd/regl/b09_105/Main.htm, - загл. с экрана. Дата обращения 11.02.2021

Федеральной службы государственной статистики, а также особенности существующей возрастной структуры. Основопологающим принят средний вариант изменения демографических показателей.

Помимо этого учтено, что значение миграционного прироста будет оставаться на уровне 2020 года и тот факт, что с 2022 по 2028 годы будут в наибольшей степени ощущаться последствия «демографических провалов» девяностых годов XX века. В частности, естественная убыль начнет постепенно снижаться с 2028 года².

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения Подымахинского сельского поселения представлено в таблице 2.3.5-4.

Таблица 2.3.5-4

Предполагаемое изменение возрастной структуры населения

Возрастная структура населения (на начало года)	2021г.	2032г.	2042г.
Для населения моложе трудоспособного возраста, %	21,23	18	15
Доля населения трудоспособного возраста, %	51,69	48	45
Доля населения старше трудоспособного возраста, %	27,08	34	41

Как видно из таблицы, численность лиц моложе трудоспособного и трудоспособного возраста будут уменьшаться.

2.3.6. Трудовой потенциал и занятость населения

Численность занятого населения Подымахинского муниципального образования составила на начало 2021 года - 127 чел. или 28,35% от численности трудовых ресурсов.

Лица, приезжающие на работу из других поселений, на территории поселения отсутствуют.

Таблица 2.3.6-1

Среднегодовая численность занятых в экономике по видам экономической деятельности за 2015-2020 годы

(по данным баланса затрат труда, человек) Показатель	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019 г.	2020 г.
Всего в экономике	132	130	128	127	129	127
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	23	23	23	23	20	24
рыболовство, рыбоводство	0	0	0	0	0	0
добыча полезных ископаемых	0	0	0	0	0	0
обрабатывающие производства	0	0	0	0	0	0
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0	0	0	0	0	0
строительство	0	0	0	0	0	0
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	27	26	26	26	25	25
гостиницы и рестораны	0	0	0	0	0	0
транспорт и связь	4	4	3	3	5	3
финансовая деятельность	0	0	0	0	0	0
операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	5	5	5	5	5	3
государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	21	21	21	21	21	21
образование	33	33	32	34	37	40
здравоохранение и предоставление социальных услуг	7	7	7	4	5	5
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	12	11	11	11	11	6
деятельность домашних хозяйств	0	0	0	0	0	0

В таблице 2.3.6–2 представлена численность трудовых ресурсов на территории сельского поселения.

Таблица 2.3.6-2

Баланс трудовых ресурсов

№	Возрастные группы	01.01.17г.		01.01.18г.		01.01.19г.		01.01.20г.		01.01.2021	
		Численность, чел	% к	Численность, чел	% к	Численность, чел	% к	Численность, чел	% к	Численность, чел	% к
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Трудовые ресурсы, всего	511	100,00	492	100,00	489	100,00	461	100,00	448	100,00
	а) население в трудоспособном возрасте	478	93,54	450	91,46	446	91,21	425	92,19	415	92,63
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	33	6,46	42	8,54	43	8,79	36	7,81	33	7,37
	в) работающие подростки моложе 16 лет	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения	130	25,44	128	26,02	127	25,97	129	27,98	127	28,35
3	Лица, выезжающие на работу за пределы поселения	50	9,78	48	9,76	67	13,70	60	13,02	56	12,50
4	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения	381	79,71	364	80,89	362	81,17	332	78,12	321	77,35
	а) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения	8	1,67	7	1,56	8	1,79	4	0,94	6	1,45
	б) учащиеся 16-ти лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00
	в) инвалиды в трудоспособном возрасте	14	2,93	12	2,67	12	2,69	8	1,88	7	1,69

г) пенсионеры в трудоспособном возрасте	142	29,71	139	30,89	139	31,17	136	32,00	134	32,29
--	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

Уровень официальной безработицы на 01.01.2021 составил 1,45 %, численность зарегистрированных безработных - 6 человек. Отметим, что этот показатель выше, чем в 2020 году, когда он составлял – 0,94% или 4 человека.

2.3.7. Экономическая база развития поселения

Статус и границы Подымахинского сельсовета установлены Законом Иркутской области от 16.12.2004 № 93-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Кутского района Иркутской области».

В его состав входят:

- 1) с. Подымахино;
- 2) пос. Казарки;
- 3) с. Таюра;
- 4) д. Новосёлова.

Численность постоянного населения по состоянию на 01.01.2020 года – 650 человек.

На территории Подымахинского поселения находятся:

- МБОУ СОШ;
- ФАП, п.Казарки ул.Бамовская ,7;
- библиотека в здании администрации, п. Казарки, ул.Мира 1;
- клуб в здании администрации, п. Казарки, ул.Мира 1;
- ООО «Дилижанс», п. Казарки ул.Мира 5;
- ИП «Л.Я.Есина» п. Казарки ул.Солидарности 25;
- ИП «Л.В.Мердешева», п. Казарки ул. Колхозная, 6;
- закусочная «Таёжная» 65 км. автомобильной дороги «Виллой»;
- закусочная «Родник» на Маёвке.

Общая площадь торговых залов за 2020 год составила по продаже продовольственных товаров - 213 м², непродовольственных – 34 м².

Согласно сведениям об объектах инфраструктуры муниципального образования за 2020 год на территории располагаются:

- число спортивных сооружений – 3 единицы (из них муниципальных – 3);
- плоскостных спортивных сооружений – 3 (из них муниципальных – 2);
- спортивных залов – 1 (из них муниципальных – 1);

Также на территории Подымахинского сельского поселения сельсовета располагается отделение почтовой связи – 1 ед.

Имеется аптечный киоск.

2.3.8. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда Подымахинского сельского поселения на 01.10.2021 составила 22,4 тыс.м².

На рисунках 2.3.8-1-2.3.8-4 представлен жилищный фонд Подымахинского муниципального образования, согласно справке №1-жилфонд.

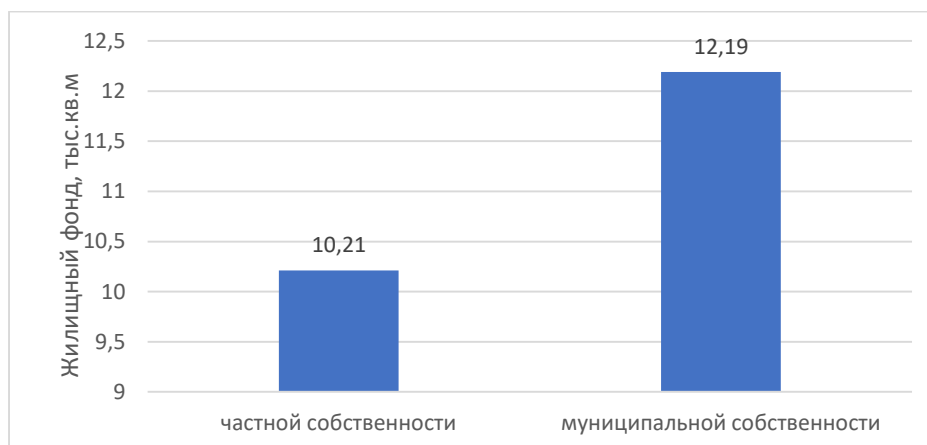


Рисунок 2.3.8-1 - Жилищный фонд по видам собственности, тыс.м²

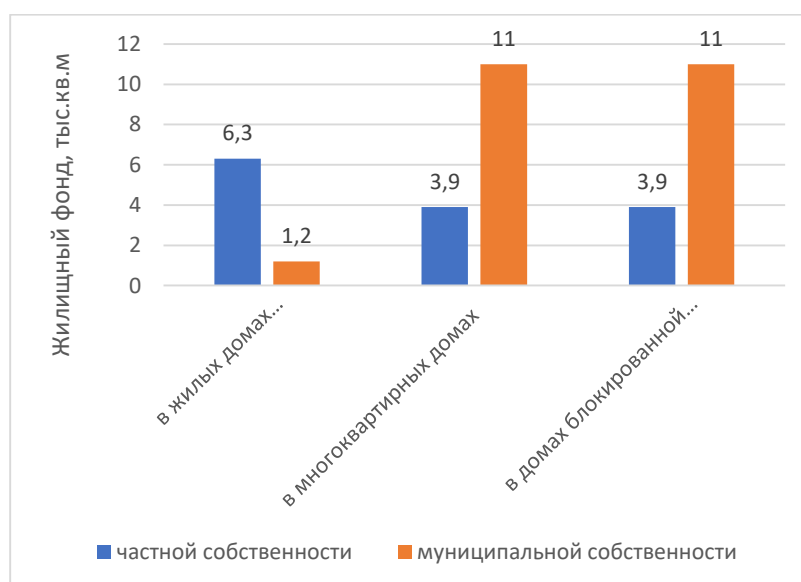


Рисунок 2.3.8-2 - Жилищный фонд с разбивкой по видам застройки, тыс.м²

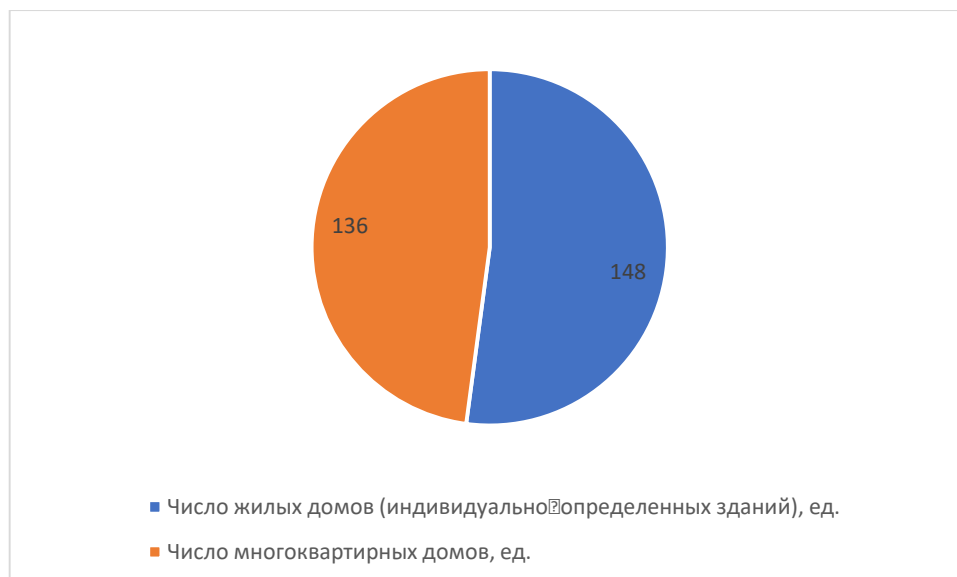


Рисунок 2.3.8-3 – Деревянные жилые помещения Подымахинского муниципального образования, ед.

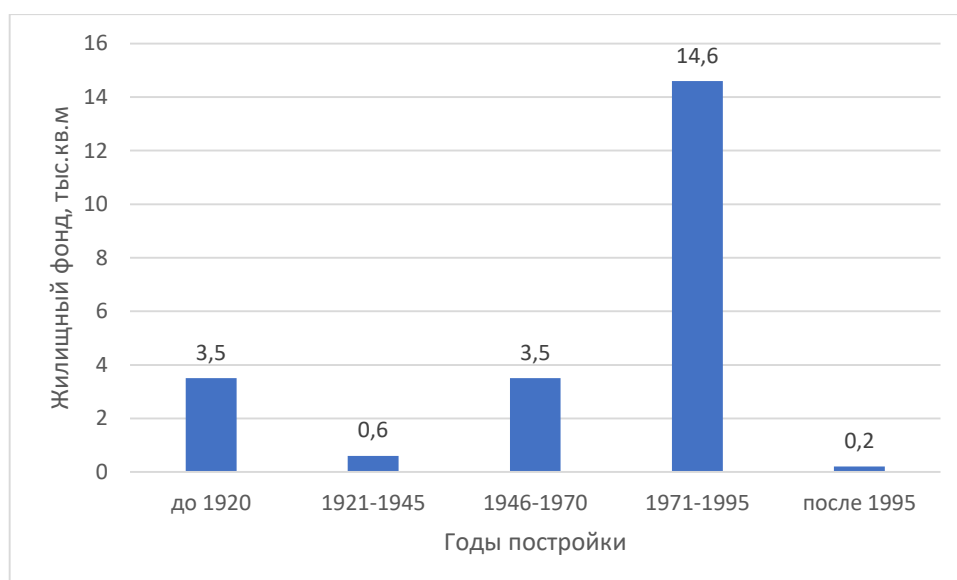


Рисунок 2.3.8-4 - Жилищный фонд Подымахинского муниципального образования по годам возведения, тыс.м²

При этом следует отметить, что общая площадь, оборудованная: в том числе централизованным отоплением составляет – 5,1 тыс. кв. м или 22,77 % от общего числа; централизованным отоплением – 4,8 тыс. кв. м или 21,43 % от общего значения жилищного фонда. Водоотведение (канализация), горячая вода, газ на территории поселения отсутствуют.

Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда составляет 34,46 м² на человека.

Обеспеченность жильем общей площади в среднем на одного жителя значительно выше, чем данный показатель в Сибирском Федеральном округе. Значение показателя на 31.12.2017 года составило – 23,9 м².

Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях и за счет реконструкции малоценного жилищного фонда.

Согласно данным СТП³ в Усть-Кутском районе обеспеченность жильем на 1 человека принимается к 2030 году – 26 м².

Проектом принята следующая средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда:

- 26 м² на 1 человека к 2032 г.;
- 28 м² на 1 человека к 2042 г.

С учетом рекомендуемых показателей обеспеченности населения общей жилой площадью и прогнозом изменения демографических показателей получены значения объемов строительства жилого фонда на перспективу.

При неизменности объемов жилищного фонда на 1 жителя поселения к 2032 году будет приходиться – 41,1 м², к 2042 году это значение увеличится до 44,8 м².

Таким образом делаем вывод, что в новых объектах жилищного строительства потребности на территории нет.

2.3.9. Учреждения и предприятия обслуживания населения

Образование

В системе образования Подымахинского муниципального образования функционирует общеобразовательная организация - МБОУ СОШ, п. Казарки ул. Береговая 16. На базе которой работает группа дневного пребывания детей дошкольного возраста «Аистёнок». Наполняемость группы от 18 до 24 человек. Группа находится в здании школы, на первом этаже, относится к дополнительному образованию.

Сведения об объектах образования представлены в таблице 2.3.9-1.

³ Схема территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования (утв. 08.03.2013)

Таблица 2.3.9-1

Образовательные учреждения

№	Наименование, адрес	Проектная мощность, мест	Фактическое количество детей, посещающих ДОУ	Тип здания/Материал стен	Год постройки, площадь	Износ
1	МОУ СОШ с.Подымахино (школа) п.Казарки ул.Береговая 16	105/108	105/108	учебно-воспитательного назначения/кирпич	1984	-

На территории Подымахинского сельского поселения отсутствуют организации дополнительного образования для детей школьного возраста. Однако, для достижения целевого показателя национального проекта «Образование», к 2024 году требуется обеспечить дополнительным образованием 80% лиц в возрасте от 5 до 18 лет.

