**ПРОТОКОЛ № 1**

**рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

п. Казарки 17 декабря 2020 г.

Организатор аукционных торгов: Подымахинское муниципальное образование, в лице Администрации Подымахинского сельского поселения, Усть-Кутского муниципального образования.

Почтовый адрес: 666775, Иркутская область, Усть-Кутский район, п. Казарки, ул. Мира 1

Основание проведения аукциона: Распоряжение Администрации Подымахинского сельского поселения от 12.11.2020 г. № 29-р. Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, размещено на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>/ № 231120/3697369/01, на официальном сайте Администрации Подымахинского муниципального образования в сети «Интернет» http:// Подымахино.рф, в газете «Ленские вести» № 46 (12364) от 2020 г.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, в качестве признака победителя на аукционе устанавливается увеличение размера годового арендного платежа.

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

 Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 38:18:000009:393. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Усть-Кутский район, к северо-западу от с. Подымахино. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка 60000 кв.м. Срок аренды 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 166728,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек, определён в соответствии с требованиями Федерального закона № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Шаг аукциона: 5002,00 руб. ( пять тысяч два рубля) 00 копеек.

Комиссия в составе, определенном в постановлении администрации Подымахинского сельского поселения от 02.12.2020 г. № 58-п «О создании комиссии для проведения торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Подымахинского муниципального образования»:

Председатель комиссии: - Эпова М.А. – ведущий специалист администрации Подымахинского сельского поселения.

Члены комиссии:

Антипина И.И. – инспектор по правовым вопросам администрации Подымахинского сельского поселения;

Аксакова Л.Б. – специалист администрации Подымахинского сельского поселения;

Фролова А.М. – специалист администрации Подымахинского сельского поселения.

Заседание открыто в 10 час.00 мин.

Закрыто в 10 час. 20 мин.

Повестка дня:

1. Рассмотрение поступивших заявок претендентов.

2. Определение претендентов участниками аукциона.

3. Принятие решения о допуске к участию в аукционе.

**1. Рассмотрение заявок претендентов.**

Слушали Эпову М.А., которая доложила комиссии, что в сроки, установленные для подачи заявок на участие в аукционе, поступила одна заявка на участие в аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Наименование претендента, представившего заявку на участие в аукционе | Дата и время поступления заявки | Оплата задатка |
| 1 | Скромный Сергей Александрович | 12 час. 00 мин. 16.12.2020 г. | Имеется чек № 129 от 16.12.2020 г. в сумме 166728,00 руб. (сто шестьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь рублей) 00 копеек. |

Претендентов, которые отозвали заявки нет.

Претендентов, не допущенных к участию в аукционе нет.

Заявка подана в установленный в информационном сообщении срок.

Голосовали:

За – 4, против - 0, воздержались - 0.

Решение: принять поступившую заявку на участие в аукционе.

2. Определение претендентов участниками аукциона.

Слушали: Эпову М.А., которая доложила комиссии, что заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, определить единственного участника аукциона – Скромного Сергея Александровича.

Голосовали:

«За» – 4, «против» -0, «воздержались» - 0.

Решение: определить участником аукциона:

Скромного Сергея Александровича.

 **3. Принятие решения о допуске к участию в аукционе и признание заявителей участниками аукциона.**

Слушали: Эпову М.А., которая доложила комиссии, что участником выполнены установленные условия для участия в аукционе и предложила принять решение о допуске к участию в аукционе, который состоится 21.12.2020 г. в 11 час. 00 мин. и признать участником аукциона единственного заявителя.

Голосовали:

«За» – 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решение: признать участником аукциона Скромного Сергея Александровича.

 В связи с тем, что участником аукциона признан единственный заявитель, признать аукцион, назначенный на 21.12.2020 г. в 11 час.00 мин. несостоявшимися.

 В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальному размеру годовой арендной платы.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (М.А. Эпова)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И.И. Антипина)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( Л.Б. Аксакова)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( А.М. Фролова)

Глава администрации

Подымахинского сельского поселения Т.В. Пахомова