**02.04.2021г № 99**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**УСТЬ-КУТСКИЙ РАЙОН**

**ПОДЫМАХИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА ПОДЫМАХИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений и дополнений в решение Думы Подымахинского сельского поселения № 87 от 27.11.2020года «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества на территории Подымахинского муниципального образования».**

Руководствуясь Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209‑ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Подымахинского муниципального образования Дума решила:

 Внести в решение Думы Подымахинского сельского поселения № 87 от 27.11.2020года «об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества на территории Подымахинского муниципального образования» следующие изменения и дополнения:

1.Пункт 1 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Подымахинского муниципального образования свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)-далее-Порядок),являющегося приложением к данному постановлению дополнить словами следующего содержания:

« и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2.В пункте 6 Порядка после слов « главе администрации» добавить слова « Подымахинского сельского поселения» -далее по тексту.

3. Пункт г части12 Порядка изложить в следующей редакции:

г) в течение 2 лет со дня внесения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка, либо ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

4. Пункт 2 Размера льготной ставки арендной платы по договорам в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества Подымахинского муниципального образования (за исключением земельных участков),свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)-Приложения № 2 к постановлению изложить в следующей редакции:

2. Специалисту администрации Подымахинского мунциципального образования при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» договоров аренды в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусматривать годовую арендную плату с учетом следующих льгот:

в первый год аренды – 40% размера арендной платы.

во второй год аренды – 60 % размера арендной платы.

в третий год аренды -80% размера арендной платы

в четвертый и последующий год аренды – 100% размера арендной платы.

5. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Подымахинского сельского поселения в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы | C:\Users\532B~1\AppData\Local\Temp\FineReader11.00\media\image2.jpeg | Т.В.Пахомова |