Здравоохранение

Медицинское обслуживание населения Подымахинского муниципального образования осуществляет ФАП, расположенный по адресу: п. Казарки, ул.Бамовская, 7.

Данные об объекте здравоохранения приведены в таблице 2.3.9-2.

Таблица 2.3.9-2

Сведения об объекте здравоохранения

№	Наименование (назначение), адрес	Год ввода	Мощность учреждения (посещений в смену, количество коек)	Тип здания/Материал стен	Износ (в %)	Примечание
Существующие, п. Казарки						
1	ФАП, ул.Бамовская,7	2021	12/0	быстро-сборные каркасно-панельные конструкции/каркасные	0	

На территории Подымахинского сельского поселения имеется аптечная организация.

Физическая культура и спорт

Физическая культура и спорт на территории сельского поселения представлены объектами, отраженными в таблице 2.3.9-3.

Таблица 2.3.9-3

Сведения об учреждениях спорта (бассейны, плоскостные сооружения, спортивные залы общего пользования, стадионы, лыжные базы, крытые спортивные объекты с искусственным льдом)

№	Наименование, адрес	Спортивные залы общего пользования, м ²	Бассейны общего пользования, м ² зеркала воды	Плоскостные сооружения, м ²	Стадионы, м ²	Лыжные базы, объект
1	Спортивный зал при СОШ, п. Казарки	154	-	-	-	-
2	Стадион, п.Казарки ул.Береговая 16	0	0	0	160	0

Культурно-бытовое обслуживание

В культурной сфере функционируют следующие учреждения:

- объект культурно-досугового (клубного) типа;
- объект культурно-просветительского назначения - библиотека.

Таблица 2.3.9-4

Сведения об объектах в сфере культуры

№	Наименование, адрес	Мощность (число мест в зрительном зале)	Тип здания/ Материал стен	Год постройки, площадь	Износ (в %)
Существующие					
1	СДК, п.Казарки ул.Мира 1	60	досуговый/дерево	1986	85
2	Открытая площадка, п.Казарки ул.Мира 1	-	-	-	-

В таблице 2.3.9-5 представлены результаты анализа соответствия социальной инфраструктуры Подымахинского сельского поселения требованиям:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской

области (утв. решением Думы Подымахинского муниципального образования от 25.05.2000 № 75);

- Местных нормативов градостроительного проектирования местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области (утв. постановлением администрации Усть-Кутского муниципального образования от 06.04.2015 № 463-п);

- Приказ Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области (с изменениями на 17.02.2020);

- Методических рекомендаций субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965;

- Приказ Минспорта России от 24.02.2021 № 108 «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Таблица 2.3.9-5

Анализ обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры

№ п/ п	Объекты	Единица измерени я	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имее тся по факт у	% к нормативу
	Учреждения образования				
1	Детские дошкольные учреждения	место	в сельской местности - 85%	0	0
2	Общеобразовательные школы	место	100% общего числа школьников 1 - 9 классов и 75% - 10-11 классов при обучении в одну смену	400	≥ 100
3	Учреждения дополнительного образования для детей	место	10% общего числа школьников	24*	-
	Физкультурно-спортивные сооружения				
4	Спортивные зал	м ² площади	60-80	154	≥ 100

№ п/ п	Объекты	Единица измерени я	Нормативная обеспеченность	Обеспеченность	
				Имеет ся по факт у	% к нормативу
		пола на 1 тыс. чел.			
5	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1950 м ² га на 1000 населения	160	12,6
	Учреждения культуры и искусства				
6	Учреждения культурно- досугового типа	зритель- ские места	150 мест на 500-999 человек	60	40
7	Муниципальные библиотеки	объект	1	1	≥100
	Иные объекты обслуживания				
8	Отделение почтовой связи	ед.	1 на поселение	1	≥100
9	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	объект	2	3	≥100
10	Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1 тыс.человек	22	84

* дополнительное образование представлено для детей дошкольного возраста (группа «Аистёнок»)

Однако, на основании проведенного анализа можно сделать заключение, что социальная инфраструктура Подымахинского муниципального образования по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям:

- отсутствуют дошкольные образовательные организации во всех населенных пунктах, однако на территории работает группа неполного дня, полностью покрывающая потребности населения в предоставлении услуг по обучению детей дошкольного возраста;

- организации дополнительного образования оказывают услуги в группе дневного пребывания детей дошкольного возраста «Аистёнок». Однако, для достижения целевого показателя национального проекта

«Образование»⁴, к 2024 году требуется обеспечить дополнительным образованием 80% лиц в возрасте от 5 до 18 лет;

- отсутствие собственного здания у объектов культурно-досугового типа – клуба и библиотеки поселения. Предложения проекта генерального плана сводятся к сносу здания, где располагается в данный момент клуб (после проведения ремонта Администрация муниципального образования должна переехать в другое здание) и возведение на его месте нового клуба, отвечающего современным требованиям (с размещением кинозала);

- отмечается недостаточное количество универсальных игровых спортивных площадок и малых спортивных площадок с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объектов рекреационной инфраструктуры, приспособленных для занятий физической культурой и спортом.

Проектом генерального плана предлагается в существующей школе разместить организации дополнительного образования, расчетной мощностью – 30 мест для детей возрастной категории от 6,5 до 18 лет.

Отсутствует необходимость в размещении объектов по позиции непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг - «Предприятия бытового обслуживания». На территории имеются две закусочные на 22 посадочных места, что на 84 % закрывает нормативные расчётные показатели. Есть аптечная организация.

Развитие и размещение учреждений и предприятий обслуживания населения

Проектом генерального плана предусмотрен комплекс мероприятий по достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами обслуживания.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Местных нормативов градостроительного проектирования Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области (утв. решением Думы Подымахинского муниципального образования от 25.05.2000 № 75);

- Местных нормативов градостроительного проектирования местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Кутского муниципального образования Иркутской области (утв. постановлением

⁴ Паспорт национального проекта «Образование». Режим доступа: <http://government.ru/info/35566/>- загл. с экрана. Дата обращения 12.11.2021.

администрации Усть-Кутского муниципального образования от 06.04.2015 № 463-п);

- Приказ Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 № 33-спр «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в Иркутской области (с изменениями на 17.02.2020);

- Методических рекомендаций субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденные распоряжением Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965;

- Приказ Минспорта России «Рекомендованные нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» от 24.02.2021 № 108.

В таблице 2.3.9-6 приведен расчет потребности жителей Подымахинского муниципального образования в объектах социального и культурно-бытового обслуживания местного значения на расчетный срок.

Таблица 2.3.9-6

Расчет потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания (2042г.)

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ.)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строительство
<i>Объекты спорта</i>					
Спортивные залы общего пользования, м ²	60-80 м ² площади пола на 1 тыс. чел.	154	40	154	0
Плоскостные спортивные сооружения, м ²	1950 м ² на 1 тыс.чел.	160	1065	100	840
Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом	населенный пункт от 50 до 500 человек	0	1	1	1
<i>Объекты культуры</i>					

Наименование объекта, единица измерения	Норматив	Сохраняемые объекты (сущ.)	Требуемая мощность	Принято проектом	Новое строитель- ство
Учреждения культурно-досугового типа	150 мест на 500-999 чел.	60	150	150	150
Массовые библиотеки, объект	1 общедоступная библиотека с детским отделением	1	1	1	1*
<i>Объекты образования</i>					
Дошкольные образовательные организации, место	85% охвата детей дошкольного возраста (от 1,5 до 7 лет)	0	25	0	0
Общеобразовательные организации, место	100 % охват детей основным общим образованием (1–9 классы – от 6,5 до 16 лет) и 75 % охват детей средним общим образованием (10–11 классы – от 16 до 18)	400	50	400	0
Организации дополнительного образования, место	10% общего числа школьников	24	54	54*	0

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2021 по 2032 гг.:

- снос здания Администрации Подымахинского муниципального образования;
- строительство сельского клуба на 150 мест с размещением в нём библиотеки и кинозала.

Проектом запланирована реализация следующих мероприятий по размещению объектов обслуживания населения с 2032 по 2042 гг.:

- спортивные сооружения – универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры,

приспособленные для занятий физической культурой и спортом, расчетной мощностью 840 м² в п. Казарки.

2.3.10. Транспортная инфраструктура

2.3.10.1. Воздушный транспорт

Существующее положение

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области на территории Подымахинского поселения отсутствуют региональные объекты в области воздушного транспорта.

Ближайший аэропорт – аэропорт Усть-Кут — региональный аэропорт расположен в 10 км к северу от города Усть-Кута.

2.3.10.2. Водный транспорт

Существующее положение

В силу отсутствия сухопутной связи, транспортное сообщение п. Казарки и с. Подымахино с с. Таюра в летний период осуществляется по р. Лена.

2.3.10.3. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, на территории Подымахинского поселения отсутствует железнодорожный транспорт.

Ближайшая железнодорожная станция – Лена находится в Усть-Кутском городском поселении.

Проектное предложение

Развитие железнодорожного транспорта не планируется.

2.3.10.4. Автомобильный транспорт

2.3.10.4.1. Автомобильные дороги федерального значения

Существующее положение

Согласно ответу ФКУ Упрдор «Прибайкалье» от 22.03.2022 № 1458 в границах Подымахинского муниципального образования проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 «Вилуй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск, на участке Усть - Кут - Верхнемарково км 31+900 - км 92+700, км 101+600 - км 106+010 - IV техническую категорию. Тип покрытия проезжей части - гравийное. Ширина земляного полотна - 10 метров. Ширина проезжей части - 6 метров.

Среднегодовая суточная интенсивность движения, по данным ближайшего пункта учета интенсивности дорожного движения на км 15+373 (участок Усть-Кут - Верхнемарково), составляет 1859 автомобилей в сутки.

Проектное предложение

В соответствии с СТП Иркутской области планируется реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск.

2.3.10.4.2. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Существующее положение

Таблица 2.3.10.4.2.-1

Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории Подымахинского поселения

№ п/п	Идентификационный номер *	Наименование автомобильной дороги *	Примечание
1.	25 ОП МЗ 25Н-511	Подъезд к д. Подымахино через п. Казарки	Категория IV
2.	25 ОП МЗ 25Н-507	«Виллой»-Новоселова	Категория IV

** в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» от 5 августа 2016 года N 478-пп.*

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области планируется реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения 25 ОП МЗ 25Н-511 «Подъезд к д. Подымахино через п. Казарки».

2.3.10.4.3. Автомобильные дороги местного значения

На территории Подымахинского сельского поселения расположено четыре автомобильных дороги местного значения:

- дорога до кладбища;
- дорога от с. Подымахино до автомобильной дороги федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск;
- дорога от Усть-Кутского городского поселения до колонии поселения ИК-31;
- дорога от колонии поселения ИК-31 в северную часть Подымахинского муниципального образования.

2.3.10.4.4. Улично-дорожная сеть

Поселок Казарки

Улицы населенного пункта:

- ул. Новая;

- ул. Солидарности;
- ул. Стахановская;
- ул. Лесная;
- ул. Полевая;
- ул. Сейсморпартии;
- мкр. Ленский;
- ул. Азовская;
- ул. Колхозная;
- ул. Бамовская;
- ул. Дорожная;
- ул. Молодежная;
- ул. Юбилейная;
- ул. Набережная;
- ул. Береговая;
- ул. Тепличная;
- ул. Мира.

Село Подымахино

Улицы населенного пункта:

- ул. Партизанская;
- ул. Школьная.

Село Таюра

Улицы населенного пункта:

- ул. Таёжная.

Деревня Новосёлова

В населенном пункте улицы отсутствуют.

2.3.10.5. Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Существующее положение

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей всех населенных пунктов Подымахинского муниципального образования осуществляется на территории приусадебных участков.

2.3.10.6. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

До поселка Казарки проходит муниципальный маршрут №106 «ст. Лена – п. Казарки».

2.3.10.7. Искусственные дорожные сооружения

Существующее положение

Согласно ответу ФКУ Упрдор «Прибайкалье» от 22.03.2022 № 1458 приводится перечень искусственных дорожных сооружений на территории Подымахинского муниципального образования (таблица 2.3.10.7.-1).

Таблица 2.3.10.7.-1

*Мостовые сооружения на автомобильной дороге
А-331 «Вилуй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск*

№ п/п	Наименование мостового сооружения, наименование и место положения препятствия, км+м	Длина, пог.м	Проектные нагрузки/ фактическая грузоподъемность	Технические характеристики мостового сооружения: схема, габарит, материал, год постройки /год последнего ремонта
1	Мост через ручей Сухоед на км 33+516	27,14	A11, НК-80 / A11; H11; Кэт=30	Схема 1х21,0; Г-8,0; 2Т=0,75; металл; год постройки-1980/кап.ремонт-2017
2	Мост через ручей Сосновый на км 35+198	27,406	A-11, НК-80 / A-11, НК-80, Кэт=30	Схема / 1х21,3/; Г-10,0; 2Т=0,75; железобетон; год постройки-1980 / год капитального ремонта-2019
3	Мост через реку Королиха на км 38+385	27,64	A11, НК-80/ A11; H11; Кэт=29	Схема 1х20,6; Г-9; 0 2Т=0,75; металл; год постройки-1980/год ремонта-2009
4	Мост через реку Казарка на км 42+431	40,5	A11, НК-80/ A11; H11; Кэт=30	Схема /14.70+21.40/; Г-8; железобетон; год постройки-1980/год капремонта-2015
5	Мост через ручей Чудничный на км 48+651	31,1	H-30, НК-80/ A11; H11; Кэт=30	Схема 2х12,30; Г-8,3; 2Т=0,60; металл; год постройки-1980/ППР-2016
6	Мост через реку Еловка на км 53+416	41,49	A11, НК-80/ A11; H11; Кэт=30	Схема /3х12,35/; Г-8; железобетон; год постройки-1980/год капремонта-2015
7	Мост через реку Верхняя Бочакта на км 75+917	33,06	A8, НГ-60/ A8; H7; Кэт=20	Схема /3х10,7/; Г-8,04; железобетон; год постройки-1990/год ремонта-2011
8	Мост через реку Бочакта на км 103+594	24,95	A-11, НК-80/ A-11; НК-80; Кэт=30	Схема 2х12,00; Г-9,27; железобетон; год постройки-1990/год

№ п/п	Наименование мостового сооружения, наименование и место положения препятствия, км+м	Длина, пог.м	Проектные нагрузки/ фактическая грузоподъемность	Технические характеристики мостового сооружения: схема, габарит, материал, год постройки /год последнего ремонта
				ремонта - 2020

На автомобильной дороге Подъезд к д. Подымахино через п. Казарки имеется одно мостовое сооружение между п. Казарки и с. Подымахино.

На автомобильной дороге местного значения, ведущей к колонии поселения ИК-31 также имеется одно мостовое сооружение.

2.3.11. Инженерная инфраструктура

2.3.11.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источниками водоснабжения Подымахинского муниципального образования являются поверхностные и подземные воды.

На территории Подымахинского муниципального образования организовано централизованное и нецентрализованное водоснабжение.

Централизованное водоснабжение размещено только на части территории п. Казарки.

В населенных пунктах с. Подымахино, д. Таюра, д. Новоселова водоснабжение нецентрализованное.

Скважины для забора воды в с. Подымахино, с. Таюра, д. Новоселова отсутствуют.

Население с. Подымахино, п. Казарки, д. Таюра и д. Новоселова используют в качестве источника питьевой воды поверхностные воды – реки: Лена, Казарки и Таюра.

Централизованное водоснабжение в п. Казарки имеет в своем составе: одно водозаборное сооружение (скважина с водонапорной башней), из которого обеспечивается подача воды в централизованную сеть водоснабжения. Источник централизованного водоснабжения – подземный. Скважина источника водоснабжения имеет глубину 80 метров. Вода из артезианской скважины подается глубинным насосом ЭЦВ 6-6,5-85 в накопительные ёмкости 8 м³ и 20 м³, откуда самотёком она поступает в централизованную систему водоснабжения посёлка.

Водоснабжение муниципального образования делится по территориальному делению, каждая зона водоснабжения соответствует административной территории населенных пунктов муниципального образования.

На территории Подымахинского сельского поселения в настоящее время эксплуатируется только одна артезианская скважина, качество воды которой не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения», общая жёсткость воды из скважины 17,8±2,7 мг-экв/л.

Охват населения централизованной услугой водоснабжения составляет 23%, децентрализованной (привозная вода) - 77%.

Вопросы водоснабжения, обеспечения бесперебойной работы источников водоснабжения, а также предоставление коммунальных услуг водоснабжения возложены на обслуживающую организацию - ООО «Теплосервис» на основании договорных обязательства с администрацией муниципального образования.

Эксплуатационную зону - зону эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение, так же возлагается на обслуживающую организацию ООО «Теплосервис». В зону эксплуатационной ответственности входят все источники централизованного

водоснабжения муниципального образования, а также линейные объекты водоснабжения до границ земельных участков потребителей.

Система горячего водоснабжения.

Централизованное горячее водоснабжение в населенных пунктах Подымахинского муниципального образования отсутствует. Обеспечение горячей водой населения осуществляется за счет индивидуальных водонагревателей накопительного или проточного типа.

Нецентрализованные системы водоснабжения.

Нецентрализованная система холодного водоснабжения – это сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц.

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.11.2002 N 40), нецентрализованным водоснабжением является использование для питьевых и хозяйственных нужд населения воды подземных источников, забираемой с помощью различных сооружений и устройств, открытых для общего пользования или находящихся в индивидуальном пользовании, без подачи ее к месту расходования.

Водоснабжение населения территорий Подымахинского муниципального образования, не охваченных централизованными системами водоснабжения, обеспечивается от индивидуальных шахтных колодцев, бытовых скважин, поверхностных источников воды – рек Лена, Казарки и Таюра.

Технологические зоны водоснабжения, зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения.

Технологические зоны водоснабжения постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. №782 определяются как часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды;

Водоснабжение промышленных и сельскохозяйственных предприятий осуществляется от локальных систем водоснабжения.

На территории Подымахинского муниципального образования технологические и ведомственные системы водоснабжения отсутствуют.

Состояние существующих источников водоснабжения, водозаборных сооружений, сетей водоснабжения.

В настоящее время в муниципальном образовании Подымахинского сооружений системы подготовки и очистки воды, нет. Вода из действующей

скважины в п. Казарки не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1075-02 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения" - по жесткости.

Предельно допустимая концентрация остальных химических веществ, бактериологических и органолептических соответствует требованиям ГН.

В заключение по лабораторным исследованиям описывается, что образцы воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (Изменение в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»).

Общая жесткость воды превышает норматив и составляет $17,8 \pm 2,7$ мг-экв/дм³.

Сети централизованного водоснабжения протяженностью 3,7 км проложены в 1976 году на глубине 1 метр вместе с сетями теплоснабжения, материал сталь, процент износа высокий и составляет 90%.

С точки зрения эффективности подачи воды по источникам водоснабжения потребление электрической энергии для подачи установленного объема воды и установленного уровня напора (давления) оптимально для системы централизованного водоснабжения Подымахинского муниципального образования. Давления в сети водоснабжения достаточно, для обеспечения всех потребителей, подключенных к системе централизованного водоснабжения, дефицита нет.

Дополнительных насосных станций и станций перекачки система водоснабжения Подымахинского муниципального образования, не требует.

Проектные предложения

Принятые в проекте решения соответствуют требованиям:

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы».

Планирование основных мероприятий по развитию систем водоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области водоснабжения выявлено следующее:

- существующий источник водоснабжения (артезианская скважины) имеют значительный срок эксплуатации, водопроводные сети и сооружения имеют высокую степень износа;
- в технологической схеме существующей системы водоснабжения отсутствуют водопроводные очистные сооружения, таким образом постоянное поступление в питьевой водопровод воды требуемого качества не гарантируется.

В развитии водоснабжения населенных пунктов Подымахинского муниципального образования предлагается:

- реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с сооружениями с заменой отработавших труб на полиэтиленовые со сроком службы не менее 50 лет;
- строительство водопроводных очистных сооружений в п. Казарки;
- строительство новых закольцованных водопроводов из полиэтиленовых труб для подключения существующих и новых строящихся объектов на планируемых территориях;
- реконструкция сооружений водозабора с заменой отработавшего оборудования на современное энергоэффективное;
- установление зон санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений;
- изготовление проектов санитарно-защитных зон на скважины.

В с. Подымахино, д. Новоселова, с. Таюра сохраняется децентрализованная система водоснабжения.

Норма водопотребления на хозяйственно -питьевые нужды принята 160 л/сут, на полив 50 л/сут на человека согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.02-84*».

Далее в таблице приведен баланс водопотребления, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.3.11-1

Ведомость расчетных расходов на водоснабжение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2021 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
1	Численность населения	чел.	650	545	500	
2	Норма водопотребления на хоз. питьевые нужды	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный	м ³ /сут	124,8	104,6	96,0	

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечан ия
			Сущ. 2021 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
	суточный расход воды на хозяйственно- питьевые нужды					
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно- питьевые нужды	м³/сут	18,7	15,7	14,4	
5	Норма расхода воды на полив территории	л/сут на 1 чел.	50	50	50	
6	Расход воды на полив территории	м³/сут	32,5	27,3	25,0	
7	Максимальный расход воды на 1 пожар	л/с	10	10	10	
8	Расход воды на пожар	м³/сут	108,0	108,0	108,0	В общем расходе не учитываетс я
	Итого	м³/сут	176,0	147,6	135,4	

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/с, в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» без учета дополнительного расхода на тушение пожара здания, оборудованного внутренним противопожарным водопроводом с наибольшим расходом.

Расчетное количество одновременных пожаров - один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

2.3.11.2. Водоотведение

Существующее положение

В населенных пунктах Подымахинского муниципального образования централизованная система водоотведения, предназначенная для приема, транспортировки и очистки сточных вод, образовавшихся в результате хозяйственно-бытовой деятельности населения, отсутствует.

В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты откачка которых производится периодически

вакуумными машинами с последующим сливом стоков на рельеф, в реку Лена.

Проектные предложения

Проектные решения приняты с учетом требований:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Развитие систем водоотведения направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории сельсовета и повышению надежности работы систем водоотведения.

Согласно Схеме территориального планирования муниципального района Усть-Кутского муниципального образования, для всех развивающихся населенных пунктов с численностью жителей более 400 человек рекомендуется строительство централизованной системы канализации с очистными сооружениями полной биологической очистки (п. Казарки).

Основные направления развития систем водоотведения:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений в п. Казарки с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами;
- строительство канализационных коллекторов в п. Казарки, используя современные материалы и технологии.

Для вновь прокладываемых участков канализационных трубопроводов наиболее надежным и долговечным материалом является полиэтилен. Этот материал выдерживает ударные нагрузки при резком изменении давления в трубопроводе, является стойким к электрохимической коррозии.

В остальных населенных пунктах проектом планируется сохранение существующей схемы отведения бытовых стоков индивидуальными выпусками в герметичные выгребные ямы с последующим вывозом на КОС крупных населенных пунктов или компактные биологические очистные установки (септики). Не герметичные приемники бытовых стоков предлагается реконструировать.

Норма водоотведения принята 160 л/сут на человека согласно местным нормативам градостроительного проектирования, СП 32.13330.2018 и СП 31.13330.2012. Ниже в таблице приведен баланс водоотведения, составленный на основе данных о численности населения в современном состоянии, на первую очередь и на расчетный срок.

Таблица 2.3.11-2

Нагрузки на водоотведение по укрупненным показателям

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2021 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
1	Численность населения	чел.	650	545	500	
2	Норма водоотведения	л/сут на 1 чел	160	160	160	
3	Максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	124,8	104,6	96,0	
4	Неучтенные расходы воды 15% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут	18,7	15,7	14,4	
	Итого	м³/сут	143,5	120,3	110,4	

Водоотведение включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях с поправкой на неравномерность ($K=1,2$), а также неучтенные расходы на нужды предприятий, обслуживающих население в размере 15%.

Дождевая канализация

Для организованного отвода дождевых и талых вод с застроенной территории Подымахинского муниципального образования в соответствии с нормами СП 42.13330.2016 предлагается благоустройство территории с организацией сетей открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, расположенных вдоль дорог и в районах с малоэтажной застройкой. При этом пересечение открытых систем водоотведения с автодорогами предлагается решить устройством трубчатых переездов.

Поступление поверхностных стоков в проектируемые водоотводные сети необходимо решить планировкой рельефа.

Отвод поверхностных стоков с незагрязненных территорий жилой и общественно-деловой застройки возможен на рельеф.

Отвод поверхностных стоков с загрязненных производственных территорий необходимо выполнить в приемные герметичные резервуары для первичного отстаивания с последующим вывозом в согласованные места или предусмотреть локальные очистные сооружения ливневых стоков.

Трассировку сетей отвода поверхностного стока необходимо решить на следующих этапах проектирования.

2.3.11.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованная система теплоснабжения организована только на части территории п. Казарки.

Многоквартирный жилой фонд и крупные общественные здания подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Теплоснабжение зданий, не подключённых к котельной, а также здания индивидуальной жилой застройки осуществляется от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Источником теплоснабжения в п. Казарки является электростанция с десятью котлами КЭВ 400/4. Присоединенная нагрузка составляет 2,8 Гкал/ч.

Располагаемой тепловой мощности котельной достаточно для обеспечения нужд подключенных к ней потребителей, дефицита располагаемой тепловой мощности не наблюдается.

На остальной территории Подымахинского муниципального образования отопление зданий и сооружений осуществляется индивидуальными источниками тепловой энергии. Население пользуется печным отоплением, работающем на твердом топливе.

Проектные предложения

Проектные решения разработаны согласно требованиям СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Планирование основных мероприятий по развитию систем теплоснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

В результате анализа существующего положения в области теплоснабжения установлено, что оборудование существующей котельной в п. Казарки и распределительные теплопроводы периодически ремонтируются и находятся в работоспособном состоянии.

В соответствии с действующей градостроительной документацией существенный прирост нагрузок на существующие источники теплоснабжения не планируется.

Настоящим проектом во всех населенных пунктах сохраняются существующие схемы теплоснабжения.

В развитии теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок предлагается:

- реконструкция существующей котельной;
- реконструкция распределительных теплопроводов с заменой отработавших трубопроводов на новые с применением энергоэффективной теплоизоляции;
- строительство новых источников теплоснабжения (модульных котельных) для отопления проектируемых объектов.

Укрупненные нагрузки на теплоснабжение для планируемых индивидуальных источников теплоснабжения должны быть определены на следующих этапах проектирования.

2.3.11.4. Электроснабжение

Существующее положение

Опорным центром питания для населенных пунктов Подымахинского муниципального образования является ПС 110 кВ «Подымахино».

Электроснабжение с. Таюра осуществляется от дизельной электростанции.

Основные данные ПС 110 кВ «Подымахино».

Подстанция с рабочим напряжением 110/10 кВ.

Количество силовых трансформаторов: 2.

Мощность силовых трансформаторов: 6,3 МВА.

Суммарная мощность 12,6 МВА.

Подстанция ПС 110 кВ «Подымахино» имеет резерв мощности для подключения новых потребителей без перераспределения нагрузок и замены оборудования.

Энергоснабжение всех населённых пунктов и промышленных предприятий осуществляется по линиям 10 кВ, через ТП-10/0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии являются предприятия, жилые дома, объекты соцкультбыта.

Проектные предложения

Проектные решения приняты в соответствии с нормами:

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Планирование основных мероприятий по развитию систем электроснабжения основано на материалах действующей градостроительной документации.

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области, через территорию Подымахинского муниципального образования планируется прохождение ЛЭП 220 кВ «ПС Бобровка-ПС Никольская», «Усть-Кут-Тира», «Усть-Кут-НПС-6».

В развитии электроснабжения Подымахинского муниципального образования предусматривается:

- реконструкция изношенных объектов системы централизованной системы электроснабжения;

- сохранение существующих сетей и сооружений электроснабжения, для чего необходимы мероприятия, связанные с текущим и капитальным ремонтом;

- прокладка новых сетей электроснабжения, 0,4 для подключения планируемых объектов в соответствии с генеральным планом;

- реконструкция дизельной электростанции в с. Таюра.

Укрупненные нагрузки на электроснабжение определены согласно методике, предусмотренной нормативами градостроительного проектирования. Минимально допустимый уровень потребления электрической энергии на территории поселков и сельских поселений (с электроплитами) 1350 кВтч/год на 1 человека. Использование максимума электрической нагрузки – 4400 ч/год.

Ниже в таблице приведены расчетные величины электрических нагрузок по укрупненным показателям.

Таблица 2.3.11-4

Укрупненные нагрузки на электрические сети 10 кВ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина			Примечания
			Сущ. 2021 г.	I очередь 2032 г.	Расчетный срок 2042 г.	
	Численность населения	Чел.	650	545	500	
	Удельное электропотребление	кВтч/год на 1 чел	1350	1350	1350	
	Использование часового максимума электрических нагрузок	ч/год	4400	4400	4400	
	Электропотребление	млн.кВт*ч/год	0,88	0,74	0,68	
	Нагрузка на электросети	кВт	199	167	153	

2.3.11.5. Связь

Существующее положение

Территория Подымахинского муниципального образования обеспечена следующим спектром услуг связи: почта, телевидение, телефонная связь, сотовая связь, сети интернета.

Телекоммуникационное пространство обеспечивается центральным телевидением и телевидением, предоставляемым компанией «Ростелеком».

В п. Казарки (ул. Мира, 2) расположена цифровая телефонная станция, принадлежащая Иркутскому филиалу ПАО «Ростелеком», являющимся основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи.

Услуги телефонии предоставляются сотовыми телефонными компаниями. На территории муниципального образования работают операторы сотовой связи Ростелеком, ТЕЛЕ2, Мегафон.

Население приобретает также спутниковые антенны для увеличения количества принимаемых каналов и для повышения качества вещания.

В муниципальном округе функционирует одно почтовое отделение связи, расположенное в п. Казарки.

Проектные предложения

Планирование основных мероприятий по развитию систем связи основано на материалах действующей градостроительной документации, а также публичной информации, предоставляемой эксплуатирующими организациями.

Проектом предусматривается сохранение существующих сетей и сооружений связи.

Для поддержания работоспособности сетей необходимы периодические мероприятия по текущему и капитальному ремонту.

В перспективе планируется увеличения зоны охвата населения услугами связи (сотовая связь, ip телефония, интернет, цифровое телевидение и др.).

2.3.11.6. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в Подымахинском муниципальном образовании централизованная система газоснабжения отсутствует.

Газоснабжение населения осуществляется путем установки газовых баллонов с газовыми плитами в частных домовладениях.

Проектные предложения

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области газификация территории Подымахинского муниципального образования не планируется.

2.3.11.7. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

Через территорию Подымахинского муниципального образования проходит магистральный трубопровод объекта «Трубопроводная система «Восточная Сибирь – Тихий океан».

Проектные предложения

Настоящим генеральным планом, согласно Схеме территориального планирования Иркутской области, предусматривается реконструкция магистрального нефтепровода «Восточная Сибирь - Тихий океан».

2.3.12. Объекты культурного наследия

Согласно ответу от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.02.2022 года на территории Подымахинского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах муниципального образования состоят:

- 37 выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и архитектуры),
- 24 выявленных объекта археологического наследия.

Выявленные объекты включены в «Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области», утвержденный приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года №18-спр.

Определение и координирование границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Подымахинского муниципального образования не проводилось.

Предметы охраны и границы территорий для выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и архитектуры) не разрабатывались.

Требование об установлении зон охраны объектов культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп. 1–3 статьи 47.3 Закона № 73–ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и

конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 Закона № 73–ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеперечисленные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст. 36 Закона № 73–ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73–ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Закона № 73–ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского района составлен в соответствии с Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 г. № 18-спр. И приведен в таблице 2.3.12.-1.

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского района

№ п/п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
1)	34.1.53	Дом жилой.	кон. XIX-нач. XX вв.	Казарки д., Береговая ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2)	34.1.54	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Береговая ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3)	34.1.55	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Береговая ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4)	34.1.56	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Береговая ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5)	34.1.57	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Береговая ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6)	34.1.58	Ворота.	нач. XX в.	Казарки д., Береговая ул.		п.1 ст. 17 ФЗ-315

№ п/ п	№ регр.стр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении и объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологическо го наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
						от 22.10.2014 г.
7)	34.1.59	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Колхозная ул., 5.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8)	34.1.60	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Колхозная ул., 9.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9)	34.1.61	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Колхозная ул., 13.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10)	34.1.62	Усадьба: дом жилой, амбар, подзавозня.	нач. XX в.	Казарки д., Колхозная ул., 14.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11)	34.1.63	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Колхозная ул., 25.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12)	34.1.64	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Колхозная ул., 27.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/ п	№ регр.стр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологическо го наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включени я в перечень, исключен ия из перечня)
13)	34.1.65	Дом жилой.	нач. XX в.	Казарки д., Колхозная ул., 32.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14)	34.1.139	Амбар.	кон. XIX в.	Новоселова д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15)	34.1.140	Дом жилой.	кон. XIX- нач. XX вв.	Новоселова д., бывшая усадьба Назарова М.Н.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16)	34.1.141	Усадьба: дом жилой, стайки с поветью.	кон. XIX в.	Новоселова д., бывшая усадьба Рыбакова Н.П.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17)	34.1.142	Дом жилой.	II пол. XIX в.	Новоселова д., усадьба Антипина Г.В.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
18)	34.1.143	Дом жилой.	1923 г.	Новоселова д., усадьба Назарова В.М.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19)	34.1.181	Церковно- приходская школа	кон. XIX- нач. XX вв.	Подымахина д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от

№ п/ п	№ регр.стр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
		из деревни Кокуй.				22.10.2014 г.
20)	34.1.182	Дом жилой.	II пол. XIX в.	Подымахина д., Береговая ул., 15.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21)	34.1.183	Дом жилой.	II пол. XIX в.	Подымахина д., Береговая ул., 16.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22)	34.1.184	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX в.	Подымахина д., Береговая ул., 17.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
23)	34.1.185	Усадьба: дом жилой, амбар.	нач. XX в.	Подымахина д., Береговая ул., 20.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24)	34.1.186	Дом жилой торговца М.Мыльников.	кон. XIX-нач. XX вв.	Подымахина д., Береговая ул., 22.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
25)	34.1.187	Усадьба: дом жилой, стайки с поветью.	нач. XX в. (1920-е гг.?)	Подымахина д., Береговая ул., 23.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
26)	34.1.188	Усадьба:	кон. XIX-	Подымахина д.,		

№ п/ п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологичес ко го наследия не заполняется)	Иные сведения и документ ы (в том числе основания для включени я в перечень, исключен ия из перечня)
		дом жилой, амбар.	нач. XX вв.	Береговая ул., 25.		
27)	34.1.189	Дом жилой.	нач. XX в.	Подымахина д., Береговая ул., 28.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
28)	34.1.190	Усадьба: дом жилой, амбар.	кон. XIX- нач. XX вв.	Подымахина д., Береговая ул., 29.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
29)	34.1.191	Амбар.	кон. XIX- нач. XX вв.	Подымахина д., Береговая ул., 32.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
30)	34.1.192	Дом жилой.	нач. XX в. (1930-е гг.?)	Подымахина д., Новая ул., 18.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
31)	34.1.193	Дом жилой.	нач. XX в.	Подымахина д., Новая ул., 19.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
32)	34.1.194	Дом жилой.	нач. XX в.	Подымахина д., Новая ул., ?		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
33)	34.1.195	Дом жилой.	кон.	Подымахина д.,		п.1 ст. 17

№ п/ п	№ регистр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
			XVIII(?)-нач. XIXвв.	усадьба Мухова А.Е.		ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
34)	34.1.214	Амбар (бывший "евгеньевский").	кон. XIX в.	Таюра с.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35)	34.1.215	Дом жилой.	1920-е гг.	Таюра с.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
36)	34.1.217	Усадьба Нечаева А.Д.: дом жилой, амбар.	кон.XIX-нач.XXвв.	Таюра с., усадьба Нечаева А.Д.		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского района составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр и приведен в таблице 2.3.12.-2.

*Перечень выявленных объектов археологического наследия,
расположенных на территории Подымахинского муниципального
образования Усть-Кутского района*

№ п/ п	№ регр.стр.	Наименова ние объекта	Датиров ка объекта	Сведения о местонахожден ии объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположени я объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологичес ко го наследия не заполняется)	Иные сведения и документ ы (в том числе основания для включени я в перечень, исключен ия из перечня)
1)	34.2.38	Стоянка Заостровны й ручей	VI-III тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
2)	34.2.39	Стоянка Перевоз	III-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
3)	34.2.40	Стоянка Усть- Каролиха	IV-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
4)	34.2.41	Стоянка Глубокий ручей	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
5)	34.2.42	Стоянка Усть- Казарка 1	X-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
6)	34.2.43	Стоянка Усть-	X-II тыс. до	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315

№ п/ п	№ регистр.	Наименова ние объекта	Датиров ка объекта	Сведения о местонахожден ии объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположени я объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологичес ко го наследия не заполняется)	Иные сведения и документ ы (в том числе основания для включени я в перечень, исключен ия из перечня)
		Казарка 2	н.э.			от 22.10.2014 г.
7)	34.2.44	Стоянка Усть- Казарка 3	XIV-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
8)	34.2.45	Погребение Новая Казарка 1 (Подымахин о)	IV-V тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
9)	34.2.46	Стоянка Новая Казарка 2 (Подымахин о)	VIII-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
10)	34.2.47	Стоянка Новая Казарка 3 (Подымахин о)	XIV-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
11)	34.2.48	Стоянка Чудничный- Казарки 1	XX-XVI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
12)	34.2.49	Стоянка Чудничный- Казарки 2	IV-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

№ п/ п	№ регр.стр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко- культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологическо го наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
13)	34.2.50	Стоянка Яруха	X-VIII тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
14)	34.2.51	Стоянка Еловка	IV-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
15)	34.2.52	Стоянка Кокуй- Убиенная	I тыс. до н.э. - I тыс. н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
16)	34.2.53	Стоянка Усть- Убиенная	IV-I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
17)	34.2.54	Стоянка Усть- Вехняя Бочакта	III-I тыс.до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
18)	34.2.55	Стоянка Вешний ручей тыс. н.э.	XIIтыс.до н.э.-I	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
19)	34.2.56	Стоянка Таюра 1	XII-VI тыс.до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от

№ п/ п	№ регр.стр.	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
						22.10.2014 г.
20)	34.2.57	Стоянка Таюра 2	IV-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
21)	34.2.58	Стоянка Новоселово	I тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22)	34.2.59	Стоянка Суховской ручей	VI-II тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
23)	34.2.60	Стоянка Гремячий ручей(Летник)	VII-VI тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
24)	34.2.69	Стоянка Кокуй (Убиенная 2)	XII-X тыс. до н.э.	Усть-Кутский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

2.3.13. Санитарная очистка

Деятельность в области обращения с отходами включает в себя организацию сбора и временного хранения, накопления, транспортировку,

обезвреживание, обработку и утилизацию отходов производства и потребления.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2021) к вопросам местного значения муниципального образования относятся участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Часть полномочий в области обращения с отходами относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

2.3.13.1. Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов регионального значения

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом №77-мпр от 7.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр» отсутствуют объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов регионального значения.

2.3.13.2. Источники образования отходов

Источником образования ТКО является объект капитального строительства или другой объект (далее - Объекты), а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, территория (часть территории) поселения

При наличии в Объектах помещений, принадлежащих иному собственнику, они рассматриваются как отдельные источники образования ТКО, если в отношении них имеется отдельный договор, предусматривающий сбор и вывоз (транспортирование) ТКО.

Объекты и земельный участок под ними, принадлежащий одному собственнику, рассматриваются как единый источник образования ТКО.

Несколько Объектов могут рассматриваться как единый источник образования ТКО, в случае если они расположены на одном земельном участке, имеют общее назначение или единого собственника, и в их отношении заключен один общий договор, предусматривающий сбор и вывоз (транспортирование) ТКО.

Основными категориями источников образования ТКО определены:

- а) жилищный фонд;
- б) административно-офисные здания, помещения;
- в) объекты общественного питания;

г) объекты социального, культурно-развлекательного, бытового, спортивного назначения.

2.3.13.3. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

В соответствии с Приказом от 28 июня 2019 года N 58-28-мпр Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Иркутской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов», приказом Минстроя России от 28.07.2016 № 524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанным с определением нормативов накопления твердых коммунальных отходов» утверждены нормативы накопления твердых коммунальных отходов.

Таблица 2.3.13.3.-1

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Годовой норматив	
			Объем, куб. м	Масса, т
1.	ДОМОВЛАДЕНИЯ			
1.1.	Многоквартирные дома	1 проживающий	1,56	0,392
1.2.	Индивидуальные жилые дома	1 проживающий	1,56	0,392
1.3.	Многоквартирные дома	1 кв. м общей площади жилого помещения <*>	0,063 <*>	0,016 <*>
1.4.	Индивидуальные жилые дома	1 кв. м общей площади жилого помещения <*>	0,063 <*>	0,016 <*>
2.	Административные здания, учреждения, конторы			
2.1.	Научно-исследовательские, проектные институты, конструкторские бюро, банки, финансовые учреждения, отделения связи, административные, прочие офисные учреждения	1 кв. м общей площади	0,12	0,03
3.	Предприятия торговли			
3.1.	Торговля продовольственными товарами	1 кв. м общей площади	0,55	0,1375
3.2.	Торговля промышленными товарами	1 кв. м общей площади	0,365	0,091
3.3.	Торговля специализированными товарами	1 кв. м общей площади	0,274	0,069
3.4.	Складские помещения	1 кв. м общей площади	0,09	0,0225
4.	Предприятия транспортной инфраструктуры			
4.1.	Автомастерские, шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания	1 кв. м общей площади	0,06	0,015
4.2.	Автостоянки, автомойки и парковки	1 кв. м общей площади	0,0077	0,0019
4.3.	Железнодорожные вокзалы и автовокзалы, аэропорты, речные порты	1 кв. м общей площади	0,3	0,075
4.4.	Гаражи, парковки закрытого типа	1 машиноместо	0,27	0,0675

5.	Образовательные организации	1 обучающийся	0,46	0,115
6.	Организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	1 место	1,1	0,275
7.	Культурно-развлекательные, спортивные организации			
7.1.	Кинотеатры, концертные залы, театры, цирки, спортивные арены, стадионы, клубы	1 кв. м общей площади	0,18	0,045
7.2.	Музеи, выставочные залы	1 кв. м общей площади	0,1	0,025
8.	Предприятия общественного питания			
8.1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	1 кв. м общей площади	0,7	0,175
9.	Предприятия службы быта			
9.1.	Мастерские по ремонту бытовой и компьютерной техники, мастерские по ремонту обуви, ключей, часов и пр., ремонт и пошив одежды	1 кв. м общей площади	0,12	0,03
9.2.	Химчистки и прачечные	1 кв. м общей площади	0,08	0,02
9.3.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	1 место	2,0	0,5
9.4.	Гостиницы	1 кв. м общей площади	0,05	0,0125
9.5.	Бани, сауны	1 кв. м общей площади	0,1	0,025
10.	Предприятия в сфере похоронных услуг			
10.1.	Кладбища	1 кв. м общей площади	0,0077	0,0019
11.	Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	1 участок	0,75	0,1875
12.	Иные предприятия и организации	1 сотрудник	0,6	0,15

2.3.13.4. Места накопления отходов

В соответствии с предоставленными данными администрацией Подымахинского сельского поселения на территории муниципального образования расположены следующие объекты размещения отходов:

- свалка ТБО, расположенная на участке с кадастровым номером 38:18:000009:2307.

В соответствии с п. 3.2 СанПиН 2.1.7.1322-03 "Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления" временное складирование отходов производства и потребления допускается:

- на производственной территории основных производителей (изготовителей) отходов;
- на приемных пунктах сбора вторичного сырья;
- на территории и в помещениях специализированных предприятий по переработке (утилизации) и обезвреживанию токсичных отходов;
- на открытых, специально оборудованных для этого площадках.

Места накопления отходов, за исключением ТКО находятся в хозяйственном ведении самих отходообразователей и операторов по обращению с отходами, кроме осуществляющих только транспортирование и размещение отходов.

ТКО накапливаются как в стандартных контейнерах емкостью 0,75 и 1,1 куб. м, так и в нестандартных, самодельных емкостях различных объемов (ящики, коробка).

Сбор КГО осуществляется либо в бункеры объемом от 5 м³ и выше, либо на выделенных площадках, расположенных рядом с контейнерными площадками.

2.3.13.5. Потоки отходов от источников их образования до объектов обработки, утилизации, обезвреживания отходов и объектов размещения отходов, включенных в государственный реестр объектов размещения отходов

Существующее положение

В соответствии с разделом 7 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом №77-мпр от 7.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр», приводятся данные о схеме потоков отходов.

Распределение потоков отходов по состоянию на 2020 год приведено в таблице 2.3.13.5.-1.

Распределение потоков отходов по состоянию на 2020 год

Наименование МО	Объект размещения отходов	Расчетный объем образования ТКО, м3	Плечо транспортирования / среднее плечо, км	м3/км
Подымахинское	Полигон ТБО Усть-Кутский р-н, ООО "СПЕЦАВТО"	1228	64	78 592,00

2.3.13.6. Региональный оператор

В соответствии с разделом 11 территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом №77-мпр от 7.12.2021 г. «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр» регулирование деятельности в области обращения с ТКО осуществляется региональным оператором по обращению с ТКО в Иркутской области – ООО «Региональный Северный Оператор».

Адрес: г. Братск, ул.Южная, 17«В», электронная почта: chgbratsk@mail.ru, контактный телефон/факс: (3953) 25-88-20.

Компания «ООО РСО» оказывает услуги по общению с ТКО на территории Зоны 1 (Север) Иркутской области.

На регионального оператора возлагаются технологическая и инвестиционная функции по управлению отходами в зоне его деятельности, в том числе организация и проведение инвестиционно-строительного процесса по созданию на территории области комплекса межмуниципальных объектов по обращению с отходами, вторичным сырьем и вторичной продукцией: полигонов по хранению твердых коммунальных отходов, мусороперерабатывающих и мусоросортировочных комплексов, мусороперегрузочных станций, площадок временного накопления отходов, обеспечение их экологически и экономически эффективной эксплуатации, включающей сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов, организацию соответствующего учета и мониторинга движения и накопления твердых коммунальных отходов.

2.3.14. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с со статьей 104 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) ЗОУИТ устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

В соответствии с со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) могут быть установлены следующие виды ЗОУИТ:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона ООПТ (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;

- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

2.3.14.1.1. Перечень зон с особыми условиями использования территории на территории поселения

Существующее положение

На территории Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области установлены следующие виды ЗОУИТ, границы которых учтены в ЕГРН:

- Охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- Зоны затопления и подтопления;
- Придорожные полосы автомобильных дорог;
- Охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- Приаэродромная территория.

2.3.14.1.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Существующее положение

На территории Подымахинского сельского поселения зоны охраны объектов культурного наследия, учтенных в ЕГРН, отсутствуют.

Согласно статье 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приводится понятие охранной зоны объекта культурного наследия, цель установления и условия прекращения существования.

Понятие охранной зоны объекта культурного наследия

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного

Цель установления зоны охраны объекта культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Условия прекращения существования охранной зоны объекта культурного наследия

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав, являющиеся установленными пп. 1–3 статьи 47.3 Закона № 73–ФЗ требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и

конструктивные решения и структуры, интерьер (в случае, если предмет охраны не определен).

На основании ст. 5.1 Закона № 73–ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеперечисленные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст. 36 Закона № 73–ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73–ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается со службой (ст. 30 Закона № 73–ФЗ).

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона №73-ФЗ.

2.3.14.1.3. Защитная зона объекта культурного наследия

Существующее положение

Согласно статье 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" приводится понятие защитных зонах объектов культурного наследия, установление границ, условия прекращения существования.

Понятие защитных зон объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых

связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 вышеуказанного Федерального закона требования и ограничения.

Установление границ защитной зоны объекта культурного наследия

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Условия прекращения существования защитной зоны объекта культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в ЕГРН сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 вышеуказанного Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

2.3.14.1.4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Существующее положение

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) на территории Подымахинского муниципального образования, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.14.1.4.-1.

Таблица 2.3.14.1.4.-1

Перечень охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	38:18-6.24	Сооружение воздушная линия электропередачи АС-50 напряжением 10 кВ
2.	38:18-6.32	Сооружение электрические сети 0,4 кВ с. Подымахино
3.	38:18-6.759	Охранная зона ВЛ 500 кВ Усть-Илимская ГЭС-Усть-Кут №2, с реконструкцией ПС 500 кВ Усть-Кут и ОРУ 500 кВ и 220 кВ Усть-Илимской ГЭС (в границах г.Усть-Кутского района Иркутской области)
4.	38:18-6.29	ВЛ 10 кВ ПС Подымахино - Казарки
5.	38:18-6.4	Сооружение воздушная линия электропередачи А-35 напряжением 0,4 КВ
6.	38:18-6.861	Сооружение воздушная линия электропередачи А-35 напряжением 0,4 КВ
7.	38:18-6.28	Здание Трансформаторная подстанция
8.	38:18-6.760	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан» на участке ГНПС «Тайшет» - НПС «Сковородино» до 80 млн. тонн в год. Внешнее электроснабжение НПС №7. 1 этап. (ВЛ 220 кВ «НПС №6 - НПС
9.	38:18-6.13	Сооружение ВЛ-10 кВ Котельная-2 от п. Подымахино до электрокотельной с. Казарки
10.	38:18-6.14	Сооружение воздушная линия электропередачи А-35 напряжением 0,4 кВ
11.	38:18-6.46	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:"Расширение трубопроводной системы "Восточная Сибирь - Тихий океан" на участке ГНПС "Тайшет" - НПС "Сковородино" до 80 млн. тонн в год. Внешнее электроснабжение НПС №6" (ВЛ 220 кВ)
12.	38:18-6.3	ВЛ 10 кВ ПС Подымахино - Подымахино
13.	38:18-6.19	Сооружение Электрические сети 0.4кВ п.Казарки
14.	38:18-6.33	Сооружение ВЛ-10 кВ Котельная-1 от ПС Подымахино до электрокотельной с. Казарки

№	Номер в ЕГРН	Наименование
15.	38:18-6.7	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Отпайка ВЛ 10 кВ Таюра с ТП 10/0,4 кВ (с. Глубокое)
16.	38:18-6.17	ПС Подымахино-сооружение
17.	38:18-6.21	Зона с особыми условиями использования территорий. Охранная зона волоконно-оптической линии передачи "ВОЛП УС Братск – НПС Сковородино. Первый этап. Строительство" в границах Усть-Кутского района Иркутской области
18.	38:18-6.756	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ к РС, входящих в состав линейного сооружения: «Трубопроводная система «Восточная Сибирь - Тихий океан" (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Система связи.
19.	38:18-6.42	ВЛ 110кВ Усть-Кут - Киренск

Проектные предложения

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, приведенном в таблице 2.3.14.1.4.-2.

*Требования к границам установления охранных зон объектов
электросетевого хозяйства,
учтенных в едином государственном реестре недвижимости*

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей

точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" вышеуказанного документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках

Согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), устанавливаются правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках.

Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2.3.14.1.5. Придорожные полосы автомобильных дорог

Существующее положение

Перечень придорожных полос автомобильных дорог на территории Подымахинского муниципального образования, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.14.1.5.-1.

Таблица 2.3.14.1.5.-1

Перечень придорожных полос автомобильных дорог, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	38:18-6.149	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 "Виллой" Тулун - Братск - Усть-Кут - Мирный - Якутск, на участке Усть-Кут - Верхнемарково км 15+000 - км 149+000

Проектные предложения

В соответствии с Федеральным законом "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

2.3.14.1.6. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Существующее положение

Перечень охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) на территории

Подымахинского муниципального образования, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.14.1.6.-1.

Таблица 2.3.14.1.6.-1

Перечень придорожных полос автомобильных дорог, учтенных в едином государственном реестре недвижимости

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	38:18-6.25	Охранная зона Расширение трубопроводной системы Восточная Сибирь-Тихий Океан (ВСТО). Участок № 1 Усть-Кут-Талаканское месторождение км 570- км 1105. Участок км 570 - км 694 (в границах Усть-Кутского р-на Ирк. обл.)

2.3.14.1.7. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Проектные предложения

Ограничения в пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений

Согласно Положению об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2022 г. №392 охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

1) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

2) 200 метров - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

В границах охранной зоны запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

2) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

3) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

4) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

5) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

б) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

2.3.14.1.8. Водоохранная зона

Проектные предложения

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных

полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;
- 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи,

допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

2.3.14.1.9. Прибрежная защитная полоса

Проектное предложение

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021), ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбоводное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

2.3.14.1.10. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Проектное предложение

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая

вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 N 3399), ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых настоящими СанПиН.

Границы первого пояса.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

2.3.14.1.11. Зоны затопления и подтопления

Существующее положение

Перечень зон затопления и подтопления на территории Подымахинского муниципального образования, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.14.1.11.-1.

*Перечень зон затопления и подтопления,
учтенных в едином государственном реестре недвижимости*

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	38:18-6.861	Граница части зоны затопления 1% обеспеченности территории прилегающей к р. Лена, в границах населенного пункта п. Казарки, Усть-Кутского р-на Иркутской области, (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)
2.	38:18-6.829	Границы части зоны затопления 1 % обеспеченности территории, прилегающей к р. Лена, в границах населенного пункта с. Подымахино Усть-Кутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.3.14.1.12. Санитарно-защитная зона

Проектные предложения

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

В соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 (с изменениями на 21.12.2018), правообладатели объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию до дня вступления в силу настоящего постановления, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного Постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), в проекте отображены санитарно-защитные зоны.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1-6 к вышеуказанным санитарным правилам. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых вышеуказанными санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Режим территории СЗЗ

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденного постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 (с изменениями от 25.04.2014), устанавливается режим территории СЗЗ.

В СЗЗ не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

- в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых

отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах СЗЗ промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

2.3.14.1.13. Приаэродромные территории

Существующее положение

Перечень приаэродромных территорий на территории Подымахинского муниципального образования, учтенных в ЕГРН, представлен в таблице 2.3.14.1.13.-1.

Таблица 2.3.14.1.13.-1

*Перечень приаэродромных территорий,
учтенных в едином государственном реестре недвижимости*

№	Номер в ЕГРН	Наименование
1.	38:18-6.871	Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
2.	38:18-6.874	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
3.	38:18-6.875	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
4.	38:18-6.876	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут
5.	38:18-6.882	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Кут

2.3.14.1.14. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Существующее положение

На территории Подымахинского сельсовета имеются охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, учтенных в ЕГРН.

Запреты в пределах границ охранных зон пунктов

Согласно Положению «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. №1080, в пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранный зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов лицом, выполняющим указанные работы.

2.3.15. Экологическое состояние

Современное состояние

Подымахинское сельское поселение — муниципальное образование в составе Усть-Кутского района Иркутской области. Находится на юго-восточной окраине Среднесибирского плоскогорья на Лено-Ангарском плато. По территории поселения протекают реки Лена и Таюра. Много родников, малых рек, болот. Большую часть территории занимает тайга.

На территории поселения находятся 4 населённых пунктов — 1 посёлок, 2 села и 1 деревня: посёлок Казарки, село Подымахино, село Таюра, деревня Новосёлова.

Административный центр — село Подымахино. Расположено оно на левом берегу реки Лены в 35 км северо-восточнее Усть-Кута и в 535 км севернее Иркутска.

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и водным путем. На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение.

Целью экологической политики Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Одним из основных вопросов местного значения является создание условий для комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, благоустройство мест общего пользования.

Разработанное функциональное зонирование учитывает природную, историко-культурную специфику сельского поселения и района, сложившиеся особенности использования земель.

При разработке градостроительных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации и требования специальных нормативов, касающихся зон с особыми условиями использования территории.

Современная экологическая ситуация в Подымахинском сельском поселении Усть-Кутского района Иркутской области весьма неоднородна, как в компонентном, так и в территориальном разрезе.

По отношению к элементам природной среды характеризуются следующими проблемными ситуациями, требующими государственного регулирования:

Загрязнение атмосферного воздуха является одним из главных факторов риска для здоровья населения.

Развитие технического прогресса, рост социально-экономического благополучия человека увеличивает антропогенную нагрузку на атмосферный воздух.

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Степень его загрязнения относится к числу приоритетных факторов, влияющих на здоровье населения. Качество

атмосферного воздуха - совокупность физических, химических и биологических свойств атмосферного воздуха, отражающих степень его соответствия гигиеническим нормативам качества атмосферного воздуха и экологическим нормативам качества атмосферного воздуха.

Слагаемыми качества атмосферного воздуха являются интенсивность загрязнения его выбросами, как от стационарных, так и от передвижных источников загрязнения - транспорта.

В целях определения критериев безопасности и безвредности воздействия химических, физических и биологических факторов на людей, растения и животных, особо охраняемые природные территории и объекты, а также в целях оценки состояния атмосферного воздуха устанавливаются гигиенические экологические нормативы качества атмосферного воздуха и предельно допустимые уровни физических воздействий на него.

Мониторинг загрязнения атмосферного воздуха ФГБУ «Иркутское УГМС» осуществляется за 34 загрязняющими веществами в 18 городах и поселках области на 36 стационарных постах. На стационарных постах ежедневно осуществлялся отбор проб на основные загрязняющие примеси: взвешенных веществ, диоксида серы, оксида углерода, диоксида и оксида азота, аммиака, сероводорода, формальдегида, бенз(а)пирена и тяжелых металлов.

Промышленные предприятия со значительными выбросами на территории Подымахинского сельского поселения отсутствуют. Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха поселения оказывают предприятия коммунально-складского назначения.

Дополнительными источниками загрязнения являются печи жилых домов в период действия отопительного сезона, а также выбросы автомобилей.

Из представленных данных Доклада об экологической ситуации в Иркутской области, подготовленного Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области в 2021 году, средняя за год концентрация загрязняющих веществ составляет менее 1 ПДК.

Основные источники загрязнения атмосферы взвешенными веществами – отопительные котельные, автотранспорт.

Средняя за год и максимальная разовая концентрация диоксида серы ниже 1 ПДК и случаев превышения ПДК м.р. не зафиксировано. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом серы – коммунальные котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида углерода ниже 1 ПДК, что не превышает гигиенический норматив. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом углерода – коммунальные котельные, автотранспорт и лесные пожары.

Средняя за год концентрация диоксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы диоксидом азота – коммунальные котельные, автотранспорт.

Средняя за год концентрация оксида азота составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы оксидом азота - коммунальные котельные, автотранспорт.

Средняя за год концентрация бензапирена составляет ниже 1 ПДК. Основные источники загрязнения атмосферы бензапиреном — коммунальные котельные, бытовые печи, горящие свалки, автотранспорт.

Средние за год концентрации тяжелых металлов не превысили 1 ПДК.

В результате работы двигателей автотранспорта в атмосферный воздух выделяются оксид углерода, оксиды и диоксиды азота, углеводороды, соединения серы, свинца.

Доля выбросов автотранспорта в атмосферный воздух ежегодно возрастает в связи с ростом количества автотранспортных единиц.

В атмосферном воздухе жилой застройки контролируется содержание взвешенных веществ, серы диоксида, азота диоксида, азота оксида, углерода оксида, гидроксибензола (фенола), хлора, гидрохлорида, дигидросульфида (сероводорода), аммиака, аминов алифатических, калия хлорида, натрия хлорида, тяжелых металлов, бенз(а)пирена, формальдегида, ароматических углеводородов.

По результатам лабораторных исследований качества атмосферного воздуха населенных мест, проводимых испытательным лабораторным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области», динамика уровня загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК не зафиксирована.

Состояние атмосферного воздуха в Подымахинском сельском поселении можно оценить, как удовлетворительное, так как на его территории отсутствуют какие-либо крупные источники загрязнения атмосферного воздуха.

Загрязнение водного бассейна. По данным Доклада об экологической ситуации в Иркутской области в поверхностных водах реки Лена гидрохимические наблюдения проводили в шести створах: в 0,05 км выше, в 0,1 км ниже р.п. Качуг; в 1,6 км выше, в черте г. Усть-Кут; в 2 км выше, в 1 км ниже г. Киренск. Поверхностные воды реки загрязнены, с превышением установленных рыбохозяйственных нормативов, в среднегодовых значениях, в районе р.п. Качуг и г. Усть-Кут органическими веществами по БПК₅. Максимально разовые концентрации органические вещества по ХПК, фенолы, нефтепродукты (в районе г. Усть-Кут), хлорорганические пестициды (в районе р.п. Качуг и г. Киренск) превышали нормативы. По степени загрязненности, в пунктах наблюдений р.п. Качуг (0,05 км выше поселка), в районе г. Киренск, вода оценивалась 1 классом и характеризовалась как «условно чистая», в створе 0,1 км ниже р.п. Качуг и в районе г. Усть-Кут - 2 классом, «слабо загрязненная».

Из предприятий ЖКХ в реку Лена и её притоки осуществляют сброс сточных вод: ООО «УК Водоканал-Сервис» г. Усть-Кут; МУП «Тепловодоканал» г. Бодайбо (осуществляет сброс, как недостаточно

очищенных сточных вод, так и без очистки); МУП «ЖилкомСервис» п. Мамакан.

Качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения обеспечено 97,2%, в том числе городского – 98,4% и сельского – 82,1%.

В Иркутской области для питьевых и хозяйственно-бытовых целей используется вода из поверхностных и подземных источников. Главным источником водоснабжения являются поверхностные водоемы, за счет которых удовлетворяется 86 % потребности в воде, и лишь 14 % потребления приходится на подземные воды. Забор воды осуществляют из водозаборов, скважин и колодцев. Зоны санитарной охраны (ЗСО) оборудованы не в полном объеме.

Мониторинг качества воды в Усть-Кутском районе определил некоторые особенности: низкое содержание фтора, кальция, магния и предельная концентрация жесткости. Все это приводит к болезням, таким как поражение кариесом, развитие сердечно-сосудистых заболеваний, риск развития мочекаменной болезни.

Неудовлетворительное качество подземных вод характерно для водозабора села Подымахино. Высокая минерализация подземные вод делает их непригодными для питья. Химическими веществами, оказывающими негативное влияние на состав воды подземных источников является природное высокое содержание марганца и железа.

В настоящее время санитарное состояние Подымахинского сельского поселения характеризуется: полным отсутствием промпредприятий, не обустроенностью жилого фонда, полным отсутствием ливневой канализации.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой является важнейшим условием сохранения его здоровья, без которого невозможно динамичное социально-экономическое развитие страны. Потребление недоброкачественной питьевой воды приводит к росту инфекционных заболеваний и болезней неинфекционной природы, связанных с неоптимальным химическим составом воды.

Качество воды при централизованном водоснабжении зависит от качества условий водозабора, правильности организации зон санитарной охраны и выполнения в них соответствующего режима, режима очистки и обеззараживания воды, а также от санитарно-технического состояния водозаборных устройств и разводящих сетей.

Несмотря на значительные водные ресурсы Иркутской области, проблема обеспечения населения доброкачественной питьевой водой является одной из актуальных и социально значимых для Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района.

При многолетнем наблюдении за состоянием водоснабжения в Иркутской области отмечается положительная динамика по снижению удельного веса источников централизованно хозяйственно-питьевого водоснабжения, не отвечающих санитарным нормам и правилам.

Доля проб с превышением гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям в районе составила - 8,9%.

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов по микробиологическим показателям составила – 5,1%.

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов по паразитологическим показателям - 0%.

Доля проб с превышением гигиенических нормативов по санитарно-химическим показателям из нецентрализованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе составила – 14,5%.

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов по микробиологическим показателям из нецентрализованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе составила – 4,0%.

Доля проб воды с превышением гигиенических нормативов по паразитологическим показателям из нецентрализованных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в районе - 0%.

В Усть-Кутском районе не зафиксировано превышение средне-областного показателя удельного веса проб воды водоисточников, не отвечающих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Таким образом, ведущими загрязнителями питьевой воды являются железо, марганец, нитраты и бактериальное загрязнение. Избыточное поступление железа могут неблагоприятно влиять на слизистые оболочки, кожу, кровь, иммунитет. Употребление воды, содержащее микробное загрязнение может привести к массовым инфекционным заболеваниям.

Основными проблемами по обеспечению питьевой водой гарантированного качества населения Усть-Кутского района и Подымахинского сельского поселения продолжают оставаться:

- отсутствие или ненадлежащее санитарное состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- низкое санитарно-техническое состояния существующих водопроводных сетей и сооружений;
- отсутствие или недостаточная эффективность систем обеззараживания и водоочистки;
- наличие индивидуальной застройки в зонах санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

Сложившая негативная ситуация, связанная с отведением сточных вод, отсутствием централизованной системы водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения сказывается на качестве воды поверхностных водоемов, используемых для питьевого водоснабжения и в рекреационных целях.

Источниками интенсивного загрязнения водных объектов продолжают оставаться поверхностные (ливневые и талые) стоки с сельскохозяйственных земель, неочищенные и недостаточно очищенные стоки объектов животноводства.

Анализ состояния канализационных и очистных сооружений показывает, что очистные сооружения работают неудовлетворительно, и в водные объекты продолжают сбрасывать загрязненные сточные воды, создавая угрозу для здоровья населения. Основными причинами неэффективной работы очистных сооружений остаются: морально устаревшие конструкции, перегрузка по гидравлике и концентрации загрязняющих веществ в поступающих на очистку сточных водах, неудовлетворительная эксплуатация сооружений.

Причинами, объясняющими неблагоприятное санитарное состояние источников питьевого назначения на территории Подымахинского сельского поселения, являются: отсутствие надлежащим образом устроенных зон санитарной охраны водоисточников, не разработка проектов ЗСО источников питьевого водоснабжения и соответственно отсутствие на них СЭЗ о соответствии санитарным правилам и нормативам; недостаточный контроль за режимом хозяйствования на их территории; природное превышение концентраций веществ в воде источников.

Состояние почвы селитебных территорий. Почва является объектом окружающей среды, способным кумулировать и трансформировать вредные вещества. Она является одним из естественных элементов окружающей среды и одновременно среды обитания человека и животных.

Располагаясь на границе атмосферы и литосферы, почва испытывает наибольшие воздействия и является более благоприятным для жизни слоем грунта, частью живой оболочки Земли – биосферы. Производя земляные и сельскохозяйственные работы, человек постоянно подвергается воздействию почвенных факторов, которые в зависимости от условий могут по-разному влиять на состояние его здоровья.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции.

Исследование почвы проводилось в местах производства растениеводческой продукции, в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в селитебной зоне, в том числе на территории детских учреждений и детских площадок, ЗСО источников водоснабжения.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» и его филиалами исследована 771 проба почвы населенных мест по санитарно-химическим показателям, из них 45 пробы (5,8%) в ЗСО источников водоснабжения, 95 пробы (12,3%) в зоне влияния промышленных предприятий, транспортных магистралей, в местах применения пестицидов и минеральных удобрений и 588 проб (76,3%) – в селитебной зоне.

По информации Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области на территории Иркутской области отмечается снижение удельного веса проб почвы, не отвечающих требованиям гигиенических нормативов по микробиологическим и санитарно-химическим показателям.

Доля проб почвы, не соответствующей гигиеническим нормативам, снизилась на 24,1% (10,4%) по сравнению с прошлым годом (13,7%).

Система очистки населенных мест в части сбора, использования, обезвреживания, транспортировки, хранения и захоронения отходов производства и потребления в Подымахинском сельском поселении остается несовершенной, причиной чему является отсутствие действенного механизма финансирования и как следствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки.

В Иркутской области разработана и утверждена приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр Территориальная схема по обращению с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, разработана ее электронная модель.

Загрязнение почв остается одной из серьезных проблем в сельском поселении и районе. Эта проблема очень актуальна с развитием промышленного комплекса в районе.

Почва, как фактор окружающей среды, может служить источником вторичного загрязнения подземных вод и атмосферного воздуха. Загрязнение и последующая деструкция почвы обусловлены либо локальным влиянием источника загрязнения на почву, либо атмосферным переносом токсикантов в аэрозольной фазе. Долю в загрязнении почвы территории сельского поселения и района оказывают промышленные предприятия лесоперерабатывающего комплекса, нефтедобывающей промышленности, топливно-энергетического комплекса, автотранспорта.

Проектные предложения

Стратегической целью экологической политики Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области в долгосрочной перспективе является поддержание целостности природных систем и их жизнеобеспечивающих функций для устойчивого развития, укрепления здоровья населения и обеспечения экологической безопасности территории при условии повышения конкурентоспособности ее экономики и экологической привлекательности территории.

Основным принципом формирования пространственной концепции сельского поселения является приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач с учетом государственной программы Иркутской области «Охрана окружающей среды» на 2019 - 2024 годы, утвержденная Постановлением Правительства Иркутской области от 29 октября 2018 года № 776-пп.

Учёт местных природно-климатических условий

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

Подымахинское сельское поселение Усть-Кутского района расположено в живописном уголке северной части Иркутской области на активном рельефе хорошей проветриваемости территории, что препятствует образованию застоя вредных выбросов в приземном слое.

Территория сельского поселения характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Слабая защищенность водоносных горизонтов с поверхности, отсутствие надежных водоупоров в толще пород обуславливает площадное техногенное загрязнение первых от поверхности четвертичных водоносных горизонтов, и проникновение загрязняющих веществ в нижнезалегающие палеогеновые и палеозойские горизонты.

В целом, природно-климатические условия способствуют развитию курортного бизнеса, промышленного и аграрного комплексов.

Основным фактором, характеризующим уровень загрязнения природной среды на той или иной территории, являются ассимилирующие способности объектов природной среды – атмосферы и гидросферы, определяющихся в абсолютном большинстве случаев особенностями климата. Самоочищающая способность атмосферы – умеренная.

Одним из благоприятных факторов состояния окружающей среды проектируемой территории является наличие зеленых насаждений естественного происхождения, занимающих значительную часть территории сельского поселения и выполняющих функции защиты природных и иных объектов, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов.

По санитарно-гигиенической оценке климато-метеорологических факторов условия проектируемой территории определяются как умеренно-суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветер - и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно – строительных и инженерно – технических мероприятий.

Мероприятия по сохранению и улучшению воздушного бассейна

Приоритетным направлением по обеспечению охраны атмосферного воздуха от загрязнения является снижение объемов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Степень загрязненности атмосферы на проектируемой территории является удовлетворительной.

По результатам проводимых контрольно-надзорных мероприятий, ведения социально-гигиенического мониторинга определены приоритетные направления по улучшению состояния атмосферного воздуха.

В Усть-Кутском районе осуществление совместной деятельности по улучшению состояния атмосферного воздуха строится во взаимодействии всех заинтересованных органов, учреждений, и населения.

При решении задачи предотвращения и снижения текущего негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения используются следующие механизмы:

- снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от стационарных источников за счет технического перевооружения, реконструкции и модернизации производства;
- снижение загрязнения атмосферного воздуха в частной жилой застройке за счет централизации теплоснабжения частной малоэтажной жилой застройки;
- контроль за реализацией мероприятий, направленных на достижение нормативов ПДВ вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;
- предусматриваются размещение парков и скверов;
- осуществление мониторинга в атмосферном воздухе жилой застройки содержания основных загрязнителей и взвешенных веществ на стационарных постах наблюдения, а также на маршрутных постах наблюдения;
- соблюдение противопожарной безопасности в лесах;
- информирование органов власти и населения на всех уровнях.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, почвы и ландшафта

Защита населенных пунктов, объектов инфраструктуры и сельскохозяйственных земель в Иркутской области является важной и неотложной задачей.

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из главных задач на территории Подымахинского сельского поселения.

Только заблаговременное выполнение комплекса инженерных мероприятий позволит обеспечить стабильную защиту от притока поверхностных вод и влияния грунтовых вод на территории района и сельского поселения.

Основной целью организации системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории является улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения, охрана почв и уменьшение нагрузок на окружающую среду.

Основными задачами в этой сфере являются:

- организации рациональной системы сбора отходов;
- обустройство мест сбора и накопления твердых бытовых отходов;
- сбор и вывоз отходов на специально отведенные места – обустроенный полигон ТКО;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование;
- уменьшение территорий, отчуждаемых под захоронение отходов;
- разработка территориальной программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;

- создание усовершенствованной системы коммунально-бытового обеспечения и осуществление водно-рекреационного благоустройства территории путем внедрения современных методов очистки и наилучших доступных технологий в области обращения с отходами;
- разработка и утверждение генеральной схемы очистки населенных пунктов, предусматривающей рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов;
- привлечение в сферу сортировки и переработки отходов частных инвестиций;
- уменьшение образования отходов (т.е. безотходное или малоотходное производство);
- повторное использование, рецикл и восстановление или извлечение полезных компонентов из них;
- ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация нарушенных земель;
- эксплуатация полигонов ТКО должна соответствовать гигиеническим требованиям, в соответствии с СанПиНом 2.2.1. /2.1.1.1200-03 п. 7.1.12, ориентировочная санитарно-защитная зона от полигонов ТКО составляет 500 метров;
- развитие системы сбора и уничтожения биологических отходов;
- строгое соблюдение всех ограничений Водного, Лесного и Земельного кодексов РФ;
- кардинальным решением восстановления чистоты реки Лена и других водоемов является прекращение в них сброса неорганизованных хозяйственно-бытовых и производственных неочищенных стоков, ливневых и талых вод, расчистка и благоустройство береговой зоны;
- проведение паспортизации и мероприятий по сохранению естественного ландшафта и биологического разнообразия природной территории», проектом предусматриваются мини-парки и рекреационные зоны в жилой застройке;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафта рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова, приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- устройство содержание в надлежащем порядке зон санитарной охраны водозаборов.

Подымахинское сельское поселение Усть-Кутского района является экологически привлекательным районом Иркутской области.

В целях сохранения, улучшения экологической обстановки и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания на территории проектом предлагается следующая приоритетность решения экологических проблем:

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за счет перевода предприятий на экологически безопасные технологии;
- проведение мероприятий по снижению нагрузки на среду обитания от автотранспорта;
- осуществление комплекса мероприятий по улучшению водоснабжения территории;
- снижение объемов сбросов загрязненных сточных вод в водные объекты;
- повышение степени очистки сточных вод;
- внедрения современных методов санитарной очистки территории, безопасная утилизация бытовых и промышленных отходов;
- разработка экологического паспорта сельского поселения;
- развитие рекреационного хозяйства;
- создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон;
- развитие системы экологического мониторинга за состоянием атмосферы, водных объектов, почв, за воздействием физических факторов;
- в целях повышения эффективности природоохранной деятельности рекомендуется внедрение систем управления охраной окружающей среды;
- совершенствование форм и методов экологического образования, воспитания и информационно-просветительской деятельности;
- обеспечение населения информацией о состоянии окружающей среды в сельском поселении, районе и области.

Реализация программных мероприятий позволит создать условия для обеспечения конституционного права населения Подымахинского сельского поселения Усть-Кутского района Иркутской области на благоприятную окружающую среду и получение объективной информации о ее состоянии.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Проектные предложения генерального плана по размещению объектов местного значения сельсовета направлены на реализацию комплекса целей, связанных с функциями Подымахинского муниципального образования, как современного сельского поселения. Реализация положений проекта позволит Подымахинскому сельскому поселению:

1) выполнять свою социальную функцию, в том числе социальную и экологическую функцию земельных ресурсов, с целью постепенного достижения полной реализации права на достаточное жилище;

2) обеспечивать высокий уровень жизни без какой-либо дискриминации, всеобщий доступ к безопасной городской среде и санитарным услугам, а также равный доступ для всех к общественным благам и качественным услугам в таких областях как продовольственная безопасность и питание, здравоохранение, образование, коммунальная инфраструктура, мобильность и транспорт, энергетика, качество воздуха и источники средств к существованию.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения в области инженерной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры населенных пунктов Подымахинского муниципального образования способствует социально-экономическому развитию поселения, росту промышленного и сельскохозяйственного производств, улучшению условий труда и быта населения, созданию благоприятных условий для развития бизнеса.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения автомобильных дорог местного значения

Улично-дорожная сеть поселения будет предусмотрена в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения. В составе улично-дорожной сети будут выделены поселковые дороги, главные улицы, улицы в жилой застройке и хозяйственные проезды, скотопрогоны в соответствии с классификацией категорий улиц.

При соблюдении соответствующих санитарно-гигиенических, экологических, пожарных норм и технических решений при строительстве и эксплуатации обеспечивается безопасность объектов транспортной инфраструктуры

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов физической культуры и массового спорта

Строительство спортивных объектов позволит увеличить число жителей, профессионально занимающихся спортом.

Строительство объектов местного значения позволит:

- увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом;
- увеличить доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся.

Помимо этого, ожидаемыми результатами размещения спортивных площадок могут стать:

- повышение качества жизни населения;
- создание условий для закрепления и притока молодежи;
- повышение уровня ожидаемой продолжительности жизни и здоровья населения;
- популяризация здорового образа жизни.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов в сфере образования

Для достижения главной цели социально-экономического развития Подымахинского муниципального образования создание благоприятных условий для повышения уровня жизни населения на основе устойчивого экономического и социального развития необходимо обеспечить повышение уровня экономического развития поселения и обеспечить уровень развития социальной сферы.

Ожидаемыми результатами реконструкции объектов образования станут: увеличение доли детей, охваченных образовательными программами дополнительного образования детей, в общей численности детей и молодежи в возрасте 5-18 лет, а также улучшение условий получения дополнительного образования.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Таблица 4.-1

№	Сведе-ния о видах	Сведения о назначе-нии	Сведения о наименова-нии	Основные характе-ристики	Место-положение	Меро-приятие	Год заве-р-шения рабо-т	Характерист-ики ЗОУИТ	Рекв-и-зиты указа-н-ных ДТП	Обосно-вание
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Объекты федерального значения										
1.	Объекты транспортной инфраструктуры									
1.1	-	-	А-331 «Вилуй» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск	Протяженн- ость - 23,2 км	Усть- Кутский район	Реконструк- ция	-	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-	-	Схема территориаль- ного планирования Иркутской области

№	Сведе-ния о видах	Сведения о назначе-нии	Сведения о наименова-нии	Основные характе-ристики	Место-положение	Меро-приятие	Год заве-р-шен-ия рабо-т	Характерист-ики ЗОУИТ	Рекв-зиты указа-н-ных ДТП	Обосно-вание
								<p>дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественно й застройки поселений, садоводчески х товариществ следует предусматрив ать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП</p>		

№	Сведе-ния о видах	Сведения о назначе-нии	Сведения о наименова-нии	Основные характе-ристики	Место-положение	Меро-приятие	Год заве-р-шен-ия рабо-т	Характерист-ики ЗОУИТ	Рекв-и-зиты указа-н-ных ДТП	Обосно-вание
								42.13330.2011		
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>										
1.2	Магистральн-ые трубопровод-ы для транспор-тировки жидких и газообразных углеводородо-в	Трубопроводн-ый транспорт	Магистраль-ный нефтепрово-д	Уточнить при разработке проектной документац-ии	Подымахинс-кое сельское поселение	Реконструк-ция	-	На основании проекта	-	Схема территориаль-ного планирования Иркутской области
1.3	Линии электропере-дачи (ЛЭП)	Электроснабж-ение	Линия электропере-дач ВЛ 220 кВ	Уточнить при разработке проектной документац-ии	Подымахинс-кое сельское поселение	Строительс-тво	-	25 м	-	Схема территориаль-ного планирования Иркутской области
<i>Объекты регионального или межмуниципального значения</i>										
2.	<i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>									
2.1	-	-	Подъезд к д. Подымах-ино через п. Казарки	Протяженн-ость - 4,0 км	Усть-Кутский район	Реконструк-ция	-	Расстояние от бровки земляного полотна до застройки не	-	Схема территориаль-ного планирования Иркутской

№	Сведе-ния о видах	Сведения о назначе-нии	Сведения о наименова-нии	Основные характе-ристики	Место-положение	Меро-приятие	Год заве-р-шения рабо-т	Характерист-ики ЗОУИТ	Рекв-зиты указа-н-ных ДТП	Обосно-вание
								<p>менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки – 50. Со стороны жилой и общественно й застройки поселений, садоводчески х товариществ следует предусматрив ать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии</p>		области

№	Сведе-ния о видах	Сведения о назначе-нии	Сведения о наименова нии	Основные характе- ристики	Место- положение	Меро- приятие	Год заве р- шен ия рабо т	Характерист ики ЗОУИТ	Рекв и- зиты указа н- ных ДТП	Обосно- вание
								с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011		

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно СТП муниципального района Усть-Кутского муниципального образования предлагаются мероприятия, приведенные в таблице 2-1.

Таблица 2-1

Перечень утвержденных СТП Иркутской области объектов регионального и местного значения

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение
<i>Образование</i>			
1	Строительство дошкольного учреждения	на 40 посещений в смену	с. Подымахино
<i>Здравоохранение</i>			
1	Амбулатория	Замена ветхого здания амбулатории, 14 пос/смена	п. Казарки
2	ФАП	Замена ветхого здания	с. Таюра
<i>Культура</i>			
1	Клуб	50 мест	с. Подымахино

6.Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

6.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

Чрезвычайные ситуации природного характера возникают, как правило, в результате стихийных бедствий и других природных явлений, вызванных как внешними, так и внутренними причинами воздействия различных сил природы на окружающую природную среду.

Основными источниками ЧС природного характера на территории рассматриваемой территории являются:

- неблагоприятные метеорологические явления (дожди, град, снегопады, снежные заносы, усиленные ветра);
- опасные гидрологические явления (повышение уровня воды в реках в период весеннего половодья и дождевых осадков);
- природные пожары;
- опасные геологические процессы – землетрясения.

Ураганные ветра проходят в период июнь-август и причиняют значительный материальный ущерб объектам экономики, объектам бюджетной сферы и жилому сектору (муниципальному и частному), выводят из строя коммуникации. При сильном ветре в летний период времени возможны повреждения крыш жилых, производственных зданий и учреждений. Возможны повреждения линий электропередач. Вероятность ураганных ветров со скоростью более 35 м/с – 1 раз в 25 лет.

Зимой при сильных снежных заносах временно может нарушиться транспортное движение с небольшими населенными пунктами района. При сильных продолжительных морозах возможны замерзания водопроводных систем, теплосетей. Нарушится водоснабжение населения и отопление объектов.

Возможно возникновение лесных пожаров в пожароопасный весенне-осенний период, а также в засушливый и жаркий периоды в летнее время. Исходя из среднестатистических устойчивых высоких температур, в период с мая по июль прогнозируется 1-5 класс пожарной опасности. Основными источниками возникновения лесных пожаров являются деятельность людей и грозовые разряды. Риск возникновения очагов лесных пожаров и связанных с ними чрезвычайных ситуаций резко увеличивается при неблагоприятных погодных условиях (продолжительная засуха, высокие температуры воздуха, сильный ветер).

Населенные пункты примыкают к лесным массивам, находящимся на проектируемой территории, и попадают в зону лесных пожаров. Также населенные пункты могут оказаться в зоне сильного задымления при лесных пожарах на удаленных территориях.

В сейсмически опасных районах должны быть соблюдены все необходимые требования по безопасности жизни населения и устойчивости зданий и сооружений. Строительство должно вестись в соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» сейсмическая опасность при массовом строительстве равна 6 баллам.

В соответствии с СП «Геофизика опасных природных процессов» территория размещения проектируемого объекта относится к опасной категории природных процессов.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями с привлечением территориальных изыскательных организаций. При неблагоприятных инженерно-геологических условиях сейсмичность конкретной площадки может быть увеличена или снижена.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

На рассматриваемой территории к опасным явлениям погоды относятся:

Сильный ветер, в том числе возможны ураганы со скоростью ветра более 25 м/сек;

Сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) количество осадков - 50 мм и более за 12 часов;

Сильный ливень, количество осадков -30 мм и более за час;

Продолжительные сильные дожди, количество осадков -100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 часов;

Сильный снег, количество осадков – не менее 20 мм за период не более 12 часов;

Сильная метель – общая или низовая метель при скорости ветра 15 м/сек и видимости менее 500 м;

Большие среднегодовые перепады температур (сильные морозы зимой и высокие температуры летом).

Возникновение опасных метеорологических явлений может повлиять на территорию участка строительства и жизнедеятельность населения следующим образом:

при сильном ветре может произойти разрушение построек, повреждение воздушных линий связи электропередач, повал деревьев. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильном дожде, ливне и продолжительном сильном дожде возможно затопление территории, дождевой паводок, размыв почвы, дорог; затруднения в работе транспорта и проведение наружных работ;

при сильном снегопаде может возникнуть аварийная ситуация из-за увеличения снеговой нагрузки на различные сооружения, деревья. Возможно возникновение снежных заносов. Так же может быть затруднена работа транспорта;

при сильной метели из-за ветровой и снеговой нагрузки могут возникать снежные заносы, а так же происходить повреждения и разрушения построенных линий связи и электропередач и затруднения в работе транспорта.

При повседневной деятельности:

- обеспечить готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, на системах жизнеобеспечения и других объектах экономики;
- поддерживать в рабочем состоянии водосточные каналы, водопропускные трубы и другие сооружения обеспечивающих сток ливневых вод;
- осуществлять устройство новых водопропускных труб для исключения подтопления территории при интенсивных осадках.

При угрозе и возникновении опасных метеорологических явлений и процессов:

- немедленно проинформировать население через СМИ об опасных метеорологических явлениях;
- проинформировать социально значимые объекты, дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений об опасных метеорологических явлениях;
- привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
- проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
- осуществлять устройство обводных каналов, поддержание в рабочем состоянии старых и устройство новых водопропускных сооружений;
- обеспечить готовность резервных источников питания на системах жизнеобеспечения;
- подготовить средства пожаротушения.

Проектные и строительные работы должны выполняться с учетом ветровой нагрузки для данного региона, интенсивности осадков.

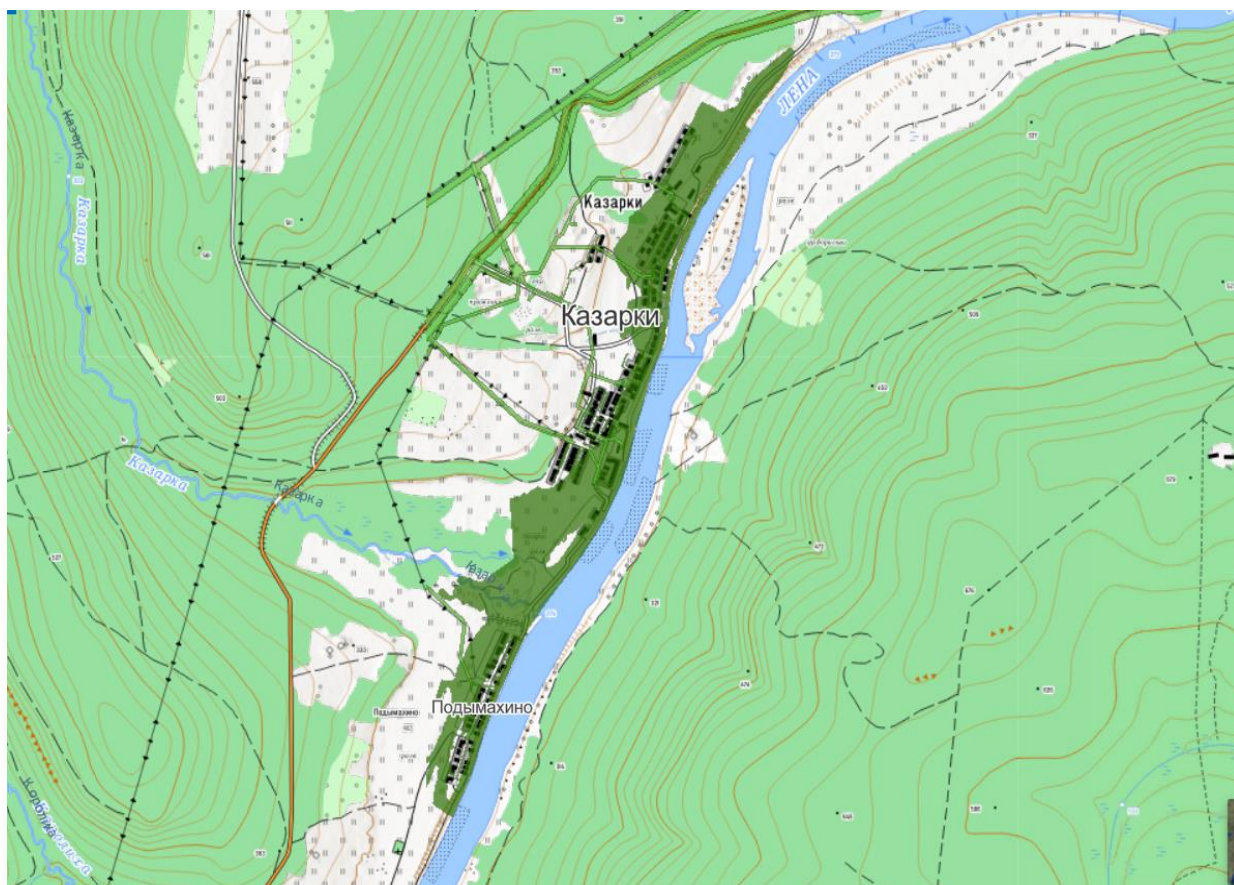
В соответствии с СП 115.13330.2016 к опасным природным процессам на данной территории относятся: землетрясения, ураганные ветра, возможны подтопления территорий при паводках.

Вдоль р. Лена возможны затопления и подтопления при половодьях.

На территории установлены:

-Границы части зоны затопления 1 % обеспеченности территории, прилегающей к р. Лена, в границах населенного пункта с. Подымахино Усть-Кутского района Иркутской области (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта)

-Граница части зоны затопления 1% обеспеченности территории прилегающей к р. Лена, в границах населенного пункта п. Казарки, Усть-Кутского р-на Иркутской области, (часть зоны затопления, полностью расположенная в границах населенного пункта).



Границы зон затопления, установленные кадастровой картой

6.2. Перечень возможных источников ЧС техногенного характера

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии на автомобильном транспорте возможны круглогодично. В результате аварии могут быть раненые и погибшие из числа пассажиров и водительского состава, выведена из строя автомобильная техника, разрушены инженерно-дорожные сооружений.

На период ликвидации аварии, может быть приостановлено движение автомобильного транспорта, а разгерметизация емкостей с топливом, может привести к возникновению пожара.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий:

а) неудовлетворительное состояние дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;

- неровное покрытие, трещины, ямы на дорожном полотне;

- несоответствие параметров дороги ее техническим категориям;

б) технические неисправности транспорта и оборудования:

- отказ и неполадки в работе оборудования;

- нарушение требований эксплуатации транспорта и оборудования;

Проектная авария при внезапной разгерметизации автоцистерны с ЛВЖ

В связи с ежегодным увеличением количества автотранспорта и водителей со стажем работы менее 1 года значительно увеличивается вероятность дорожно-транспортных происшествий, вероятность крупных аварий на автотранспорте невелика, так как в селе нет скоростных автомагистралей.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение АСДНР будет затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, необходимыми для извлечения пострадавших из автомобилей. Число погибших может возрасти из-за неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Рассмотрим следующие сценарии аварийных ситуаций на транспорте (при перевозке ЛВЖ автотранспортом):

- аварийный разлив цистерны с ЛВЖ (бензин, дизельное топливо);

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте:

- тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива;

- воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

Все расчеты проведены для возможных сценариев аварий с участием максимального количества опасного вещества в единичной емкости.

Аварии с АХОВ не рассматриваются в виду удаленности маршрутов перевозки химически опасных веществ от данной территории.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов бензина на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров бензина. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии бензина $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 61,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с бензином (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение, образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа (минимальные разрушения зданий), составляет 14,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов дизтоплива на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлива образуется облако паров ДТ. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии ДТ $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 45,2 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением проливов пропана на автомобильном транспорте

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с топливом (в результате ДТП). Над поверхностью разлития образуется облако паров пропана. Воспламенение паров и дальнейшее горение топлива возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- площадь пролива $S = 171,0 \text{ м}^2$.

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива может произойти поражение людей тепловым потоком. Болевые ощущения у людей от тепловой радиации возникают при интенсивности теплового воздействия $1,4 \text{ кВт/м}^2$ и более.

Расстояние, на котором будет наблюдаться тепловой поток интенсивностью $1,4 \text{ кВт/м}^2$, составляет 81 м.

Сценарий развития аварии, связанной с воспламенением топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления при взрыве пропана на автомобильном транспорте.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автомобильной цистерны с пропаном (в результате ДТП). Происходит выброс топлива в окружающую среду с последующим образованием топливно-воздушной смеси. Воспламенение образовавшейся топливно-воздушной смеси с образованием избыточного давления возможно при наличии источника зажигания. Такими источниками могут быть: замыкание электропроводки автомобиля, разряд статического электричества, образование искры от удара металлических предметов и т.д.

Исходные данные:

- количество разлившегося при аварии пропана $V = 8,55 \text{ м}^3$ (95 % от объема цистерны);

- молярная масса пропана
г/моль;

$$M = 44,0$$

- время испарения

$$T = 60 \text{ мин.}$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра пролива могут произойти минимальные повреждения зданий и сооружений. Для минимального повреждения зданий и сооружений величина избыточного давления соответствует 3,6 кПа.

Расстояние, на котором будет наблюдаться величина избыточного давления 3,6 кПа, составляет 84,5 м.

Сценарий развития аварии, связанной с образованием «огненного шара» при разрушении автоцистерны.

Возникновение аварии данного типа возможно при нарушении герметичности автоцистерны. Над поверхностью разлива образуется облако топливно-воздушной смеси, которое не детонирует, а интенсивно горит, образуя «огненный шар». Большая вероятность такого процесса обусловлена также тем, что для большинства углеводородов концентрационные пределы воспламенения их ПГФ шире, чем детонации.

Исходные данные:

- масса СУГ, участвующего в аварии
кг.

$$M = 4531,5$$

Порядок оценки последствий аварии.

Определим, на каком расстоянии от геометрического центра «огненного шара» люди могут получить ожоги 1-й степени, что соответствует импульсу теплового излучения 120 кДж/м².

Расстояние, на котором будет наблюдаться импульс теплового потока равный 120 кДж/м², составляет 161 м.

Аварийные ситуации на водном транспорте.

Аварии на водном транспорте не рассматриваются, т.к. перевозка опасных грузов по воде на территории не предусматривается.

Аварийные ситуации на трубопроводном транспорте.

Аварии на трубопроводном транспорте не рассматриваются, т.к. на территории нет магистральных трубопроводов.

Для предупреждения ЧС и снижения последствий на территории рассматриваемого участка от аварий на транспорте требуется:

- поддержание автомобильных дорог в состоянии, обеспечивающем безаварийную эксплуатацию автомобильного транспорта;
- обеспечить при перевозке опасных грузов эксплуатацию технически исправного транспорта и оборудования;
- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- не использовать открытые источники огня во избежание возникновения пожара (взрыва);
- не приближаться к месту аварии, в качестве укрытий от поражающего воздействия избыточного давления использовать отдаленные здания и сооружения, заглубленные участки местности;
- исключить транспортировку особо опасных грузов через или вблизи жилых районов и общественно-социальных объектов.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

На рассматриваемой территории радиационноопасные объекты не располагаются.

Аварии на опасных производственных объектах

На рассматриваемой территории опасные производственные объекты не располагаются.

Аварии на гидротехнических сооружениях

Зон подтопления и затопления в результате аварий гидротехнических сооружений, когда может сложиться чрезвычайная ситуация с человеческими жертвами, ущербом здоровью людей или ущербом окружающей среде, значительные материальные потери нарушение условий жизнедеятельности людей не прогнозируется.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (далее – КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа.

Нормальная жизнедеятельность муниципального образования и его населения обеспечивается устойчивым и надежным коммунально-бытовым обеспечением, устойчивостью работы систем жизнеобеспечения поселения.

К основным факторам риска относятся:

- повышение аварийности на инженерных коммуникациях и источниках энергоснабжения;
- возможность воздействия внешних факторов на качество воды, ограниченность водопотребления из закрытых водоисточников;

- снижение надежности и устойчивости энергоснабжения, связанное с недостаточным объемом замены устаревших инженерных сетей и основного энергетического оборудования;

- старение жилого фонда, а также инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Реализация указанных угроз может привести:

- к нарушению жизнедеятельности населения муниципального образования;

- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;

- созданию нестабильной социальной обстановки.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения носят локальный характер, поражение населения или персонала обслуживающих организаций возможно при нахождении в непосредственной близости от источника ЧС.

Аварии, связанные с отключением электроэнергии нарушают работу систем жизнеобеспечения населения.

Мероприятия по минимизации последствий (предупреждению) возникновения аварий на коммунальных системах жизнеобеспечения

а) На системах энергоснабжения:

- схема электрических сетей при необходимости должна предусматривать возможность быстрого восстановления электроснабжения поселения;

- наличие резервов материальных средств для ремонта электрических сетей;

- наличие резервных веток электроснабжения

б) На системах водоснабжения и водоотведения:

- поддержание инженерно-технической инфраструктуры в исправном состоянии;

- постоянный мониторинг функционирования коммунальных сетей;

- накопление резервов на случай изменения погодных и других условий;

- наличие возможностей для немедленного реагирования в случае аварии, и при необходимости, оповещения и информирования населения;

- своевременное составление прогноза аварийности для координации работы органов исполнительной власти, предприятий коммунального хозяйства, аварийно-спасательных подразделений по предупреждению возникающих ЧС и их скорейшей ликвидации;

- своевременное проведение реконструкции теплоэнергетических систем и сетей, а также жилого фонда, находящегося в муниципальной собственности.

6.3. Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на проектируемой территории

На проектируемой территории биологически-опасных объектов нет.

Эпидемиологическая обстановка на рассматриваемой территории за последние 15 лет относительно нормальная. Периодически наблюдается в осенний и весенний период значительное увеличение случаев заболевания гриппом, что причиняет некоторый материальный ущерб экономике района, но не представляет реальной угрозы для населения.

Эпизоотическая обстановка на территории за последние 15 лет нормальная. Случаев заболевания животных карантинными инфекциями не было.

Размеры СЗЗ, а также перечень возможных к размещению в пределах СЗЗ объектов, определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Возможно биологическое заражение небольших территорий в результате деятельности несанкционированных свалок, скотомогильников.

6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Населенные пункты имеют высокую концентрацию деревянной застройки жилых домов, что при пожарах создает условия для быстрого распространения огня.

Ландшафтная пожарная опасность на территории будет возникать практически сразу после схода снежного покрова. Возникновение пожаров здесь возможно в течении всего пожароопасного сезона.

Ближайшая пожарная часть расположена в г. Усть-Кут, ул. Волжская, 13А.

На территории Подымахинского муниципального образования расположена добровольно-пожарная команда (ДПК), оснащенная АЦ-40. Время прибытия пожарного подразделения на пожары в населенных пунктах муниципального образования не превышает 20 минут.

Новые пожарные подразделения проектом не предусматриваются.

При планировании размещения новых объектов необходимо учитывать доступность этих объектов для тушения пожарными подразделениями в части обеспечения проходов, проездов и подъездов к зданиям, строениям и сооружениям с учетом необходимых расстояний, которые определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствие со ст. 19 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ на территории должны быть размещены источники наружного противопожарного водоснабжения.

При проектировании наружных источников пожаротушения необходимо руководствоваться требованиями СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» и Федеральным законом № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение населенных пунктов предусмотрено с расходов воды на пожаротушение 1 х 10,0 л/с согласно таблицы 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного

противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» исходя из численности населения.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Таблица 7.-1

Перечень земельных участков, которые включаются в границы п. Казарки, входящего в состав поселения

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория	Разрешенное использование	Площадь, м²
1.	Земельные участки в составе единого землепользования 38:18:000009:685	Земли населённых пунктов	-	7,05
2.	Земельные участки в составе единого землепользования 38:18:000009:637	Земли населённых пунктов	-	37,84

Таблица 7.-2

Перечень земельных участков категории «земли населенных пунктов», не включаемых в границы населенных пунктов (исключаемые земельные участки)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.	Категория земель, к которой планируется отнести участок
1	38:18:000009:2307	Место размещение полигона для твердых коммунальных отходов	1351	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи
2	38:18:000010:1	Колония поселения ИК-31 и жилой поселок	475028	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" историческим поселением являются

включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

На территории Подымахинского муниципального образования Усть-Кутского муниципального района Иркутской области отсутствуют утвержденные предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

9. Технико-экономические показатели проекта

Таблица 9. -1

№	Показатели	Ед. измер.	2021 г.	Первая очередь (2032 г.)	Расчетный срок (2042 г.)
1.	Территория				
	Площадь Подымахинского муниципального образования, всего	-	298681,63	298681,63	298681,63
	по функциональному назначению	га	-	-	-
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-"	62,57	62,81	62,57
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-"	37,86	37,86	37,86
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	-"	2,18	2,18	2,18
4.	Зона специализированной общественной застройки	-"	3,72	4,26	4,26
5.	Производственная зона	-"	20,98	22,32	22,32
6.	Коммунально-складская зона	-"	1,02	1,02	1,02
7.	Зона инженерной инфраструктуры	-"	1,72	2,44	2,44
8.	Зона транспортной инфраструктуры	-"	139,06	139,52	139,52
9.	Зоны сельскохозяйственного использования	-"	4801,67	4800,20	4800,20
10.	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	-"	23,87	23,87	23,87
11.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-"	699,91	699,69	699,69
12.	Зона лесов	-"	290594,18	290594,18	290594,18
13.	Зоны специального назначения	-"	0,30	0,30	0,30
14.	Зона кладбищ	-"	1,39	1,39	1,39
15.	Зона складирования и захоронения отходов	-"	0,28	0,28	0,28
16.	Зона режимных территорий	-"	63,13	63,13	63,13
17.	Зона акваторий	-"	1154,95	1154,95	1154,95

№	Показатели	Ед. измер.	2021 г.	Первая очередь	Расчетный срок
18.	Иные зоны	-"	1072,78	1071,41	1071,41
2.	Население				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	0,650	0,545	0,500
2.2	Возрастная структура населения:	%	-	-	-
	дети до 15 лет	-"	21,23	18	15
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 65 лет, женщины 16 - 60 лет)	-"	51,69	48	45
	население старше трудоспособного возраста	-"	27,08	34	41
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м2 общей площади	22,4	22,4	20
3.2	Существующий сохраняемый жилищный фонд:	-"	22,4	22,4	20
3.3	Новое жилищное строительство:	-"	-	0	0
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел	34,46	41,1	44,8
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Дошкольные образовательные организации, всего	мест	0	0	0
4.2	Общеобразовательные организации, всего	-"	400	400	400
4.3	Организации дополнительного образования детей, всего	-"	24	54	54
4.4	Дома культуры, учреждения клубного типа, всего	объект	60	150	10
4.5	Общедоступные библиотеки, всего	объект	1	1	1
4.6	Спортивные залы общего пользования, всего	кв. м	154	154	154
4.7	Спортивные сооружения, всего	га	160	160	1000
5.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
	Водоснабжение	тыс. куб. м/сут	0,176	0,148	0,135
	Водоотведение	тыс. куб. м/сут	0,143	0,120	0,110
	Энергоснабжение	тыс.кВт*ч/год	877,5	735,75	675
	Теплоснабжение	Гкал/ч	2,8	2,8	2,8
6.	Транспортная инфраструктура				

№	Показатели	Ед. измер.	2021 г.	Первая очередь	Расчетный срок
	Протяженность автомобильных дорог, всего:	км	148,97	148,97	148,97
	в том числе	-"-	-	-	-
	автомобильные дороги федерального значения	-"-	64,85	64,85	64,85
	автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	-"-	31,71	31,71	31,71
	автомобильные дороги местного значения	-"-	52,41	52,41	52,41
	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов, всего	-"-	18,15	18,52	18,52
	в том числе:	-"-	-	-	-
	главная улица	-"-	2,05	2,05	2,05
	улица в жилой застройке	-"-	14,43	14,80	14,80
	проезд (хозяйственный проезд, скотопогон)	-"-	1,67	1,67	1,67